



REPORTE INTEGRADO 2021

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.



CONTENIDOS

01 SOMOS TPS

Carta del Presidente
Mensaje del Gerente General

- Nuestros pilares
- Los valores que nos inspiran
- Nuestra visión de la sostenibilidad
- Política Integrada de TPS
- Gobierno Corporativo

02 NUESTRAS PERSONAS

- Equipo TPS
- Reconocimientos
- Oportunidades de desarrollo
- Beneficios
- Sindicatos y Comités Paritarios
- Diversidad e inclusión
- Salud y seguridad
- Haciendo frente a la pandemia

03 CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

- Nuestros servicios
- Instalaciones, equipamiento y capacidad del Terminal
- Una operación eficiente y segura
- Cadena de valor
- Transferencia de carga
- Nuestros clientes
- Tecnología e innovación al servicio de nuestra operación

04 CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

- Nuestro lugar en Valparaíso
- Sistema de Gestión de Ética TPS
- Cultura organizacional
- Trabajo con Grupos de Interés
- Iniciativas a las que adherimos

05 DESARROLLO SOCIAL

- Valparaíso y sus personas
- Aportando al desarrollo de la comunidad
- Proveedores
- Educación, deporte y cultura

06 CUIDADO DEL PLANETA

- Consumo energético y de agua
- Cuidado de la biodiversidad
- Materiales usados en la operación
- Midiendo nuestra huella de carbono
- Tratamiento de residuos
- Protocolo de manejo de incidentes ambientales
- Asesoría ambiental y de seguridad

07 ANTECEDENTES GENERALES

- Perfil de la compañía

08 ESTADOS FINANCIEROS

Anexo TABLA GRI

CARTA DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Estimados accionistas:

Hago entrega a ustedes de este reporte que resume el vigésimo primer año de gestión de Terminal Pacífico Sur Valparaíso, y que es el primero en la forma de Reporte Integrado. Este formato es el reflejo de un nuevo enfoque en nuestra vinculación con los Grupos de Interés. En él se enfatiza el valor del trabajo colaborativo para la consecución de nuestro propósito, que es el de mejorar la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior de manera sostenible y con excelencia operacional.

El año 2021, Chile habría crecido en torno a un 12% y experimentado de modo consecuente una importante recuperación en su intercambio comercial respecto del año anterior, alcanzando, de acuerdo con los datos entregados por el Banco Central, un crecimiento récord de 41% expresado en valor. Las importaciones, impulsadas principalmente por los bienes de consumo, crecieron un 55% en valor y las exportaciones un 29%, correspondiendo los mayores incrementos a minerales y productos agropecuarios e industriales.

2021 fue entonces un año de recuperación económica, y por ende también del comercio exterior y de la carga transferida a nivel portuario. En el caso particular de TPS, y en términos de toneladas de carga se registró un incremento de 5,69% de la carga movilizada respecto del año anterior.

No obstante, el año 2021 fue también el segundo año de pandemia a nivel mundial, lo que demandó continuar concentrando esfuerzos y recursos para proteger la salud y vida de nuestros colaboradores y demás personas que integran el sistema portuario de Valparaíso.

En tal contexto, y pese a las dificultades, disrupciones y restricciones que impuso la pandemia en la actividad marítimo-portuaria a nivel global y local, cumplimos el desafío de mantener la operación sin interrupciones a lo largo del año.

El trabajo colaborativo del sistema portuario de Valparaíso ciertamente ha sido un factor clave para cumplir con el propósito de mantener la continuidad de operaciones en circunstancias como las descritas. En este sentido, destaco la actitud de colaboración que se ha mantenido con diversas autoridades, entre ellas, y en especial, con la Empresa Portuaria Valparaíso, el Servicio Nacional de Aduanas y la Autoridad Marítima. Asimismo, vaya también nuestro reconocimiento a las empresas que han permitido mantener la cadena logística activa: Agentes de Aduana, transportistas y almacenistas, entre otros.

De manera especial, debo también resaltar los esfuerzos mutuos de coordinación y comunicación que se han mantenido con nuestros clientes. En tiempos particularmente exigentes, que han requerido flexibilidad y respuestas ágiles de todos

los actores involucrados, ésta ha sido una práctica especialmente necesaria y que demanda singular atención. Por nuestra parte, perseveraremos en procurar mejorar las instancias de coordinación y comunicación, tanto en tiempos normales como especiales, por cuanto el conocimiento de nuestros clientes y sus necesidades son parte relevante del corazón de nuestro quehacer.

El año 2021 fue también un año especial en el plano de fortalecer la relación entre el puerto y la ciudad, relación a la que asignamos gran valor. Como quedará claro de la lectura del Reporte Integrado, durante el año participamos activamente en diversas iniciativas e instancias de diálogo transversal, tendientes a propiciar una mayor cercanía y comunicación entre los porteños y la actividad portuaria.

Finalmente, solo me queda agradecer a todos nuestros colaboradores de TPS, hombres y mujeres cuyo valioso aporte y esfuerzo representa parte esencial del contenido de este Reporte Integrado.

Los invito entonces a leer este documento y conocer la visión que impulsamos para que Valparaíso, nuestro querido puerto, mantenga y persevere en su vocación de ser operador portuario de clase mundial.



Pablo Iñen de la Fuente
 Presidente del Directorio
 Terminal Pacífico Sur Valparaíso

MENSAJE DEL GERENTE GENERAL

Tengo el agrado de presentarles el primer Reporte Integrado de Terminal Pacífico Sur Valparaíso, que integra nuestra gestión económica, social y ambiental con todos nuestros Grupos de Interés. Si bien sistematizamos nuestros reportes en forma bianual a partir de 2013, decidimos consolidar ese trabajo con nuestra memoria anual para entregar una imagen completa de TPS, agregando valor a nuestra estrategia de negocio.

El año cubierto por este reporte estuvo marcado, nuevamente, por la pandemia: sus efectos sobre la salud y seguridad de las personas y, por supuesto, sobre el comercio mundial por mar.

Gracias a los protocolos, campañas y medidas que implementamos en el Terminal, y sobre todo a la acción responsable de nuestros colaboradores, el año 2021 culminó satisfactoriamente. Si bien registramos mayor positividad que el año anterior, ésta se mantuvo por debajo de la media nacional.

Logramos el objetivo de mantener la operación ininterrumpida a lo largo de todo el año, pese a las restricciones de la pandemia, poniendo siempre en primer lugar la salud y seguridad de las personas, en un trabajo colaborativo con los demás actores de la cadena logística. Una vez más cumplimos con nuestro propósito y gran tarea asignada: contribuir a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior de manera sostenible y con excelencia operacional.

Un hito de 2021 fue la creación de la subgerencia de Sostenibilidad, para aunar los esfuerzos que veníamos realizando desde el inicio de la concesión con distintas áreas. Sin duda, esta reorganización nos permite avanzar más rápido en temas que son clave en nuestra estrategia de desarrollo sostenible, como por ejemplo la cultura organizacional.

En relación a nuestra estrategia de sostenibilidad, que compartimos con todas las empresas de Ultramar, los cinco pilares fueron abordados en forma constante y productiva por medio de diversas acciones que encontrarán descritas en este documento, lo que nos alienta a seguir buscando objetivos más exigentes sobre todo en temas cuya importancia nadie puede soslayar, como el cambio climático.

En términos de transferencia de carga, aunque los niveles anteriores a la pandemia no se han alcanzado por completo, sí registramos un aumento respecto del año pasado, que fue de 5,69%, totalizando 7.548.917 de toneladas movilizadas.

La eficiencia de nuestra operación tuvo un incremento importante: la transferencia de TEUs en relación a la superficie del Terminal fue de 57.006 TEUs/hectárea lo que representa un incremento de 8,81% en comparación con 2020. Estos buenos resultados confirman que hemos logrado estándares muy por encima de los que existen en los demás puertos del mundo. Asia, por ejemplo, registra un promedio de 34.666 TEUs por hectárea, y Latinoamérica sólo 21.616.

La operación también tuvo un hito muy relevante para Valparaíso, con el regreso del transporte de contenedores en tren, de importación y exportación, gracias al nuevo servicio de Maersk con destino a Europa que comenzó a operar en TPS. Una vez más, la coordinación y el esfuerzo conjunto de nuestros colaboradores, el sistema portuario y el ferrocarril rindió positivos frutos.

La gestión con nuestros proveedores y clientes tuvo notables avances en el periodo descrito en este reporte. Como es la tendencia de los últimos años, continuamos aumentando la proporción de proveedores pyme, al mismo tiempo que seguimos disminuyendo el plazo de pago de sus facturas, con 14 días promedio.

En cuanto a nuestros clientes, uno de los indicadores más notables del año fue el crecimiento en la transferencia de fierro, que pasó de 28.414 a 240.850 toneladas importadas, lo que significa un aumento de 748%. La fruta, en tanto, sigue siendo el producto más exportado a través de TPS, totalizando 1.303.800 toneladas, entre las cuales destacan las uvas, con casi 353.000 toneladas, ubicándose en el primer lugar de las frutas que salen a través de nuestro terminal.

Mis palabras finales son de gratitud hacia todos nuestros colaboradores, clientes, proveedores y la comunidad de Valparaíso por los positivos resultados que consolidamos en este Reporte Integrado, pero sobre todo por lo que hay detrás de los indicadores y que nos encamina a nuestro propósito: el espíritu, ánimo y voluntad para seguir trabajando juntos por la competitividad de Valparaíso.



Oliver Weinreich Román
Gerente General
Terminal Pacífico Sur Valparaíso

01 SOMOS TPS



EL TERMINAL

Somos una **empresa con 22 años de trayectoria, dedicada a la administración del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Valparaíso**, en el marco del contrato de concesión del Terminal 1 que se extiende hasta el 31 de diciembre de 2029. Desde el año 2000, **hemos movilizado más de 165 millones de toneladas de carga**.

Nuestro propósito es **contribuir a la calidad de vida de las personas a través del desarrollo del comercio exterior**, de manera sostenible y con excelencia operacional.

Formamos parte de Neltume Ports, uno de los holding de Ultramar, grupo de empresas fundado en Chile hace más de 70 años, líder en la actividad marítima, portuaria y logística.

TPS tiene una superficie de aproximadamente 15 hectáreas en la bahía de Valparaíso, que se encuentra en la zona central de Chile, en las coordenadas 33° 01' 33" Latitud S y 71° 38' 22" Longitud W.

La ubicación estratégica de nuestro Terminal en la bahía protegida de Valparaíso asegura una operación continua prácticamente todos los días del año. Es así como en 2021 registramos 97,8% de disponibilidad de operación por condiciones climáticas, mientras que en los demás terminales de la región ese indicador bordea el 70%

La armonía laboral de nuestra organización es fruto del diálogo permanente con los sindicatos y los colaboradores. En 21 años de concesión, no hemos tenido conflictos con nuestros sindicatos.

NUESTROS NÚMEROS EN 2021



NUESTROS PILARES



NUESTRAS PERSONAS

Son el motor de la estrategia. Aspiramos a ser un aporte en el crecimiento y desarrollo de cada uno, impactando positivamente en su calidad de vida.

COMPROMISOS

- Desarrollar a los colaboradores valorando el mérito y la diversidad.
- Cumplir los más altos estándares de seguridad.
- Asegurar un buen clima laboral, donde cada colaborador se sienta orgulloso de pertenecer a TPS.

CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

Aspiramos a los más altos estándares de calidad en nuestros servicios y procesos, para una gestión rentable de nuestro negocio. Responder a las necesidades de nuestros clientes y al dinamismo de los mercados en que participamos.

COMPROMISOS

- Entregar servicios de excelencia.
- Asegurar una gestión eficiente y rentable.
- Búsqueda constante de la mejora continua.

CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

Vincularnos en forma transparente y confiable con todos nuestros grupos de interés, buscamos asegurar la integridad como un valor fundamental de nuestra empresa.

COMPROMISOS

- Vinculación con todos nuestros grupos de interés.
- Fomentar una gestión ética robusta.
- Resguardar la cultura organizacional de TPS.
- Velar por el desarrollo del puerto de Valparaíso, a través de nuestras acciones.

DESARROLLO SOCIAL

Queremos potenciar el desarrollo social en el territorio en que nos encontramos. Aspiramos a ser buenos vecinos, entregar oportunidades laborales, mejorar la calidad de vida de las personas y crear espacios propicios para el emprendimiento, con énfasis en proveedores locales.

COMPROMISOS

- Aportar al desarrollo y a la calidad de vida de las comunidades donde estamos insertos.
- Apoyar el desarrollo de proveedores, en especial locales.

CUIDADO DEL PLANETA

El cuidado del planeta representa un desafío a nivel global. Queremos aportar desde nuestra realidad, reduciendo nuestra huella ambiental e identificando oportunidades de hacer más eficiente el uso de recursos, disminuir nuestras emisiones de gases de efecto invernadero y potenciar un cambio cultural hacia operaciones más amigables con el medioambiente.

COMPROMISOS

- Reducir nuestra huella de carbono.
- Fomentar una cultura ambiental proactiva al interior de TPS.
- Proteger las áreas de gran valor para la biodiversidad cercana a nuestras operaciones.

LOS VALORES QUE NOS INSPIRAN

Pasión es la energía que nos anima a hacer lo que hacemos con alegría y creatividad, asumiendo cada problema como un desafío y una oportunidad; se alimenta en la convicción de que lo que hacemos es valioso y contribuye a nuestro bienestar y al de los demás.

Integridad es actuar con fidelidad a nuestros valores y convicciones más profundas, con consistencia entre lo que decimos y hacemos.

Excelencia es buscar constantemente mejorar todo lo que hacemos y apuntar a exceder las expectativas.

Seguridad es proteger la vida y el medio ambiente en todas las acciones que realizamos ha de ser siempre una preocupación prioritaria, porque las personas dan sentido a todo lo que hacemos.

NUESTRA VISIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD



La sostenibilidad como un principio ha estado desde siempre presente en nuestra operación, porque tenemos el convencimiento que el desarrollo económico no es alcanzable sin el desarrollo social y el ambiental.



Somos un terminal portuario dedicado a la transferencia de carga, lo que constituye un eslabón fundamental en la cadena del comercio exterior y posicionamiento internacional de nuestro país. Al mismo tiempo, somos una puerta de entrada a Valparaíso, ciudad Patrimonio de la Humanidad.



Estamos muy enfocados en la protección de la salud y seguridad de todos los colaboradores de nuestro Terminal, ya sea que pertenezcan a la organización o de otras organizaciones que se relacionan con la cadena.



Todos los vínculos que generamos a partir de nuestra operación están basados en la confianza y transparencia, que forman parte de nuestros pilares estratégicos. Ello implica que siempre estamos abiertos al diálogo y que nuestro estilo de hacer las cosas es directo y cercano.



Sabemos que tenemos una gran responsabilidad con Valparaíso, porque es una ciudad que se desarrolló a partir del puerto, y que en la actualidad el comercio internacional por mar sigue siendo la principal actividad económica de la ciudad.



Buscamos dar solución oportunamente a los temas en que la comunidad tiene interés o preocupación, y para ello priorizamos contar con canales de comunicación directos y permanentes.



Los proyectos que llevamos a cabo son ejecutados con una mirada integral tomando en cuenta los resultados que pudiéramos generar, para potenciar los positivos y eliminar o, en lo posible, minimizar los negativos.



Estamos comprometidos con el cuidado del planeta, ya que desarrollamos una actividad industrial que tiene una huella en el entorno. Cuantificamos las emisiones de nuestra operación y constantemente estamos buscando oportunidades de reducción.



Somos cuidadosos con las aguas, el fondo marino y la fauna silvestre que se puede encontrar en nuestras instalaciones.

POLÍTICA INTEGRADA DE TPS

Esta política contiene compromisos adquiridos por todos los integrantes de la organización para proteger la integridad física de las personas, su salud ocupacional, y los principios de desarrollo sostenible en sus actuales y futuras operaciones, para entregar servicios de calidad consistentes en con los requerimientos y expectativas de nuestros clientes.

En síntesis, la Política Integrada consagra la importancia de cumplir las leyes, disponer los recursos y condiciones para resguardar el medio ambiente, la salud y seguridad de las personas a través del Sistema Integrado de Gestión del Terminal. Refuerza por otro lado la importancia de la capacitación de nuestras personas y la responsabilidad ante la comunidad.

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



Somos una organización que está alineada con los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Organización de Naciones Unidas (ONU), con el fin de asegurar la prosperidad para toda la sociedad en el marco de una agenda de desarrollo sostenible que busca cumplir estos 17 objetivos en los próximos 15 años. Sabemos que es una meta que sólo será alcanzable con el compromiso de

los gobiernos, las personas, la sociedad civil y las empresas; por lo que en lo que se refiere a estas últimas, estamos comprometidos en realizar todo lo que esté a nuestro alcance.

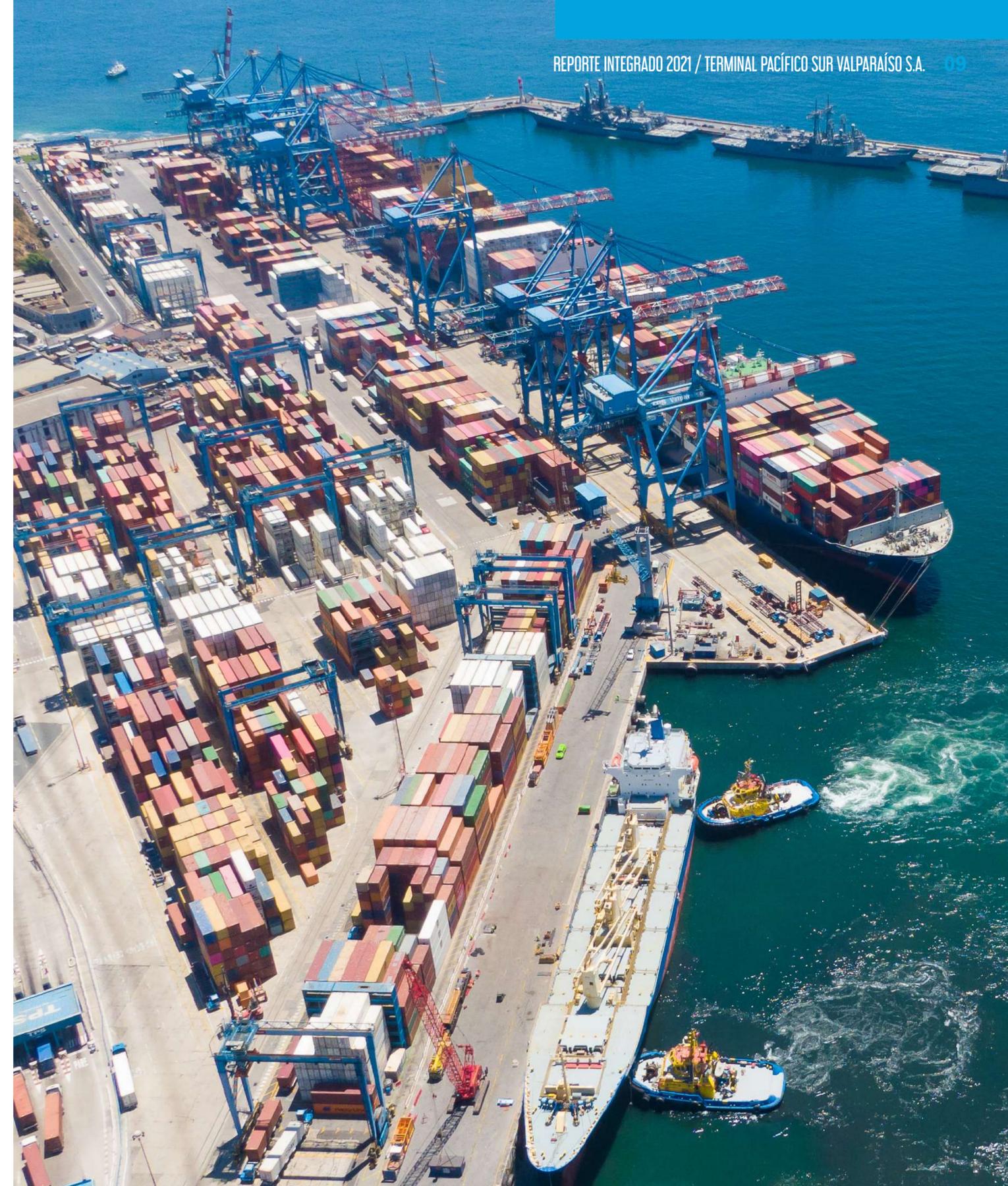
En la portada de cada capítulo indicaremos los objetivos en los que generamos un aporte a través del desarrollo de nuestra estrategia de sostenibilidad.

GOBIERNO CORPORATIVO

Propiedad

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. está conformado por 3.333 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre

de 2021 con 2.000 acciones de Neltume Ports S. A., correspondientes al 60,01% del total; y 1.333 acciones de ConTug Terminals S. A., que corresponden al 39,99% restante.



GOBIERNO CORPORATIVO

Directorio

Pablo Ihnen de la Fuente Presidente

Ingeniero Civil, Master en Economía
Edad: 66 años
Fecha de ingreso: 30/12/2008
Antigüedad: 13 años

Richard von Appen Lahres Director

Ingeniero Comercial
Edad: 55 años
Fecha de ingreso: 26/04/2001
Antigüedad: 20 años

Pier-Paolo Zaccarelli Fasce Director

Ingeniero Comercial
Edad: 59 años
Fecha de ingreso: 25/09/2018
Antigüedad: 3 años

Alejandra Mehech Castellón Directora

Ingeniero Comercial, Master en Sociología
Edad: 58 años
Fecha de ingreso: 28/01/2017
Antigüedad: 4 años

Gregory Gottlieb Director

Master en Management
Edad: 39 años
Fecha de ingreso: 26/06/2018
Antigüedad: 3 años

Antonio Jose de Mattos Patricio Junior Director

Capitán, Master en Gestión Portuaria
Edad: 60 años
Fecha de ingreso: 25/09/2018
Antigüedad: 3 años

Felipe Vial Claro Director Suplente

Abogado
Edad: 61 años
Fecha de ingreso: 25/04/2017
Antigüedad: 4 años

Roberto Barra Constanzo Director Suplente

Ingeniero Civil Industrial
Edad: 52 años
Fecha de ingreso: 26/10/2021
Antigüedad: 1 año

Giuseppe Prudente Director Suplente

Capitán, Master en Certificación de Competencia
Edad: 61 años
Fecha de ingreso: 22/12/2016
Antigüedad: 5 años

Axel Hauschild Director Suplente

Master en Management
Edad: 29 años
Fecha de ingreso: 26/10/2021
Antigüedad: 1 año

Carol Rivera Flores Director Suplente

Master en Finanzas e Inversiones
Edad: 36 años
Fecha de ingreso: 26/10/2021
Antigüedad: 1 año

Fernando Reveco Santander Director Suplente

Ingeniero Civil Industrial
Edad: 50 años
Fecha de ingreso: 28/04/2015
Antigüedad: 6 años



RANGO DE EDAD



ANTIGÜEDAD



GOBIERNO CORPORATIVO

Administración

Oliver Weinreich Gerente General

Ingeniero Civil Industrial
Edad: 46 años
Fecha de ingreso: 01/03/2005
Antigüedad: 16 años

Andrés Repetto Gerente de Operaciones

Ingeniero Civil
Edad: 36 años
Fecha de ingreso: 01/01/2020
Antigüedad: 2 años

Raúl Guzmán Subgerente Comercial

Ingeniero Civil Industrial
Edad: 32 años
Fecha de ingreso: 02/04/2018
Antigüedad: 3 años

Roberto Guerra Gerente de Administración y Finanzas

Ingeniero Comercial
Edad: 35 años
Fecha de ingreso: 14/06/2021
Antigüedad: 1 año

Rodrigo Cabrera Subgerente de Personas

Ingeniero Ejecución en Armas
Edad: 56 años
Fecha de ingreso: 27/01/2000
Antigüedad: 21 años

Iván Ianiszewski Subgerente de TI e Ingeniería

Ingeniero Naval Electricista
Edad: 47 años
Fecha de ingreso: 02/01/2013
Antigüedad: 9 años

Laura Chiuminatto Subgerente de Sostenibilidad

Ingeniero Civil Industrial
Edad: 33 años
Fecha de ingreso: 25/03/2013
Antigüedad: 8 años



RANGO DE EDAD

Inferior a 30 años	0
30 a 39 años	4
40 a 49 años	2
50 a 59 años	1
60 a 69 años	0
Más de 70 años	0
Total	7

ANTIGÜEDAD

Menos de 3 años	2
de 3 a 6 años	1
de 6 a 9 años	2
de 9 a 12 años	0
Más de 12 años	2
Total	7

02 NUESTRAS PERSONAS

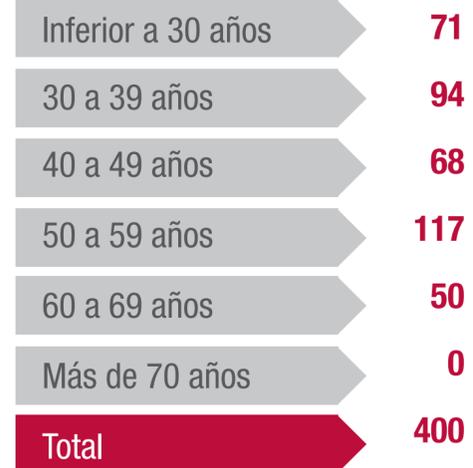
Nuestros colaboradores son el motor de nuestra estrategia. Buscamos ser un aporte en el crecimiento y desarrollo de cada uno de ellos, impactando positivamente en su calidad de vida.



VALPARAISO

02. NUESTRAS PERSONAS

RANGO DE EDAD



ANTIGÜEDAD



EQUIPO TPS



400
colaboradores



46%
vive en la comuna



66
son mujeres



334
son hombres



44
es el promedio de edad de todas
las personas que trabajan en TPS



398
son chilenos



2
son extranjeros

74
puestos
vacantes

16 personal interno
58 trabajadores externos

RECONOCIMIENTOS

Premio a la Pasión

Asumir cada problema como un desafío u una oportunidad. Premio entregado a Claudio Pacheco.

Premio a la Integridad

Fortaleza en las convicciones, respeto y consideración por los demás. Reconocimiento que recayó en Marcelo Peral.

Premio a la Excelencia

Trabajar con dedicación, calidad, innovación y mejora continua. Distinción recibida por Claudia Basaure.

Premio a la Seguridad

Liderazgo, compromiso y responsabilidad con las personas y el medio ambiente. Premio otorgado a Eduardo Godoy.

Premio TPS

Nuestros valores nos distinguen y nos inspiran. Recococimiento otorgado a Emerson Astudillo.

 **19**
colaboradores

cumplieron  **10**
Años de Servicio

 **26**
colaboradores

cumplieron  **15**
Años de Servicio

 **1**
persona

cumplió  **20**
Años de Servicio



OPORTUNIDADES DE DESARROLLO

Uno de los pilares más importantes de nuestra organización es el desarrollo y crecimiento profesional de las personas que integran TPS. Pese a las restricciones propias de la pandemia, hicimos un esfuerzo para complementar la capacitación de nuestros colaboradores, en formato de videoconferencia y videos.

Además, a mediados de año concretamos la creación de la Academia TPS, con una inversión de \$5.900.000, plataforma de capacitaciones que permite a los colaboradores seguir distintos cursos de formación, portal donde 240 personas ya han suscrito 21 cursos de capacitación, en temas como: ciberseguridad, inteligencia emocional, diversidad sexual e inclusión.

Programa de reentrenamiento semestral:

orientado a los operadores de maquinaria, esta es una iniciativa integral que busca actualizar y reforzar conocimientos y buenas prácticas en materia de seguridad y operación de los equipos, en línea con la campaña T.U. creas cultura de TPS y Ultraport. Las funciones de operador de grúa horquilla y de portacontenedores fueron las primeras en participar del programa que se concretó a través de una alianza con Inacap.

CURSOS

- ¿Cómo crear un entorno seguro y saludable en el trabajo?
- Acoso Sexual en el Lugar de Trabajo
- Buenas Prácticas Lean
- BUK
- Ciberseguridad, Tarea de Todos
- Comunicación Efectiva
- Diversidad Sexual en el Mundo Contemporáneo
- El Arte de Influir a Través de la Persuasión
- Excel Básico
- Inducción sistema gestión ética
- Inteligencia Emocional
- Liderazgo en Tiempos de Crisis
- Metodologías Ágiles de Trabajo
- Nuevas Tendencias en Economía Digital
- Outlook
- Power Point
- Prevención del Delito (8 delitos)
- Procedimiento Toma Narcotest
- Servicio al Cliente
- T.U. Creas Cultura
- Word



 **25.963**
horas de capacitación

 **60,52**
promedio de horas de capacitación por persona

 **429**
personas capacitadas

 **49**
cursos de capacitación

USD 99.000
invertidos en capacitación

 **4**
movimientos dentro de las empresas del grupo

Programa potenciando al supervisor

Durante siete semanas, 31 supervisores de las áreas de Vigilancia y Bono Turno y coordinadores de Planificación de TPS, además de personal Bono Turno con línea de mando de Ultraport, recibieron esta capacitación, lo que permitió ir aplicando rápidamente en terreno lo aprendido. Los contenidos contemplaron diversos módulos como cultura de excelencia en seguridad, inducción corporativa, reuniones con diversas áreas del Terminal, talleres de liderazgo y desarrollo de habilidades blandas y la aplicación de un test de evaluación de competencias, entre otros.



 **31** Supervisores capacitados



Comunicación con nuestros colaboradores

Durante este periodo, se materializó el lanzamiento de BUK, una plataforma para administrar el pago de remuneraciones, prestaciones y beneficios de nuestros colaboradores, que a la fecha se encuentra completamente operativa.

Iniciamos un sistema de cartelería digital, que permite mantener informados a los colaboradores a través de pantallas ubicadas en todo el Terminal.

También realizamos y difundimos 25 videos en el marco de campañas y otras iniciativas de comunicación interna, entre ellos la serie “Conoce mi pega” y la campaña “T.U. creas cultura” en conjunto con Ultraport.

Realizamos un programa de visitas de los colaboradores junto a sus familias para recorrer el Terminal, conocer los equipos de patio y de esta forma interiorizar a los familiares acerca de la labor que realizamos. En total, 400 personas visitaron el terminal en dos fines de semana de septiembre y octubre, incluyendo a trabajadores de Ultraport y sus familias.

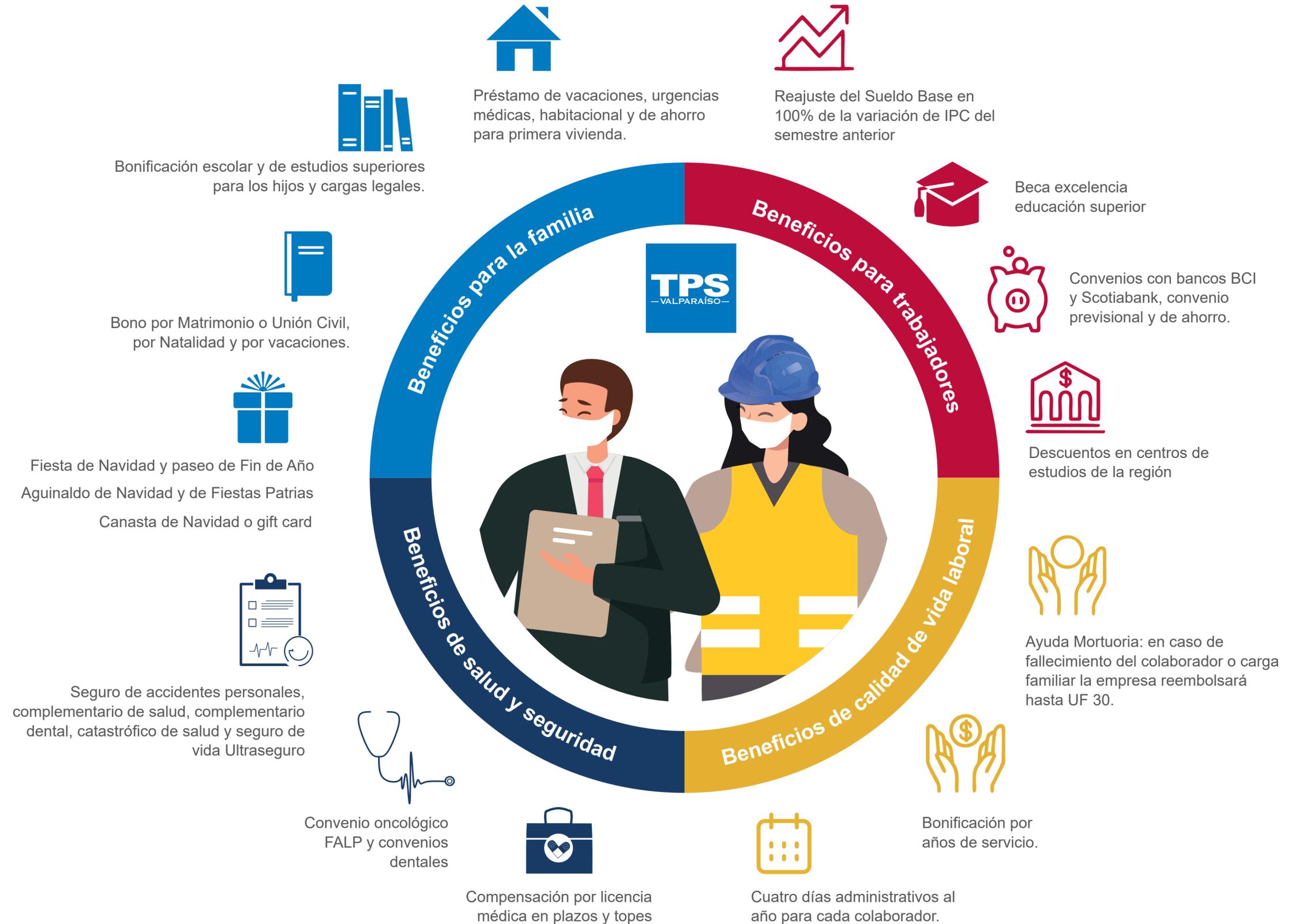
 **400**

personas visitaron el terminal en dos fines de semana



BENEFICIOS

Además de todos los considerados en el marco de nuestra legislación laboral, a continuación detallamos los beneficios laborales que en forma voluntaria entrega nuestra organización.



SINDICATOS Y COMITÉS PARITARIOS

La libertad de asociación de los trabajadores es un principio aplicado y respetado en nuestro Terminal desde el inicio de nuestra operación. Por ello, contamos con un alto nivel de sindicalización: el 75% de los trabajadores se encuentra afiliado a alguno de los sindicatos de TPS.

En 21 años de operación, no hemos tenido conflictos laborales con nuestros sindicatos, producto del diálogo permanente y de las instancias de participación que hemos generado.

Además, llevamos a cabo convenios colectivos con ambas organizaciones periódicamente y respetamos a cabalidad los acuerdos contraídos. En la actualidad, las negociaciones colectivas están vigentes con ambos sindicatos hasta 2024.



En este periodo, el CPHS de Empresas de Muellaje y el CPHS que representa al área administrativa reforzaron los conceptos de cuidado mutuo y autocuidado, junto con participar en actividades con otros comités de distintas empresas de la región. Además, ambos comités participan activamente de los comités de faena respectivos: el comité paritario de puerto integrado por TPS y Ultraport, y el comité de faena administrativo integrado por el CPHS administrativo de TPS más las otras 8 empresas contratistas permanentes de TPS.

Tanto ambos sindicatos como los CPHS efectuaron sus respectivos procesos eleccionarios durante 2021, de acuerdo a la normativa vigente.



DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

En cuanto a la inclusión laboral, la dotación final de personas con discapacidad en TPS fue de 5 personas, en cumplimiento con la ley 21.015, quienes están plenamente integrados a las distintas labores de nuestro Terminal.

Mantenemos un clima de respeto y no discriminación con todas las personas. Creemos que un ambiente de trabajo sano, de trato amable y considerado con todas las personas, independiente de su edad, sexo, color, estado civil, religión, opinión política, nacionalidad u origen social; permite el trabajo en equipo y la consecución de los logros de nuestra empresa.

No discriminamos por género a la hora de elegir algún postulante a un cargo vacante, solo diferenciamos por competencias labores y experiencia, tal como exige la ley nacional y la Declaración Universal

de Derechos Humanos de la ONU. En 2021 ningún colaborador se vio afectado por temas de discriminación, al igual que en todos los años que llevamos operando.

El año anterior el 15,04% de la dotación era de género femenino y en 2021 aumentamos a un 16,5%.

Este aumento está relacionado con nuestro compromiso con la diversidad e inclusión para lograr una organización integral.

Tampoco existen diferencias salariales entre hombres y mujeres en nuestra organización, ya que nuestras políticas en este tema se guían por el pago en base a bandas de renta asociadas a una evaluación de cargo. Actualmente, el salario mínimo en TPS es un 46% superior al salario mínimo del país.

Salario mínimo TPS
 **46%**
 superior al salario
 mínimo del país

 dotación femenina
 aumentó 1,5%

02. NUESTRAS PERSONAS

SALUD Y SEGURIDAD

La seguridad de todas las personas que trabajan en nuestro Terminal es una prioridad en cada acción que efectuamos, es por eso que todas las áreas del Terminal tienen el compromiso de cero accidentes.

- **Campaña 10 Reglas de Oro:** campaña que refuerza 10 aspectos clave que toda persona que ingresa al terminal debe conocer, para ello se realiza intervención con entrega de un libro, adhesivos y videos. Tuvo un alcance de más de 700 personas.

- **“Levanta la mano”:** lo que 2020 se inició como intervenciones puntuales, en el 2021 se implementó como una política; esta declara que cualquier persona puede detener una faena si detecta riesgos, con objeto de revisarla y buscar la manera segura de continuar.

- **Herramienta 5S:** metodología creada en Japón para mantener el orden en el lugar de trabajo enfocada en un buen sistema de organización, eficiente y seguro. Realizamos un concurso para motivar a nuestros colaboradores a utilizar esta herramienta.

- **Campaña caídas al mismo nivel:** orientada a disminuir accidentes por caídas al mismo nivel, esta campaña logró una drástica reducción en la ocurrencia de caídas de las personas dentro y fuera del Terminal.

- **Instalación de tres semáforos de circulación vial:** orientados a apoyar las labores de la función tránsito y disminuir la interacción hombre máquina, pero que también aportan en el orden de flujos y la disminución de riesgo de atropello a peatones.

- **Incorporación de elementos que reducen la interacción hombre máquina como:** estructuras para encargados de control de tránsito y plataformas para trabajos en altura, pasos delimitados para los peatones y sectores operativos restringidos.

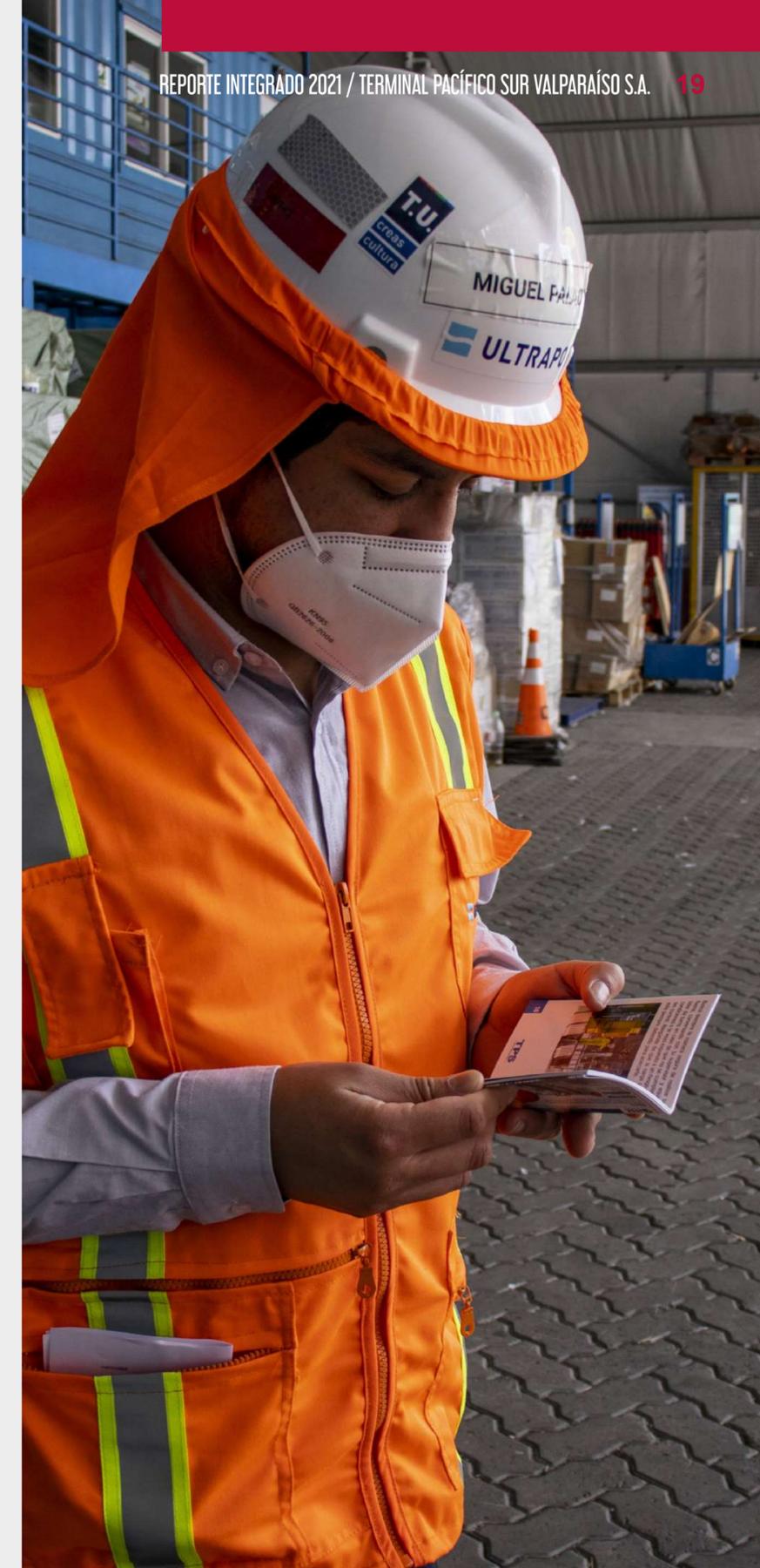
 **1.046**
Salidas de liderazgo

 **12.056**
Observaciones correctas a procedimientos

 **103**
Desviaciones a procedimientos

 **2.772**
Inducciones de Seguridad Integral (ISI)

 **27**
Accidentes laborales en TPS, considerando trabajadores de TPS y contratistas permanentes



HACIENDO FRENTE A LA PANDEMIA

En el año cubierto por este Reporte Integrado realizamos un esfuerzo de todas las gerencias y departamentos para evitar la propagación del covid-19 entre nuestros colaboradores y las personas que prestan servicios en los recintos del Terminal, tal como lo hicimos en 2020.

La crisis sanitaria mundial la abordamos en TPS desde la perspectiva de la salud y seguridad de todos los colaboradores, en tres aspectos clave:

- Una coordinación integrada con autoridades, sindicatos y colaboradores, trabajando unidos con una comunicación transparente y rápida; desde enero del 2020.
- Conformación del comité de crisis e involucramiento de toda la organización, desde marzo del 2020, con el objetivo de definir protocolos y estar preparados para la llegada del virus.
- Implementación ágil de medidas de prevención muchas veces adelantados a lineamientos de autoridades. En un principio, si existían medidas que nos hacían sentido, avanzamos en su implementación.

Contamos con un Comité Covid-19 que es el encargado de llevar el control de todos los casos sospechosos, contactos estrechos, casos probables y casos confirmados. Este control permitió trazar los

contactos estrechos, y tomar medidas preventivas con estos casos, e impulsar la búsqueda activa de casos a través de la toma de examen PCR en el terminal.

De acuerdo con la función de cada colaborador, priorizamos el teletrabajo y se coordinaron turnos y horarios flexibles para abordar de mejor manera las restricciones de movilidad.

Durante 2021 recibimos el Sello Covid, entregado por la seremi del Trabajo y Previsión Social, María Violeta Silva; y el Instituto de Seguridad del Trabajo, IST, certificación que acredita que TPS cumple con el 100% de lo indicado por el Plan Paso a Paso del Ministerio de Salud.

Además, recibimos la visita de la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO), una visita técnica a los puertos de la región y que se enmarcan dentro de los compromisos que se tomaron en las mesas de trabajo laboral entre el Gobierno, los trabajadores y los terminales. La SUSESO vela por la prevención de enfermedades profesionales, tanto desde el ámbito regulatorio como de fiscalización-, y que busca dar respuesta al logro de un desarrollo sostenible del sistema.



 **349**
Trabajadores
vacunados



86%

 **960**
Exámenes PCR
a colaboradores

 **14**
Operativos de
búsqueda activa
de contagiados

 **10%**
Positividad
entre
colaboradores

 **15**
lavamanos
portátiles
instalados en el patio

 **Dispositivos de
sanitización UV
en grúas pórtico**

 **Separadores de
ambientes en
todas las oficinas
y sectores de
atención de público**

03 CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

Aspiramos a los más altos estándares de calidad en nuestros servicios y procesos, para una gestión rentable de nuestro negocio; respondiendo a las necesidades de nuestros clientes y al dinamismo de los mercados donde participamos.

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



03. CLIENTES Y EXCELENCIA OPERACIONAL

NUESTROS SERVICIOS

Somos un terminal portuario multipropósito, dedicado a la transferencia de carga: fruta, cobre, fierro y carga de proyectos, principalmente en contenedores; además de naves de pasajeros. Además ofrecemos servicios como conexiones reefer, pesaje de contenedores, consolidado y desconsolidado, almacenaje e inspecciones. Entre nuestras ventajas destaca un **97,8% de continuidad operacional** producto de factores climáticos; un servicio de pre-gate que permite una logística eficiente, Port Community System de alto nivel que conecta la cadena logística (Silogport), sistema operativo NAVIS, el más utilizado en el mundo por terminales de alta eficiencia; y accesos equipados con sistema OCR (Optical Character Recognition).



Conectividad con el territorio a través de carreteras y vía férrea



Servicios que conectan con Asia, Europa y ambas costas de Norteamérica



Pre-gate en ZEAL con carretera exclusiva que permite logística eficiente hacia el puerto

Capacidad para más de **3.000** conexiones reefer

2,25

movimientos promedio por contenedor en donde el mínimo es 2 movimientos

2,3%

de días de cierre versus 30% de días de cierre en los demás puertos de la zona

Capacidad para atender

2

naves Post-Panamax de manera simultánea, con 52 metros de manga



Sistema operativo NAVIS conectado a Silogport

14

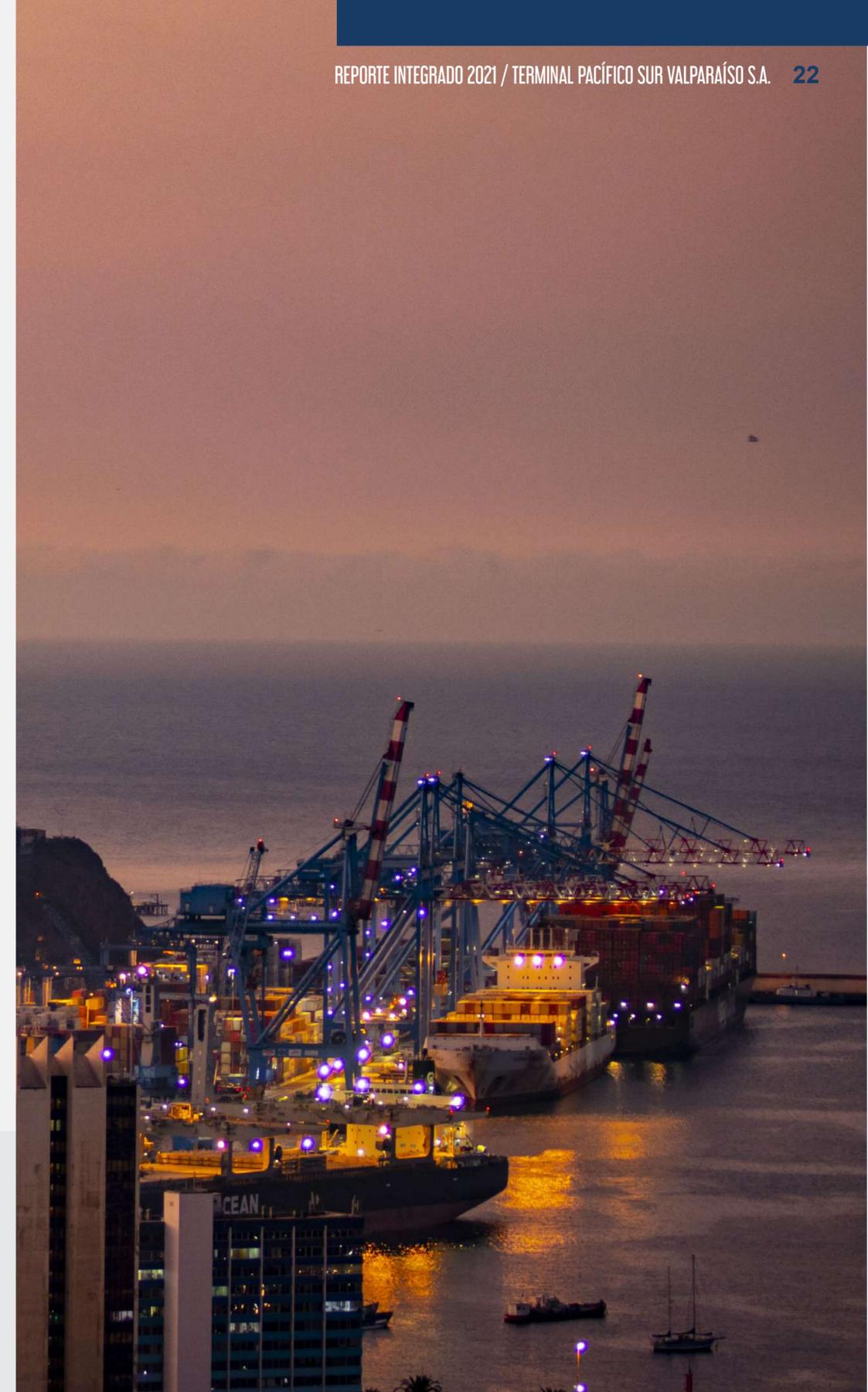
hectáreas operativas

740

metros de frente lineal

Calado máximo de **14,5**

metros de profundidad



INSTALACIONES, EQUIPAMIENTO Y CAPACIDAD DEL TERMINAL

9 
grúas pórtico del tipo STS
 (Ship to Shore), de las cuales **5**
 son Súper Post-Panamax

15 
grúas pórtico de patio
 del tipo RTG (Rubber Tyred
 Gantry)

1 
grúa móvil
Gottwald

43 
tracto
camiones

29 
andenes reefer
3.300 conexiones reefer
 en forma simultánea

7 
grúas
Toplifter

2 
bateas
de derrame

9 
grúas
Reachstacker

2 
grúas
horquilla de
alto tonelaje

11 
grúas
horquilla

3 
maniobras sobre
altura

17 
spreader

48 
chassis

1 
cama baja de 80
toneladas

 **Sistema OCR** (Optical
 Character Recognition) en Gates

 **Sistema operacional NAVIS**
 en coordinación con SILOGPORT

 **Frente de atraque**
principal de
740
metros de longitud, lo que nos permite
 atender en forma simultánea dos naves del
 tipo Post-Panamax

 **Frente de atraque**
secundario de
266
metros de longitud

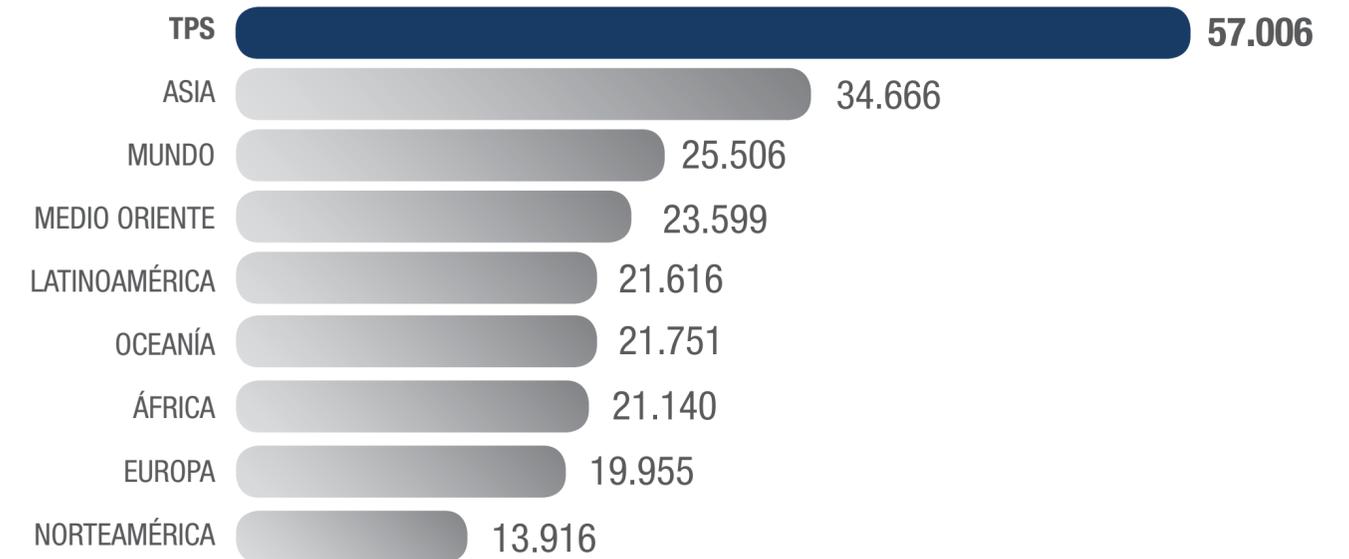
UNA OPERACIÓN EFICIENTE Y SEGURA

A lo largo de los años, nos hemos destacado por tener un altísimo rendimiento de transferencia de carga en relación a la superficie del terminal, en especial las áreas de respaldo, lo que se ha logrado perfeccionando la programación de las operaciones, además de la adopción de sistemas informáticos eficientes y seguros, sumado a las inversiones en infraestructura y equipamiento.

De esta forma, nuestro terminal supera al promedio de algunos continentes en cuanto a la cantidad de contenedores movilizados en relación a la superficie disponible.

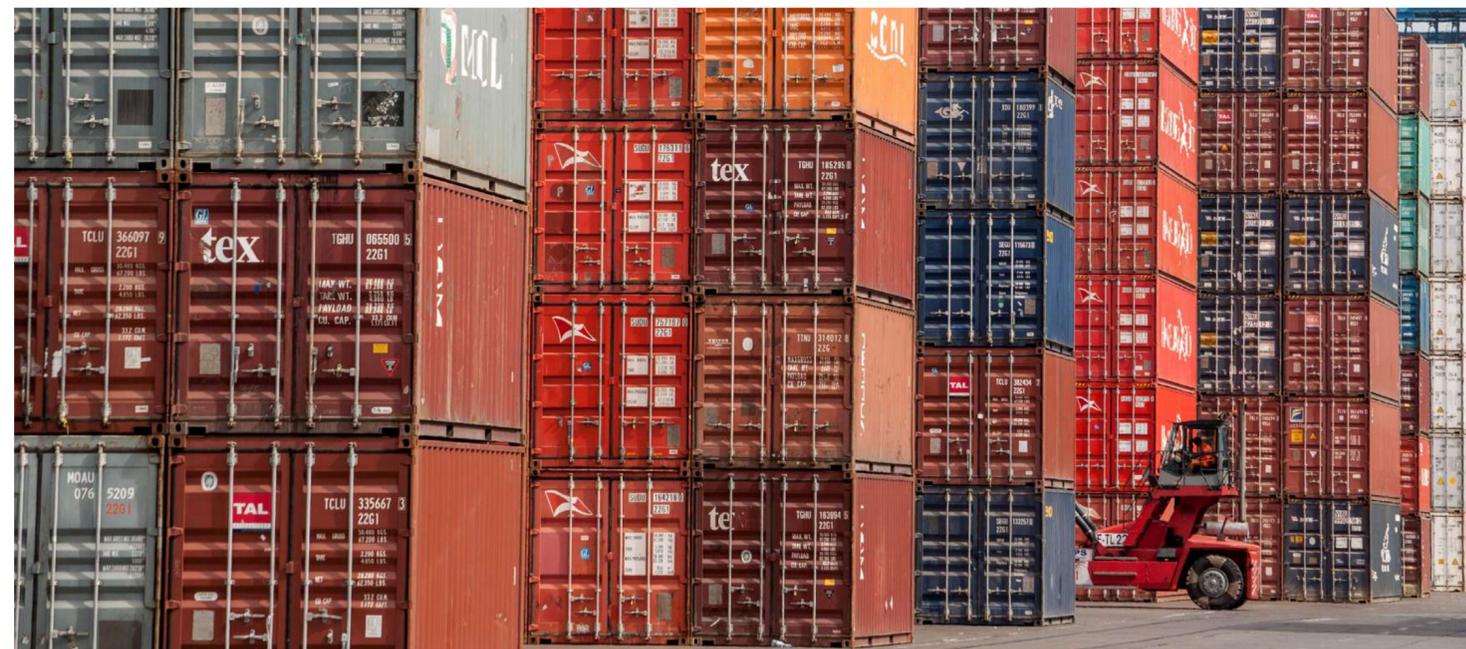
En 2020 implementamos el sistema de visación remota para que importadores y Agentes de Aduanas puedan efectuar sus trámites de forma no presencial, lo que se mantuvo en 2021 por sus buenos resultados, con 13.822 visaciones efectuadas en forma remota

Uno de los indicadores de eficiencia más representativos es el rendimiento de carga transferida en relación a la superficie del Terminal. De acuerdo al Annual Report de Drewry, nuestro Terminal moviliza 57.006 TEUs por hectárea, lo que es 40% más que el promedio de los puertos de Asia, y casi tres veces el promedio de los puertos de Latinoamérica.



MOVILIZACIÓN DE CARGA TPS Y PROMEDIO CONTINENTES (TEUS/HECTÁREAS)

Fuente: Global Container Terminal Operators Annual Report 2021-2022 Drewry



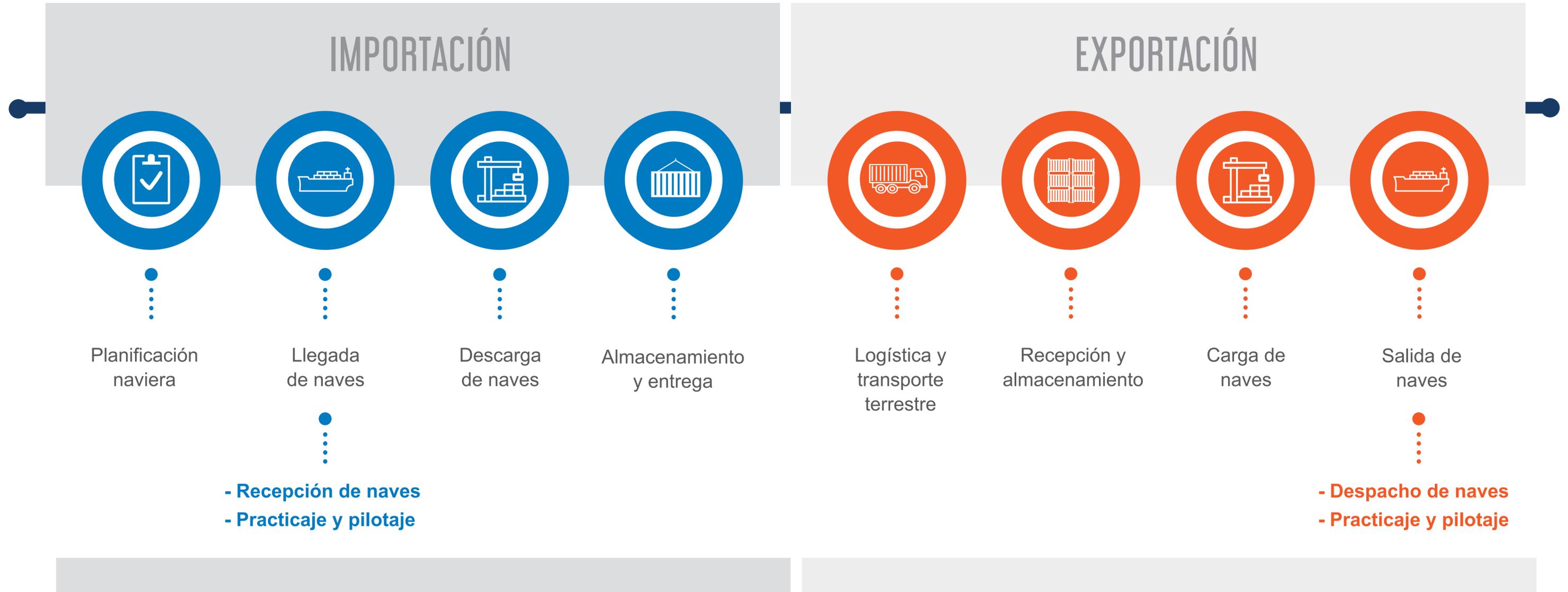
 **57.006**
TEUs por hectárea
movilizados

40%
promedio más que
los puertos de Asia

 **13.822**
visaciones efectuadas
en forma remota

18%
% de aumento
respecto del año pasado

CADENA DE VALOR



TRANSFERENCIA DE CARGA

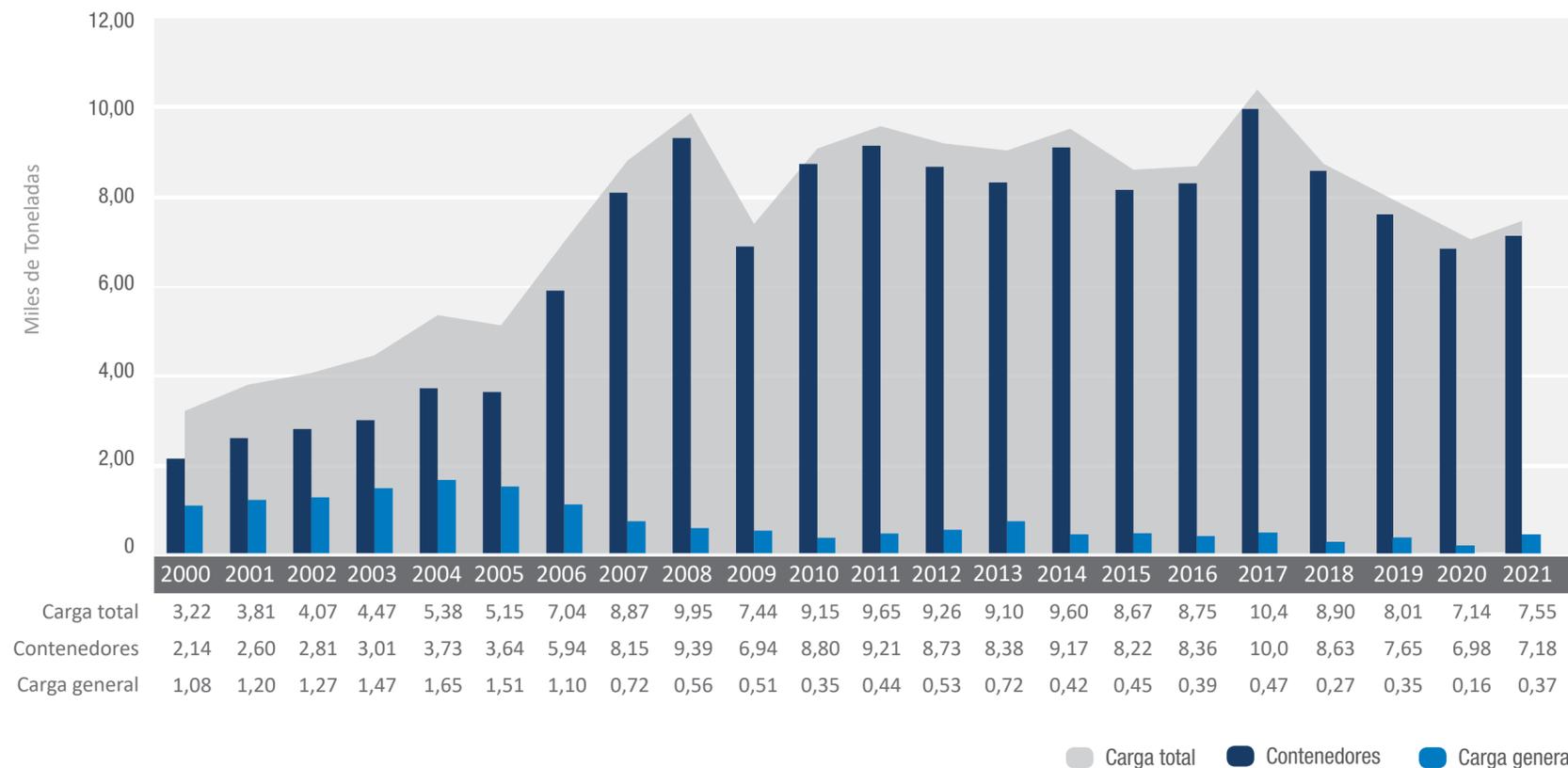
En dos décadas de operación, la evolución de la transferencia de carga ha sido sostenida, y hemos logrado las más altas cifras de transferencia de Valparaíso en algunos periodos recientes. Transferimos 7,55 millones de toneladas en 2021, cifra que expresada en TEUs alcanza 798.087 unidades en el último año.

 **798.087**
TEUs transferidos

 **7,55**
millones de toneladas de carga total

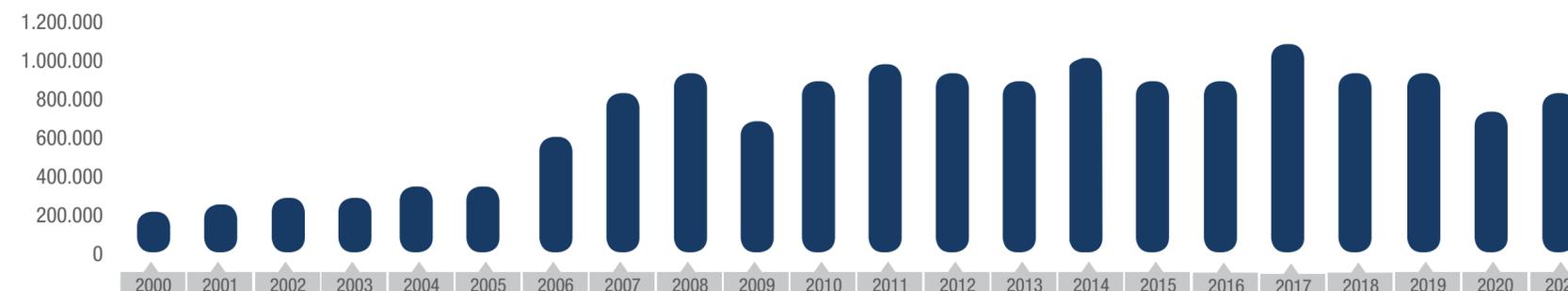
 **240.850**
Tons de Hierro transferidos

Variación **748%** respecto al 2020



TRANSFERENCIA DE CARGA DESDE 2000 (MILES DE TONELADAS)

Fuente: TPS

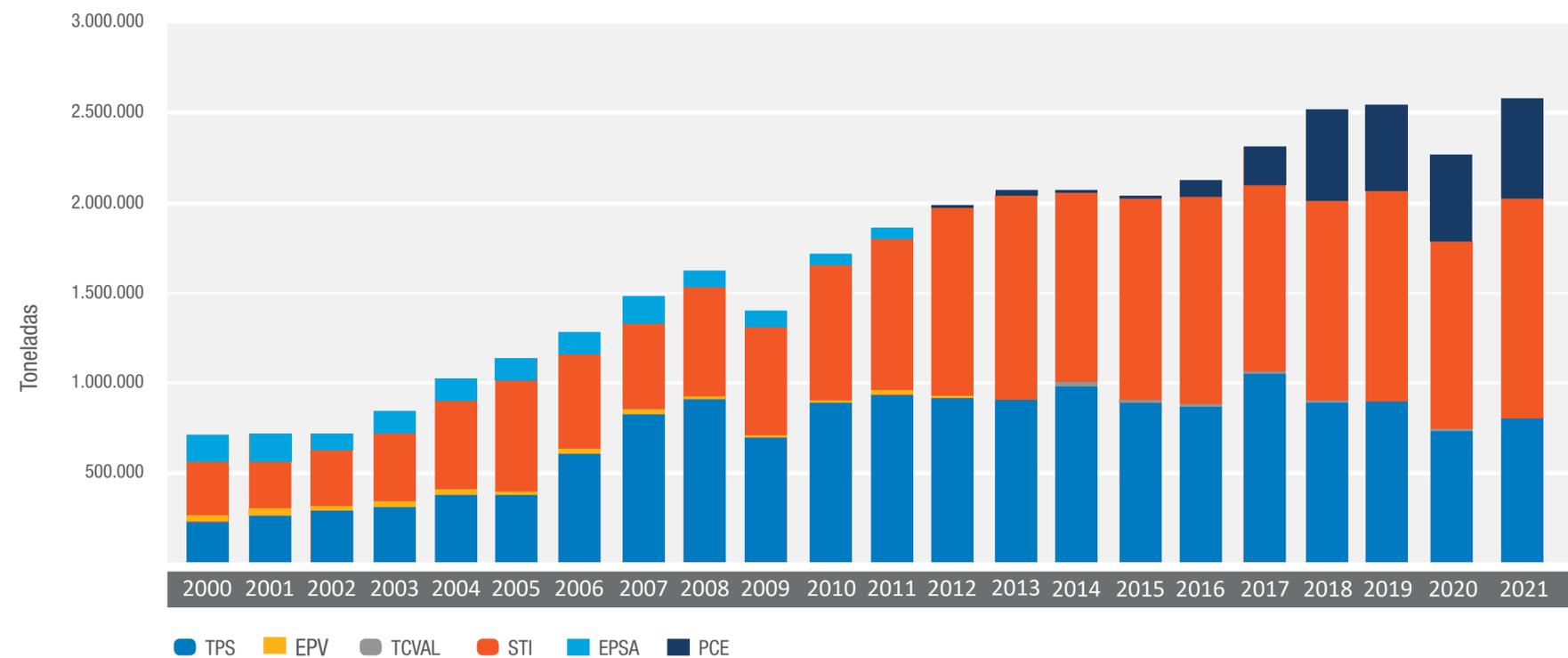


TRANSFERENCIA DE CARGA (TEUS)

Fuente: TPS

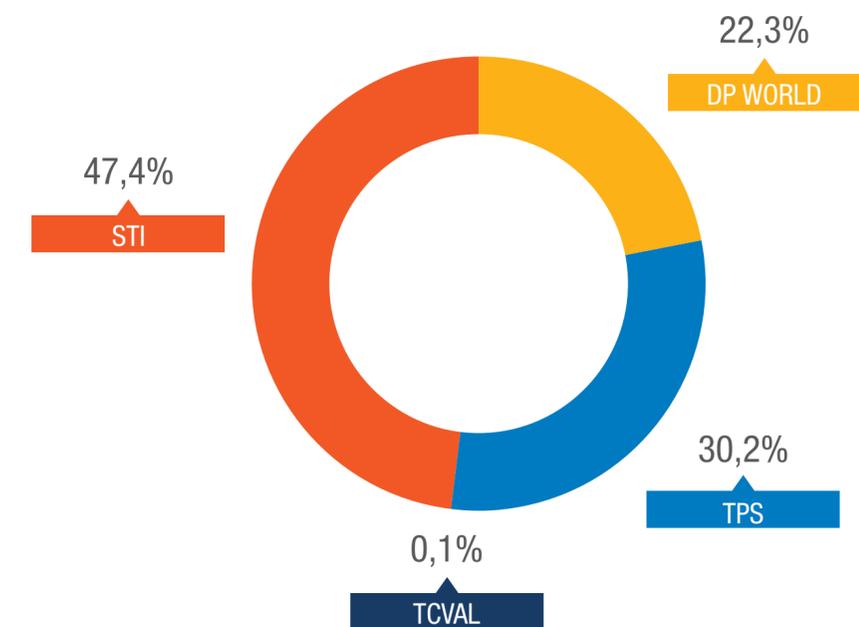
TRANSFERENCIA DE CARGA

En los siguientes gráficos se muestra la evolución de la transferencia de carga considerando los principales terminales de la Región de Valparaíso, como también el porcentaje de participación de mercado de los distintos concesionarios.



REGIÓN DE VALPARAÍSO: TRANSFERENCIA DE CONTENEDORES (TONS)

Fuente: TPS



REGIÓN DE VALPARAÍSO: DISTRIBUCIÓN DEL MERCADO

Fuente: TPS

PRINCIPALES PRODUCTOS EXPORTADOS DESDE TPS

Durante 2021, los principales productos de exportación a través de nuestro Terminal, que representan el 44% de las exportaciones totales, fueron: fruta, comestibles, cobre, vinos y licores. Los principales destinos de las exportaciones fueron el Lejano Oriente y la Costa Este de Estados Unidos, con un 31% y un 24% respectivamente. El producto con mayor volumen movilizado fue la fruta, con un 53% del total.

 **44%**

de las exportaciones fueron: fruta, comestibles, cobre, vinos y licores.

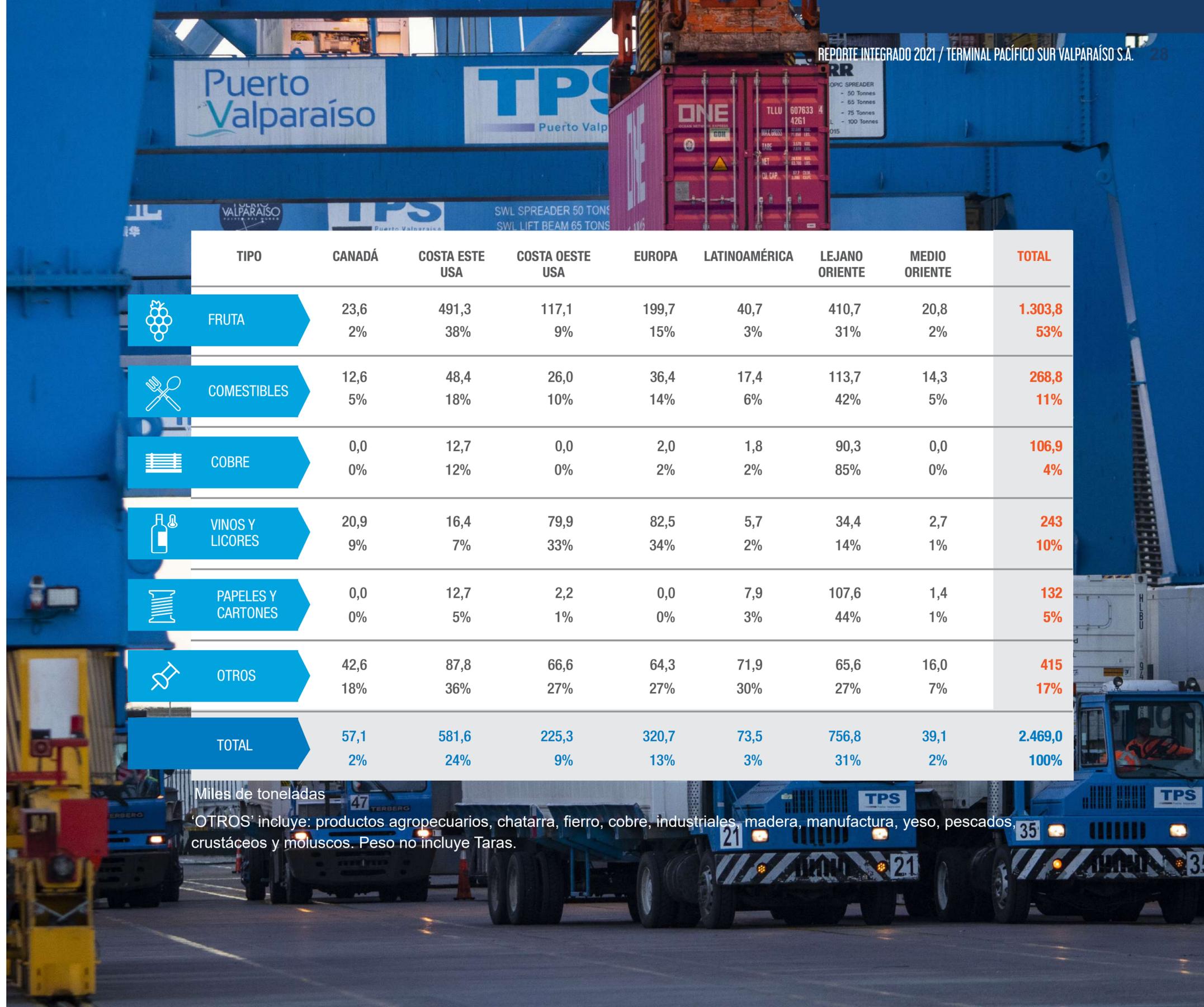
Total de fruta exportada

 **1,3**
millones de toneladas

TIPO	CANADÁ	COSTA ESTE USA	COSTA OESTE USA	EUROPA	LATINOAMÉRICA	LEJANO ORIENTE	MEDIO ORIENTE	TOTAL
 FRUTA	23,6 2%	491,3 38%	117,1 9%	199,7 15%	40,7 3%	410,7 31%	20,8 2%	1.303,8 53%
 COMESTIBLES	12,6 5%	48,4 18%	26,0 10%	36,4 14%	17,4 6%	113,7 42%	14,3 5%	268,8 11%
 COBRE	0,0 0%	12,7 12%	0,0 0%	2,0 2%	1,8 2%	90,3 85%	0,0 0%	106,9 4%
 VINOS Y LICORES	20,9 9%	16,4 7%	79,9 33%	82,5 34%	5,7 2%	34,4 14%	2,7 1%	243 10%
 PAPELES Y CARTONES	0,0 0%	12,7 5%	2,2 1%	0,0 0%	7,9 3%	107,6 44%	1,4 1%	132 5%
 OTROS	42,6 18%	87,8 36%	66,6 27%	64,3 27%	71,9 30%	65,6 27%	16,0 7%	415 17%
TOTAL	57,1 2%	581,6 24%	225,3 9%	320,7 13%	73,5 3%	756,8 31%	39,1 2%	2.469,0 100%

Miles de toneladas

'OTROS' incluye: productos agropecuarios, chatarra, fierro, cobre, industriales, madera, manufactura, yeso, pescados, crustáceos y moluscos. Peso no incluye Taras.



La fruta es el principal producto exportado a través de TPS.

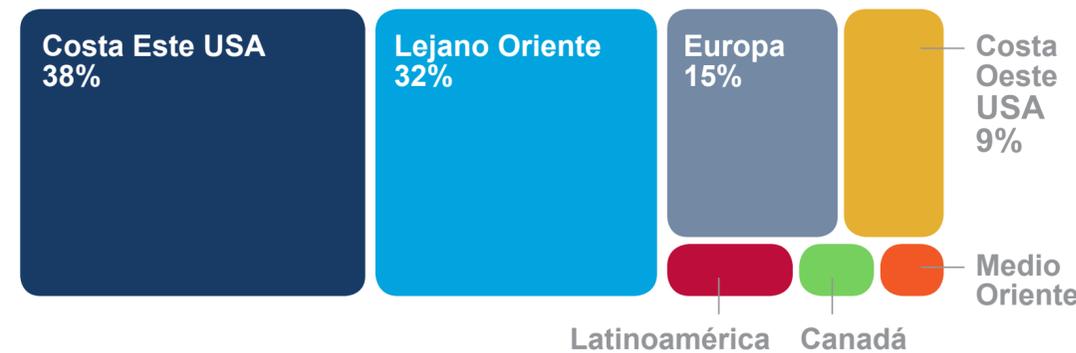
En los últimos 15 años, ha crecido considerablemente la fruta transferida en contenedores refrigerados, área de alta especialización en nuestro Terminal. Entre 2006 y 2021, la exportación de fruta en contenedores reefer ha aumentado en un 98%.

Si bien dentro de las frutas de exportación la uva es el principal producto, por nuestro Terminal transitan diversos productos destinados a los exigentes mercados del Hemisferio Norte, entre éstos las cerezas que han tenido un importante incremento en los últimos años gracias al mercado chino.

En la actualidad, el principal destino de la fruta chilena que es movilizada a través de TPS es Estados Unidos, seguido del Lejano Oriente, donde el principal mercado es China; y luego Europa. Somos un Terminal que conecta con los importadores más relevantes del mundo.

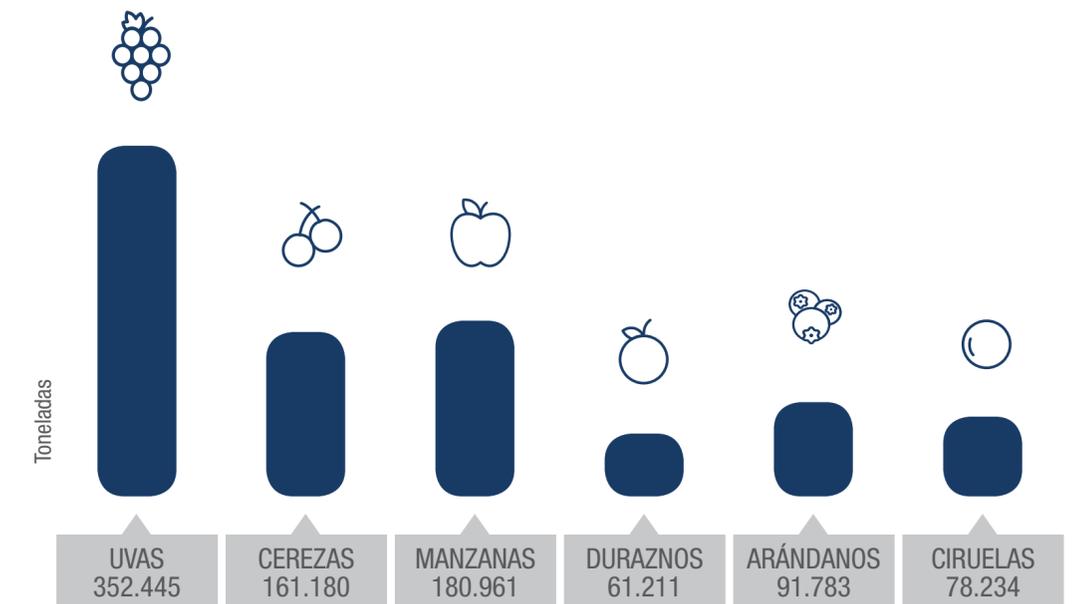
Desde 2006 a 2021 la exportación de fruta en contenedores refrigerados ha aumentado en un

❄️ 98%



PRINCIPALES DESTINOS DE LA FRUTA

Fuente: TPS



PRINCIPALES FRUTAS TRANSFERIDAS (TONELADAS)

Fuente: TPS

SERVICIO DE TREN CON CONTENEDORES

En diciembre de 2021 se materializó la primera trenada con carga contenerizada de exportación para el servicio CLX de Maersk, gracias a la alianza entre nuestro Terminal, Empresa Portuaria Valparaíso, Maersk, EFE y FEPASA. Tras meses de preparación, se concretó un esfuerzo conjunto de toda la cadena logística y Maersk por impulsar esta modalidad, para aumentar el movimiento de carga

por ferrocarril desde y hacia el puerto. En este caso, con la novedad de carga fresca en contenedores reefer, que se sumará al movimiento de carga que se realiza en camiones utilizando la ruta La Pólvora; como también carga fraccionada de cobre que se recibe en TPS por vía férrea. En el periodo se transfirieron 234 contenedores de importación y exportación en 2021 a través del tren.



Carga combinada

La llamada “carga combinada” -que en Valparaíso se implementa de manera continua desde el 2020- permite hacer aún más eficiente la transferencia de carga y, además, entregar un beneficio concreto a la ciudad ya que hace más eficiente el número de camiones que circulan por las vías de acceso a los frentes de atraque.

Durante 2021 se realizaron 6.259 operaciones combinadas, lo que ha implicado un aumento de 4,4% respecto al mismo periodo de 2020. Se trata de operaciones en que un mismo camión ingresa a TPS con carga para entregar y vuelve con carga para despacho; es decir: menos viajes de camiones sin carga. El transporte de contenedores en tren también busca potenciar la carga combinada.

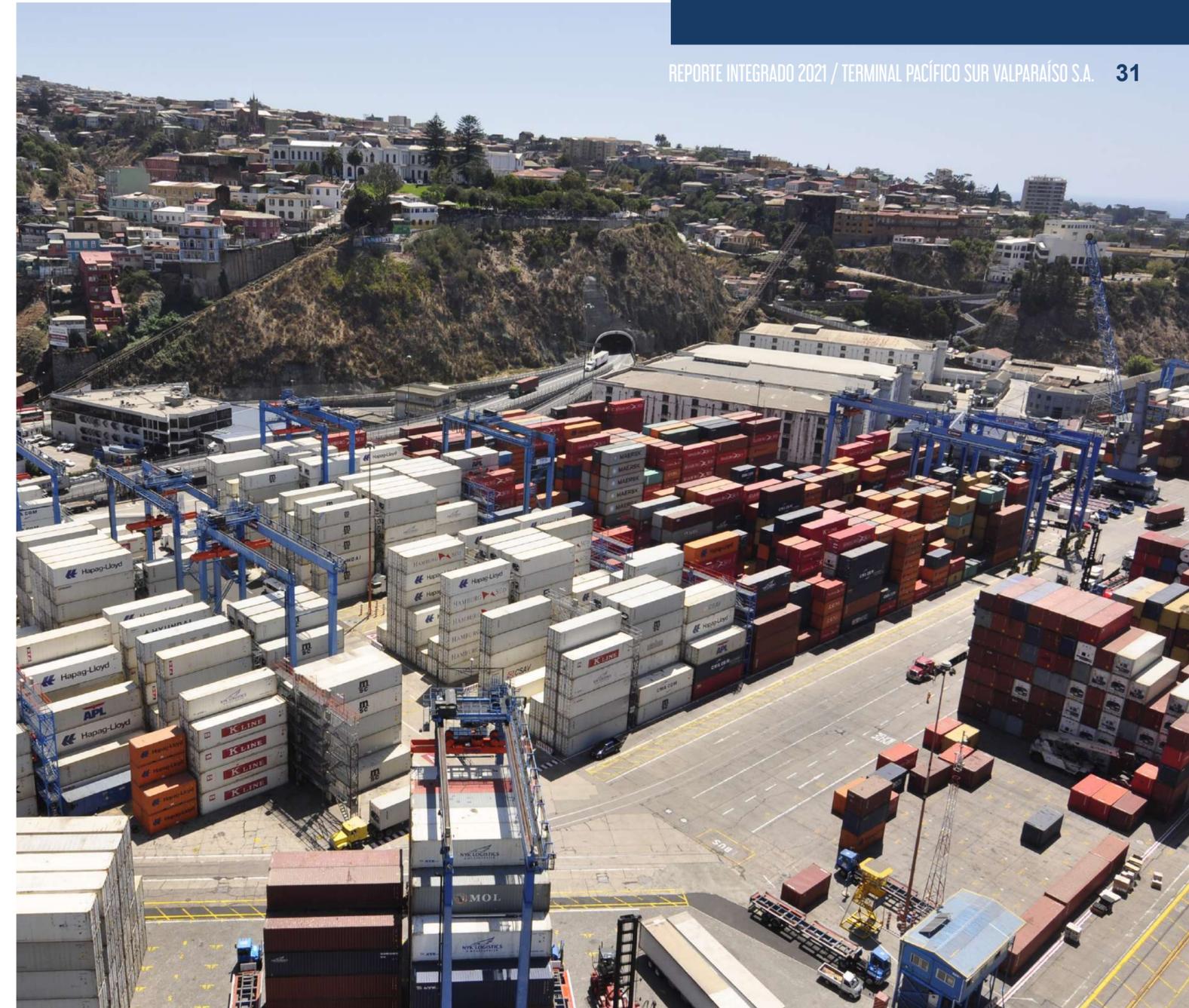
NUESTROS CLIENTES

Entre nuestros clientes se encuentran líneas navieras de clase mundial, como también importadores, exportadores, freight-forwarders, agentes de aduana y transportistas, con quienes hemos podido desarrollar y hacer más productiva la cadena logística para la importación, exportación y tránsito de carga en la zona central, lo que ha contribuido de manera importante al crecimiento de esta actividad en el país.

Nuestros principales clientes

- Cool Carriers
- Global Reefers
- Hapag-Lloyd
- Hyundai Merchant Marine
- Maersk Line (*)
- Mediterranean Shipping Company
- Ocean Network Express
- CINTAC
- VH

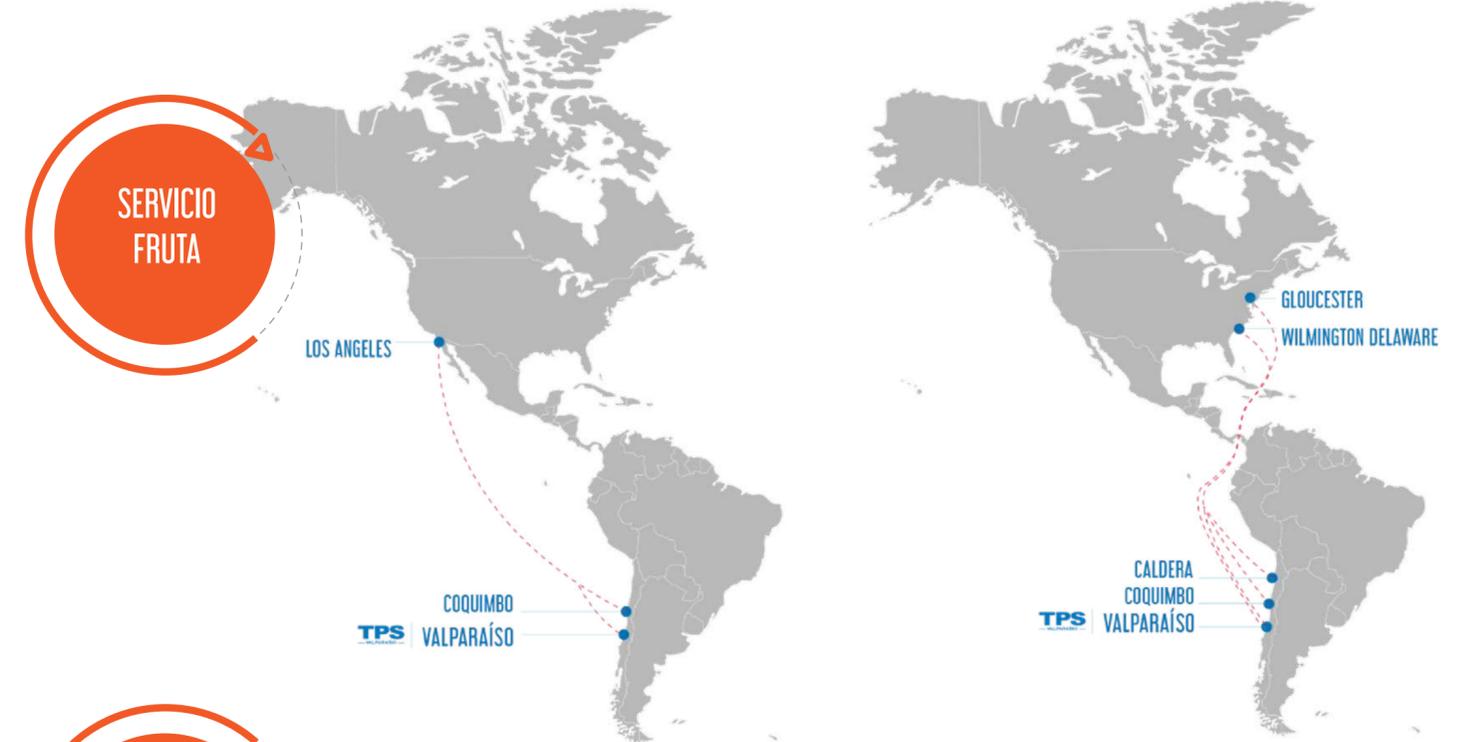
*Desde noviembre 2021



Servicio CLX de Maersk: el arribo de este nuevo servicio regular a TPS, con recaladas semanales, significa un impulso importante para Valparaíso. El servicio, que moviliza un alto porcentaje de contenedores reefer, recalca en TPS desde diciembre de 2021 y ofrece una alternativa de conexión adicional para importadores y exportadores

nacionales entre Valparaíso y los puertos base de Europa como Rotterdam, Holanda; Amberes, Bélgica, y Hamburgo, Alemania, además de conexiones y trasbordos hacia otros destinos intermedios, como Cartagena, Manzanillo, Balboa y Callao.

SERVICIOS NAVIEROS



TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN AL SERVICIO DE NUESTRA OPERACIÓN

A lo largo de 2021 desarrollamos una serie de proyectos para **optimizar la operación, cuidando la seguridad de las personas y de las instalaciones**. Los más destacados son:

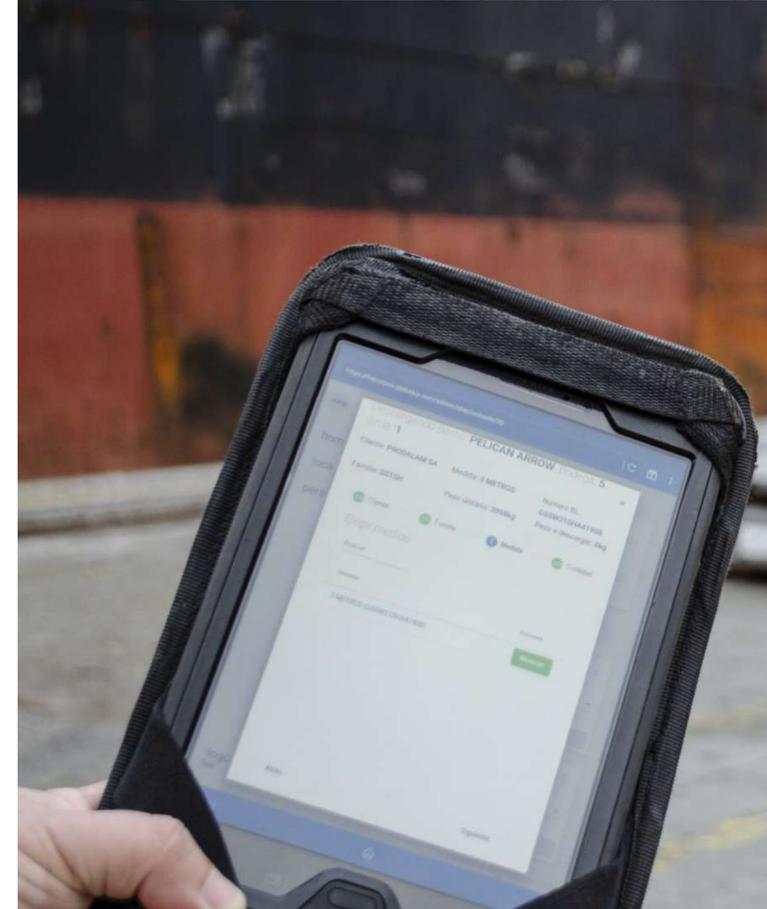
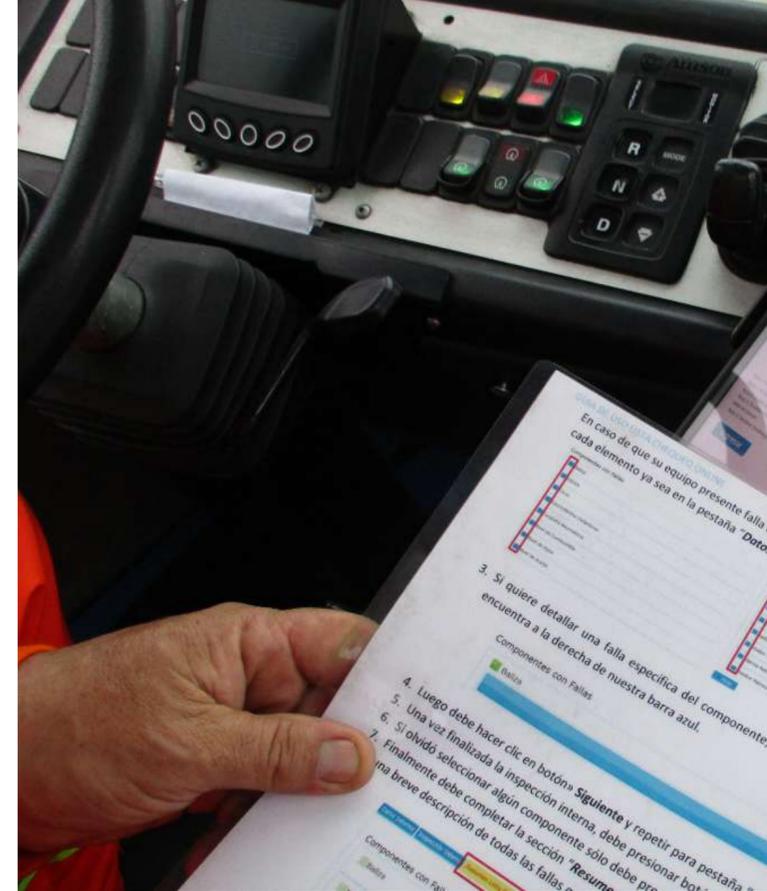
- **Agendamiento:** sistema para ordenar por tramos horarios el ingreso de camiones con contenedores de exportación full a través de una aplicación, se encuentra en etapa de pruebas.
- **Fierro online:** software que digitaliza la operación de descarga y despacho de fierro y muestra el estado de ésta en tiempo real para los clientes.
- **Aplicación OEE:** software que comunica a operaciones y mantenimiento para gestionar el uso de los equipos y su eficiencia.
- **Mantenimiento 24/7:** reestructuración de mantenimiento preventivo correctivo 24/7, incorporando expertos de todos los equipos en este nuevo rol.
- **Sanitización UV para cabinas de grúas:** proyecto que comenzó en 2020 y este año se extendió a todas las grúas pórtico de muelle. Fue un proyecto desarrollado por equipos internos que se ha compartido con otros terminales.
- **Semáforo de viento con energía solar:** En las grúas pórtico se mide la velocidad del viento y la

información se envía a la plataforma de monitoreo virtual y también a un semáforo cuyas luces indican las restricciones operacionales por el viento

- **Plataforma de monitoreo de equipos:** integra en una sola plataforma el monitoreo de los equipos de distintas características y fabricantes. Hoy abarca todas las grúas STS y RTG, además de la mitad de los tracto camiones. Esta plataforma permite visualizar las fallas, su estado y detalles, minimizando la interacción hombre-máquina.

- **Lista de chequeo online:** formulario digital que se completa en dos minutos, previo al inicio del turno de estado de los equipos portacontenedores (Reachstacker y Empty Handler) y tracto camiones. En 2021 se capacitó a 157 operadores capacitados (93% del total).

- **Proyecto 4G:** mejora de la red de patio en todos los dispositivos conectados. Este cambio, cuyo piloto se realizó exitosamente en 2021 y se implementará plenamente en 2022, permitirá tener un internet estable en los dispositivos sin pérdida de conexión con el sistema principal Navis (N4).



04

CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

Vincularnos en forma transparente y confiable con todos nuestros grupos de interés y asegurar la integridad como un valor fundamental de nuestra empresa.

5 IGUALDAD DE GÉNERO



8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA



10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



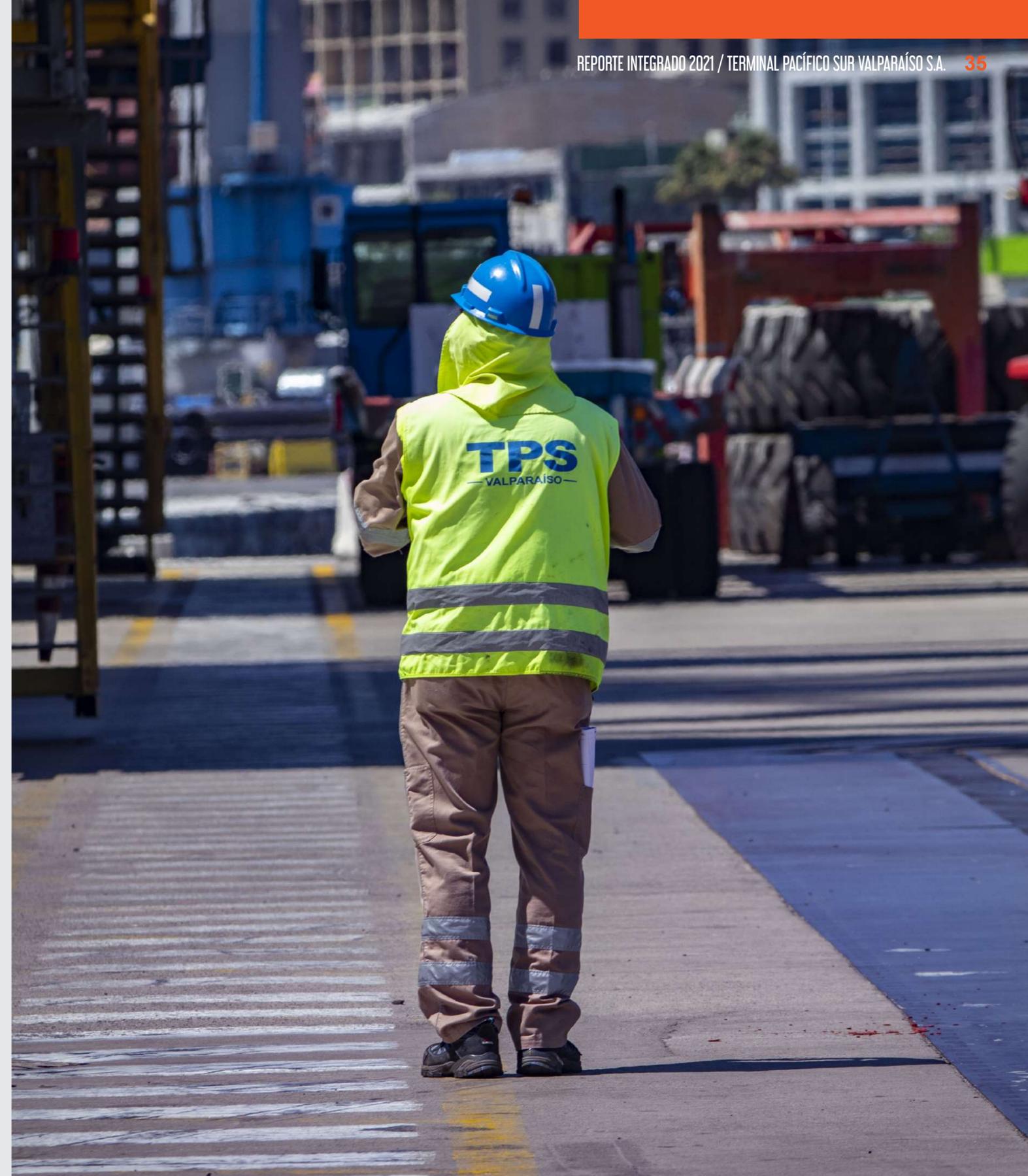
04. CONFIANZA Y TRANSPARENCIA

NUESTRO LUGAR EN VALPARAÍSO

Participamos durante todo el año en el ciclo ValparaísoDialoga, liderado por la Empresa Portuaria Valparaíso, y en que participaron representantes de todas las actividades de la comuna, entre ellas un amplio número de profesionales, personas e instituciones ligadas a la actividad portuaria. Este inédito proceso de diálogo tuvo por finalidad definir la relación entre la ciudad, los ciudadanos y el puerto.

Creemos en la comunicación fluida, franca, cara a cara con todas las personas que participan de una u otra manera en el desarrollo de nuestra operación, por eso hemos desarrollado diversos canales de comunicación para mantener una conexión permanente con ellos, dependiendo de sus expectativas y necesidades.

Mesas de trabajo desarrollo sostenible para Valparaíso con



SISTEMA DE GESTIÓN DE ÉTICA TPS

Nuestro **Sistema de Gestión de Ética** es la base que permite el desarrollo de políticas y procedimientos de manera transparente y robusta, para responder adecuadamente a las necesidades de información de nuestros Grupos de Interés. Los principios del sistema de gestión de ética TPS son los que guían todas nuestras decisiones.



Comité de ética, su objetivo es fortalecer valores en la organización, prevenir actos de corrupción, investigación y concluir sobre denuncias



Código de ética, su contenido ofrece un marco de referencia desde los valores y la cultura de TPS



Canal de denuncias ubicado en nuestra página web



Modelo de Prevención de Delitos, basado en una matriz de riesgos que sirve para identificar todos los procesos del negocio donde se pueda cometer un delito de corrupción, tal como lo establece la ley 20.393

En el periodo de este Reporte Integrado recibimos 3 denuncias a través del Canal de Denuncias, todas las cuales fueron respondidas y resueltas oportunamente.

En el periodo de julio a diciembre se implementaron 13 políticas y procedimientos que han pasado por la aprobación del Directorio.

Además, con objeto de transparentar y visibilizar nuestros gastos, implementamos la plataforma Rindegastos; fortaleciendo la transparencia del uso de los recursos.

Los contratistas de nuestro Terminal son evaluados regularmente por nuestros equipos internos, quienes verifican, a través del envío de

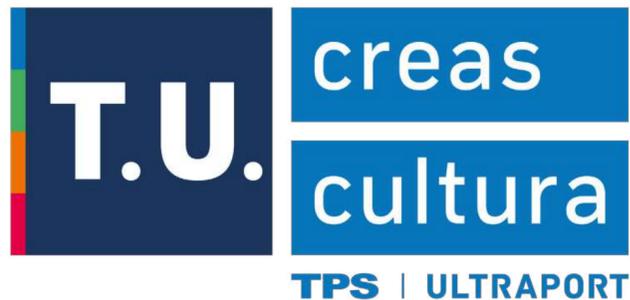
documentos, como certificado de antecedentes laborales y previsionales, pago de imposiciones, liquidaciones de sueldo, estadísticas de accidentes y enfermedades profesionales; que cumplan con todas las exigencias legales.

Durante 2021 se capacitó al 89% de los colaboradores sobre políticas y procedimientos anticorrupción. Además, en noviembre obtuvimos la certificación de nuestro Modelo de Prevención de Delitos (MDP) por parte de la Consultora Prelafit Compliance en dos meses, plazo muy bajo en comparación con el promedio que tarda en la mayoría de las empresas que realiza esta certificación.

CULTURA ORGANIZACIONAL

Estamos convencidos de la importancia de una cultura organizacional sólida y que se consolide en nuestros colaboradores a lo largo del tiempo. Queremos que las personas se identifiquen con nuestra cultura, y que quienes se incorporan encuentren sentido en nuestra forma de hacer las cosas.

Junto a Ultraport, lideramos la campaña T.U. creas cultura, destinada a lograr un lenguaje común entre las personas que contribuya a aumentar la seguridad y la eficiencia de nuestra operación, con la participación de todos. Esta campaña transmitió el trabajo de 4 equipos o dimensiones de trabajo (Agilidad, Velocidad, Resiliencia y Riesgos) integrados por personas de ambas compañías.



Contamos con un programa anual de actividades de cultura organizacional, que contempla los siguientes temas y campañas:

- Mejoras en la campaña “Hombre al agua”
- Vacunación
- Caídas al mismo nivel
- “Levanta la mano”
- Día Internacional del medio ambiente y Mes del Mar
- Mes de la Sostenibilidad
- Mes de la Confianza y Transparencia - SGE
- Mes de Nuestras Personas
- Mes de la Ciberseguridad
- Respeto y Reglas de Oro
- Premios TPS

Para transmitir estos conceptos, diseñamos actividades de liderazgo que son encabezadas por el gerente general, las demás gerencias, jefes, supervisores y encargados; y que incluyen actividades como salidas periódicas de conversación con los colaboradores, revisión de controles críticos y seguimiento de medidas de altos potenciales, entre otras.

Parte de la cultura organizacional requiere un trabajo integral con nuestros Grupos de Interés, definidos a continuación:



TRABAJO CON GRUPOS DE INTERÉS

Hemos construido una relación de confianza con los principales actores de la ciudad, la que se ha profundizado desde la creación de la Subgerencia de Sostenibilidad, en el primer semestre de 2021, que entre sus tareas tiene, precisamente, la labor de gestionar una relación armónica con todos los Grupos de Interés.

Durante el segundo semestre del año, efectuamos reuniones con los 10 Grupos de Interés identificados en nuestra estrategia de sostenibilidad, lo que permitió identificar temas que son relevantes para ellos y que podemos desarrollar durante 2022.



TEMAS IDENTIFICADOS POR LOS GRUPOS DE INTERÉS:



- Considerar temas como equidad e inclusión



- La seguridad como un aspecto clave y transversal a todas las ideas.



- Mejorar la comunicación en general entre los actores, pero con foco en proyectos de impacto ciudadano y gestión de sostenibilidad por parte de las empresas u organizaciones responsables de ellos.



- Avanzar en un modelo de desarrollo económico sostenible.



- Generar oportunidades de trabajo.



- Priorizar el bienestar de las personas por sobre otras consideraciones.



- Aumentar la preocupación y el trabajo por el bienestar de la niñez.



- Reconocer y respetar la diversidad de actividades y vocaciones que conviven en la ciudad puerto, turismo, cultura, historia, identidad y gestión del borde costero.



- Acordar un modelo de desarrollo armónico del borde costero y de convivencia entre el puerto y la ciudad.



- Avanzar en oportunidades de colaboración entre organizaciones públicas y privadas, que permitan concretar proyectos específicos de impacto en la comunidad.



- Generar oferta cultural atractiva y accesible para la ciudadanía.



- Avanzar en la gestión ética de los negocios.



- Visión asociada al cambio climático, incorporando consumos y gestión energética

INICIATIVAS A LAS QUE ADHERIMOS

Somos parte de las principales asociaciones gremiales de la región y de nuestra actividad, como son: Cámara Regional del Comercio de Valparaíso, ASIVA, FOLOVAP y la Cámara Marítima y Portuaria de Chile A.G.



Certificación ISPS: International Ship and Port Security, otorgada por la Organización Marítima Internacional (IMO) vigente desde el año 2004. Fuimos el primer puerto chileno en obtener esta certificación.



Convenio Solas: En cumplimiento con la IMO, en 2016 implementamos un sistema de pesaje de contenedores en las grúas de patio, que permite verificar y certificar el peso de un contenedor sin interrumpir la operación habitual.



ISO 45001:2018: Norma internacional para sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo, destinada a proteger a los trabajadores y visitantes de accidentes y enfermedades laborales, promoviendo lugares de trabajo más seguros y saludables. Vigente desde 2018 y reemplaza a OHSAS 18001, vigente desde 2003.



ISO 14001: 2004: Permite el desarrollo de un plan de manejo ambiental que incluye objetivos y metas ambientales, políticas y procedimientos. Vigente desde 2002.



Certificación de Medición de la Huella de Carbono: Desde 2013, contamos con la certificación que acredita la implementación de la metodología para la medición y control de Gases Efecto Invernadero (GEI).



HuellaChile: Reconocimiento del Ministerio de Medio Ambiente que certifica alcanzar el nivel de cuantificación de los gases de efecto invernadero directos, indirectos y otros indirectos, en conformidad con los requisitos del Programa HuellaChile y la NCh-ISO 14064:2013/1. Vigente en TPS desde 2018.



ISO 26000 de Responsabilidad Social: Vigente desde 2014, cuando desarrollamos un profundo análisis de nuestras prácticas responsables y las alineamos a las 7 Materias y 7 Principios contemplados en el estándar.



Great Place to Work: Anualmente participamos en la medición de clima laboral que realiza el Instituto "Great Place To Work Chile". Se aplica desde 2010.



Sello de Energía Renovable de IMELSA: Energía que certifica que toda la energía eléctrica que utilizamos en TPS proviene de fuentes renovables. Vigente desde 2020.



Certificación del Modelo de Prevención de Delitos: Entregado por la consultora Prelafit Compliance en 2021, que acredita el modelo adoptado por TPS y su implementación.

05

DESARROLLO SOCIAL

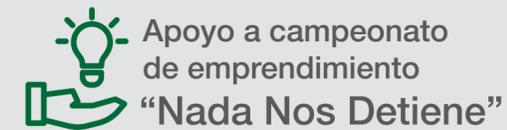
Potenciar el desarrollo social en el territorio en que nos encontramos. Ser buenos vecinos, entregar oportunidades laborales locales y mejorar la calidad de vida de las personas.



VALPARAÍSO Y SUS PERSONAS

Nos comprometemos con el crecimiento y la calidad de vida de la comunidad de Valparaíso, porque estamos convencidos que el crecimiento conjunto de nuestra comunidad es lo que nos permitirá desarrollarnos a todos de manera sana.

Valparaíso es una ciudad única y compleja, con múltiples vocaciones que se han desarrollado a la par de la actividad portuaria, y donde todas las personas pueden ser un aporte al crecimiento de la comuna. Es una ciudad rica en cultura, tradiciones y diversidad, cualidades que valoramos en forma muy positiva ya que nos han permitido generar una relación armónica y de confianza.



Apoyo a campeonato de emprendimiento "Nada Nos Detiene"

Campaña



Bomberos de Valparaíso

Apoyo a programa Ganamar para

 **400**

niños y jóvenes porteños

 **120**

niños en Torneo de Fútbol Infantil

 **19**

estudiantes en práctica

 **62%**

de proveedores pymes

 **43%**

de los proveedores son empresas locales

 **14**

días promedio de pago a pymes

APORTANDO AL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Buscamos generar valor en los territorios donde operamos: estableciendo mecanismos de desarrollo con las comunidades y proveedores locales desde una mirada de valor compartido.

Ello pasa necesariamente por mantener mecanismos de diálogo transparente: Promoviendo la entrega de

información transparente y confiable sobre nuestra gestión operacional.

Por otra parte, asumimos un compromiso con velar por la seguridad y el bienestar de nuestros Grupos de Interés, a través de capacitar constantemente en materia de seguridad a nuestros colaboradores, contratistas, proveedores y clientes.



“Nos complementamos para aportar al desarrollo de la región”.

Irene Oliva, FASET



“Existe muy buena disposición y mucha colaboración en el equipo”.

Marisol Vásquez, MARFRA

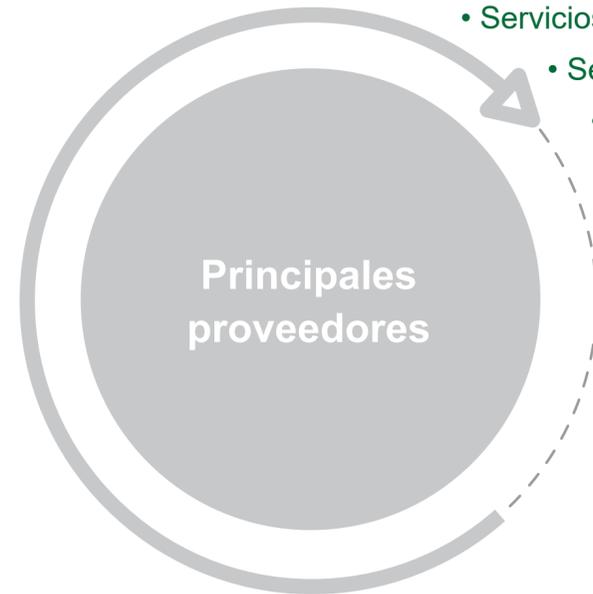


 **62%**
de proveedores pymes

 **43%**
de los proveedores son empresas locales

PROVEEDORES

Los principales proveedores del periodo cubierto por esta memoria fueron:



- Servicios Marítimos y Transportes Ltda.
- Seguros Generales Suramericana S.A.
- Compañía de Petróleos de Chile, COPEC S.A.
 - Imelsa Energía S.A
 - Sitrans Ltda.
 - Sonda S.A.
 - Navis
- Servicios de Trabajos Profesionales Marítimos Ltda.
- Genelim Servicios Ltda.
- Transportes Viña Ltda.

Apoyamos a proveedores que son de la comuna de Valparaíso, porque es un compromiso que hemos asumido con el crecimiento y desarrollo de la ciudad que nos acoge. Hace 10 años comenzamos con el pago a 30 días de las facturas de nuestros proveedores, práctica que en la actualidad es ley.

En 2021, el 62% de los proveedores de nuestro Terminal fueron pymes y el 43% fueron empresas locales, lo que representa un aumento del 12% en la proporción de proveedores pymes respecto del año anterior.

Matriz de proveedores con indicadores de sostenibilidad: a partir de septiembre y con una nueva licitación, formalizamos la utilización de una matriz de selección de proveedores para estos procesos que incorpora criterios de sostenibilidad en la evaluación de éstos.



 **21**

días promedio de pago a proveedores

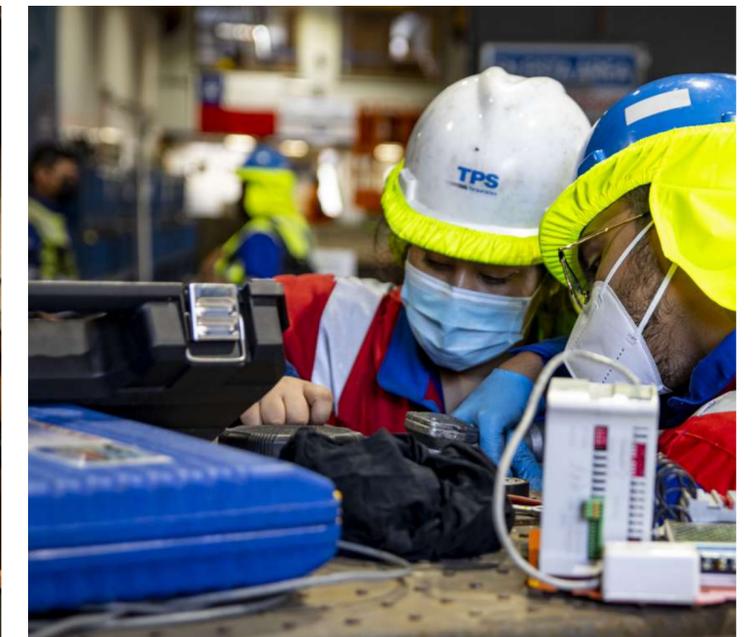
 **14**

días promedio de pago a pymes

EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA

Queremos aportar a través de proyectos que fomentan la educación, el deporte, la cultura y la calidad de vida, porque sabemos que se trata de iniciativas sostenibles que aportan al futuro de nuestra comuna. Durante 2021, y pese a las restricciones de la pandemia, realizamos las siguientes actividades:

- **Campeonato de fútbol infantil TPS 2021 “Yo me la juego”:** en octubre hicimos este torneo, para darle continuidad al programa Escuelas de Fútbol TPS, organizado en conjunto con la Municipalidad de Valparaíso, en que participaron 120 niños de 12 clubes deportivos de barrio de todo Valparaíso.
- **Enseña Chile:** desde 2014 somos socios regionales de esta fundación que actualmente trabaja con 16 establecimientos vulnerables de la Región de Valparaíso. El trabajo en este periodo se concentró en mantener la continuidad de la educación en forma remota, pero también el desarrollo de habilidades socioemocionales, formación ciudadana y del carácter.
- **Campeonato de Emprendimiento “Nada Nos Detiene”:** nos integramos como socios regionales a esta exitosa iniciativa de promoción del emprendimiento. Además de colaborar en la selección de los ganadores, contribuimos con mentorías para ayudar a los emprendedores a consolidar sus negocios.
- **Laboratorio del Liceo Alfredo Nazar:** uno de los establecimientos educacionales del Playa Ancha, este liceo tecnológico recibió un nuevo laboratorio con equipamiento tecnológico de primer nivel para sus especialidades Electricidad, Electrónica y Telecomunicaciones. Este aporte fue posible gracias a SOFOFA, Ultramar y otras organizaciones.
- **Alianza con la Corporación La Matriz:** una de las organizaciones emblemáticas del Barrio Puerto, que es el área fundacional de nuestra ciudad, y próxima al puerto de Valparaíso. Esta corporación mantiene iniciativas de alto impacto con la comunidad más vulnerable, proceso que desde TPS hemos apoyado tanto con recursos como con participación de nuestros colaboradores. Durante el año se realizaron varias actividades de trabajo colaborativo motivando a los colaboradores a participar.
- **Concurso de pintura infantil del Museo Baburizza:** participamos en la premiación del concurso “Los colores del puerto” organizado por el Museo de Bellas Artes de Valparaíso Palacio Baburizza, e invitamos al joven artista de 10 años junto a su familia a conocer el Terminal.





• **Visita es estudiantes de Ingeniería de todo el país:** una treintena de estudiantes participantes del XXIII Congreso Nacional de Estudiantes de Ingeniería Civil (CONEIC) visitaron TPS con el objetivo de acercar a los estudiantes al área portuaria, conocer su logística y el trabajo que desarrollamos.

• **Apoyo al Cuerpo de Voluntarios del Bote Salvavidas de Valparaíso:** junto con Ultramar Agencia Marítima, materialización una donación de equipamiento y elementos de protección personal para el Bote Salvavidas, institución centenaria que se ocupa de la seguridad de las personas en el mar.

• **Alianza con Santiago Wanderers de Valparaíso:** en febrero de 2021 renovamos esta alianza que se mantiene desde 2008, y que constituye un apoyo económico importante para el club deportivo más importante de la ciudad y el más antiguo vigente en América, que se encuentra arraigado en el corazón de todos los porteños.

• **Día del Niño:** con motivo de esta celebración, realizamos el concurso “Lo que me gusta de Valparaíso es...” en que niños porteños enviaron dibujos, fotos y maquetas de sus lugares favoritos en la ciudad. La premiación consistió en obsequios y visitas guiadas familiares al Museo Naval y Museo Baburizza.

• **Ganamar:** contribuimos a este proyecto inédito desarrollado por la Fundación Aguas Más Seguras y Waterman Chile, para crear el primer centro náutico social del país, en la playa San Mateo, a un costado de TPS, en Valparaíso; donde 700 niños, jóvenes y adultos mayores podrán aprender seguridad en el mar y deportes náuticos en forma gratuita. Además apoyamos varias jornadas de limpieza de playa en San Mateo para que ésta pudiera estar en buenas condiciones para recibir a los beneficiarios del proyecto.

• **Campaña solidaria de Navidad:** aporte voluntario en dinero para comprar regalos pedidos en cartas de niños de Correos de Chile. Con el total recolectado, se compraron regalos de Navidad a 17 niños entre 2 y 14 años, además de dos cenas navideñas.

• **Mentorías con la CRCP y ASIVA:** a través de una plataforma digital, nos conectamos con pymes de Valparaíso, con el fin de ayudarlos a reinventarse tras la crisis económica del covid, y eventualmente conocer alternativas de proveedores para nuestro Terminal.

• **Campaña 1 + 1** con el Cuerpo de Bomberos de Valparaíso, bomberos por segundo año consecutivo, donde conseguimos comprar 294 boletos de la rifa anual de bomberos a nombre de TPS y la empresa donó la misma cantidad.

06 CUIDADO DEL PLANETA

Aportar desde nuestra realidad a un desafío global, reduciendo nuestra huella ambiental e identificando oportunidades de hacer más eficiente el uso de recursos.



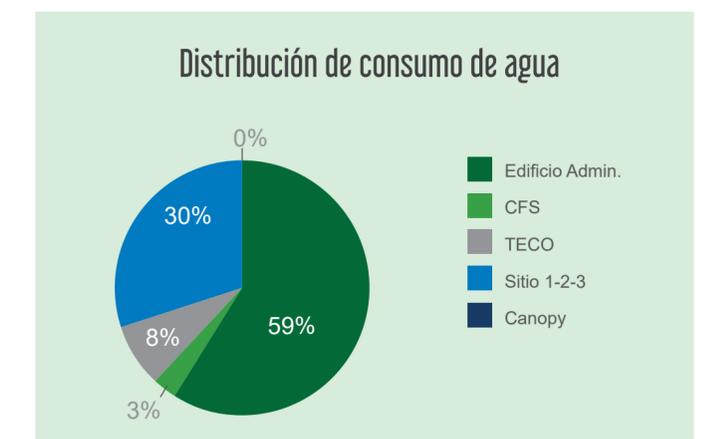
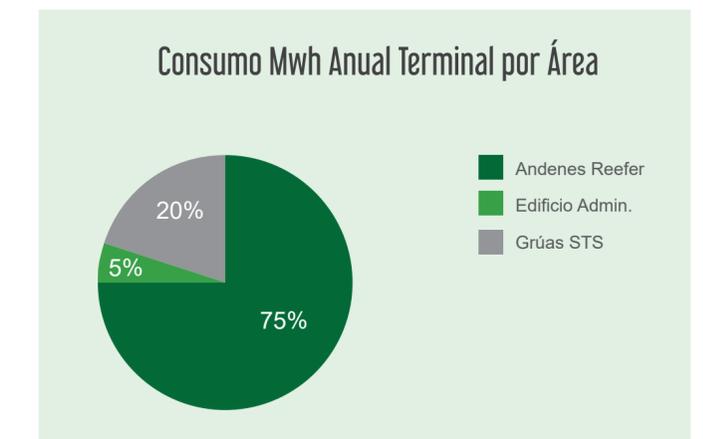
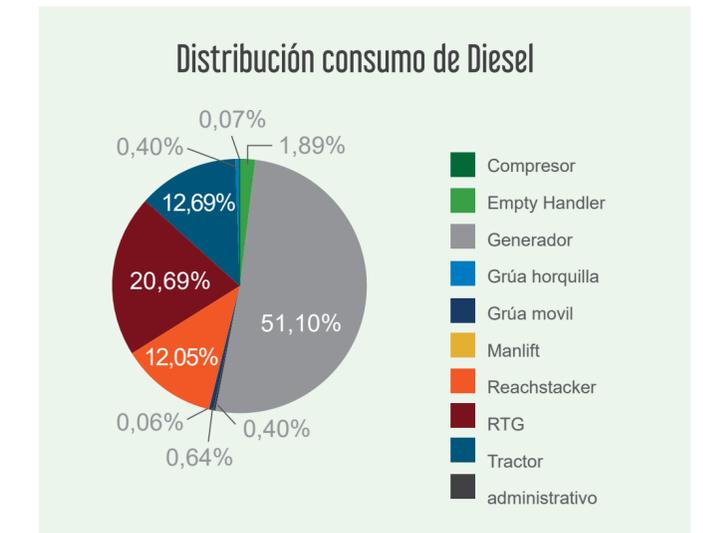
CONSUMO ENERGÉTICO Y DE AGUA

En 2021 renovamos el Sello Verde IE entregado por Imelsa Energía, el que acredita que la energía eléctrica utilizada en nuestro Terminal proviene en un 100% de fuentes renovables, lo que constituye un gran avance en esta materia, ya que tenemos un gran consumo principalmente en el funcionamiento de las grúas pórtico y la gran mayoría de las conexiones reefer.

En cuanto a la energía proveniente de fuentes no renovables, los combustibles utilizados en las operaciones de nuestro Terminal corresponden principalmente a diesel, gasolina, gas natural y gas licuado.

Por otra parte, en conjunto con otras empresas y organizaciones, fuimos seleccionado para desarrollar un proyecto piloto de hidrógeno verde, explorando las posibilidades de ser incorporado en procesos industriales. La iniciativa fue seleccionada por la Aceleradora de Hidrógeno Verde de la Agencia de Sostenibilidad Energética, fundación que tiene el rol de ejecución de políticas públicas en esta materia, implementando programas y proyectos específicos que impulsan la disminución del consumo energético.

Nuestro consumo de agua se divide en dos áreas: la que utilizan nuestros colaboradores en duchas, baños y comedores; y la que utilizamos en las operaciones, tanto la que se entrega a las naves que lo solicitan y la que utilizamos en el proceso de lavado de equipos. Durante el año 2021 consumimos un total de 15.826 metros cúbicos de agua.

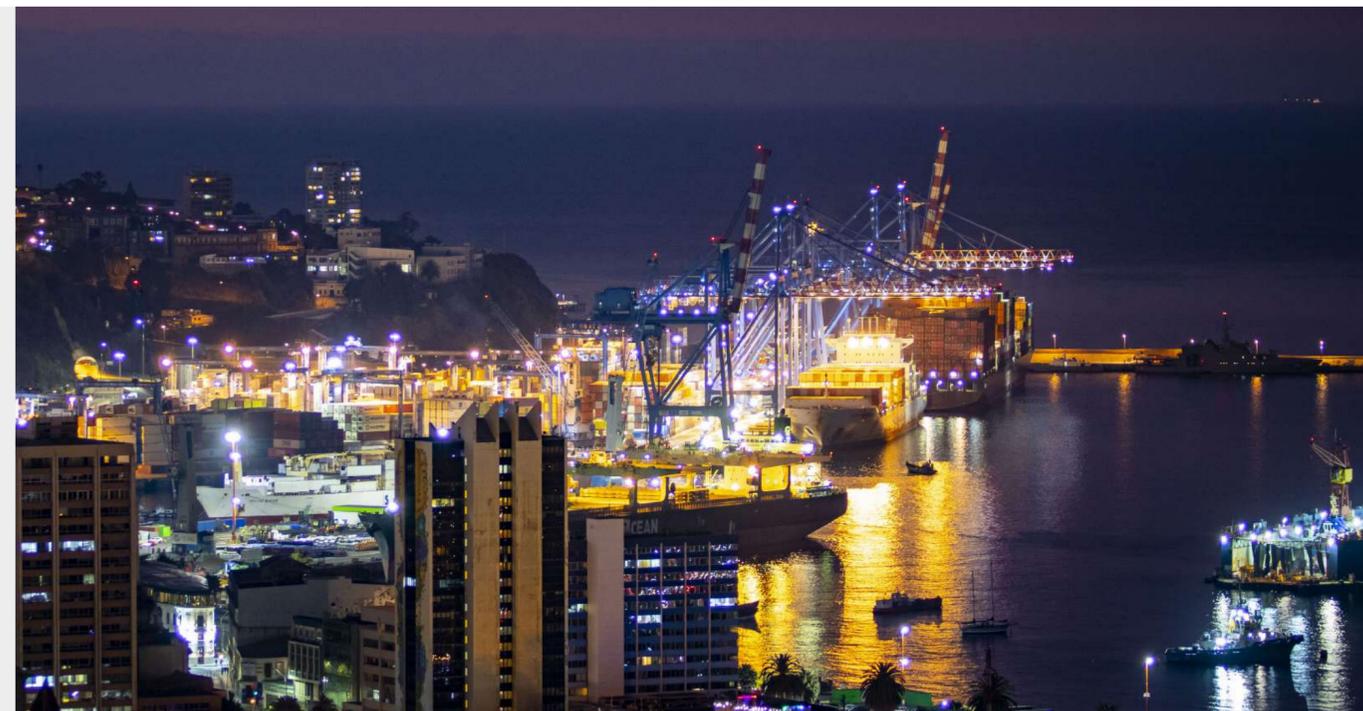


Certificados

por HuellaChile por cuarto año consecutivo

15.826

metros cúbicos de agua consumidos



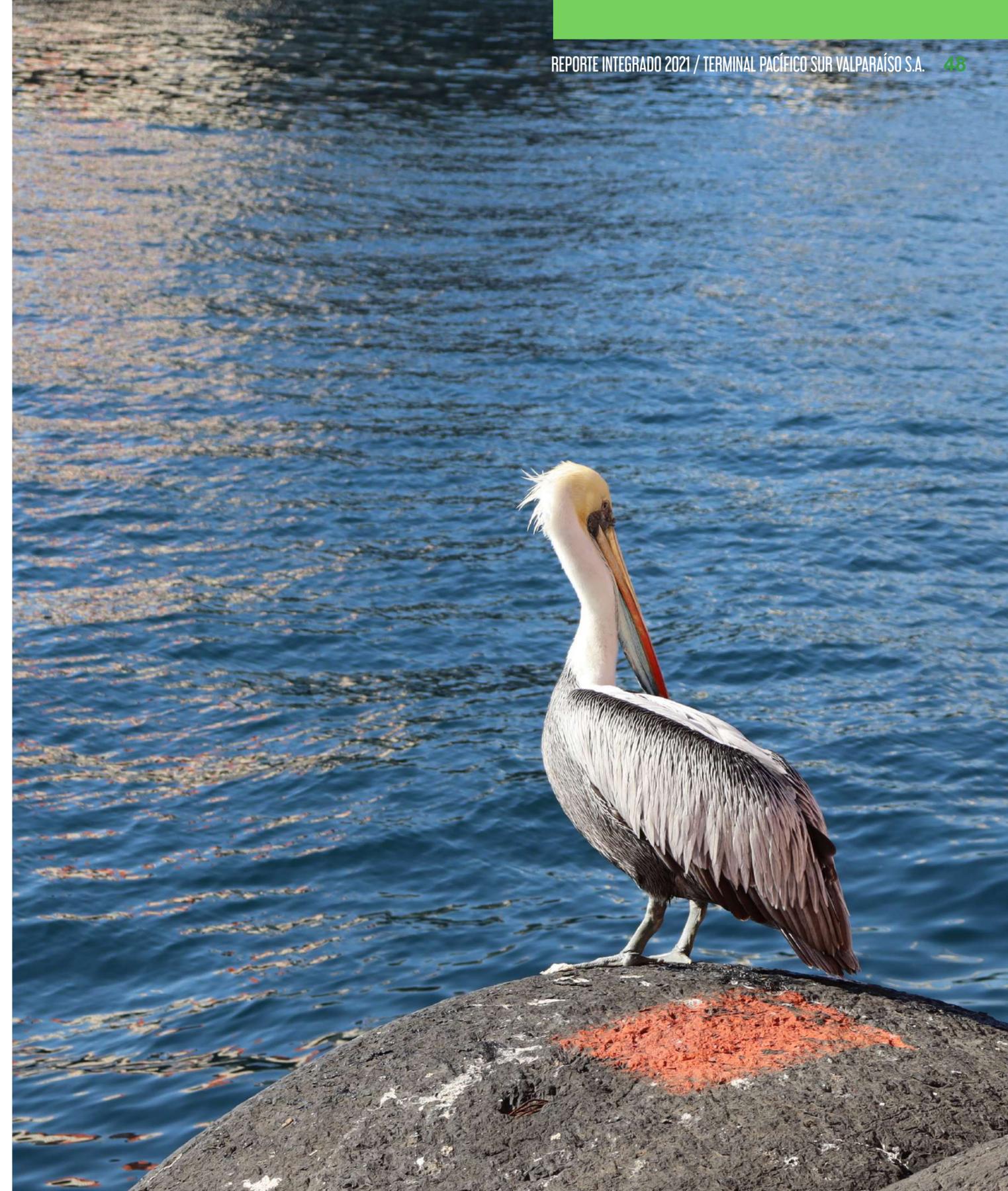
CUIDADO DE LA BIODIVERSIDAD

Contamos con un Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) con el propósito de efectuar un seguimiento de las condiciones ambientales del medio marino en nuestra área de operación. Las condiciones ambientales monitoreadas durante 2021 fueron similares a las de los años anteriores, en función de la evaluación anual que realiza una empresa externa desde 2010 en nuestro Terminal. Los valores obtenidos en los diferentes parámetros se encontraron dentro de los registros históricos disponibles para el área y para la época del monitoreo.

Tenemos procedimientos para el rescate de fauna marina y aves marinas heridas, y además durante el

año realizamos dos ejercicios de derrame en el mar, destinados a prever y actuar correctamente ante un incidente de este tipo. Uno de estos ejercicios fue realizado junto a Ultraport, STM y Suatrans; y el otro en conjunto con la Capitanía de Puerto de Valparaíso.

Además, en 2021 realizamos un ejercicio preventivo de preparación ante un eventual derrame en suelo de carga peligrosa (IMO), en el que la respuesta a la emergencia fue ejecutada por la 11° Compañía de Bomberos de Valparaíso. Esta actividad es parte del plan anual de prevención y preparación ante emergencias de nuestro Terminal.



MATERIALES USADOS EN LA OPERACIÓN

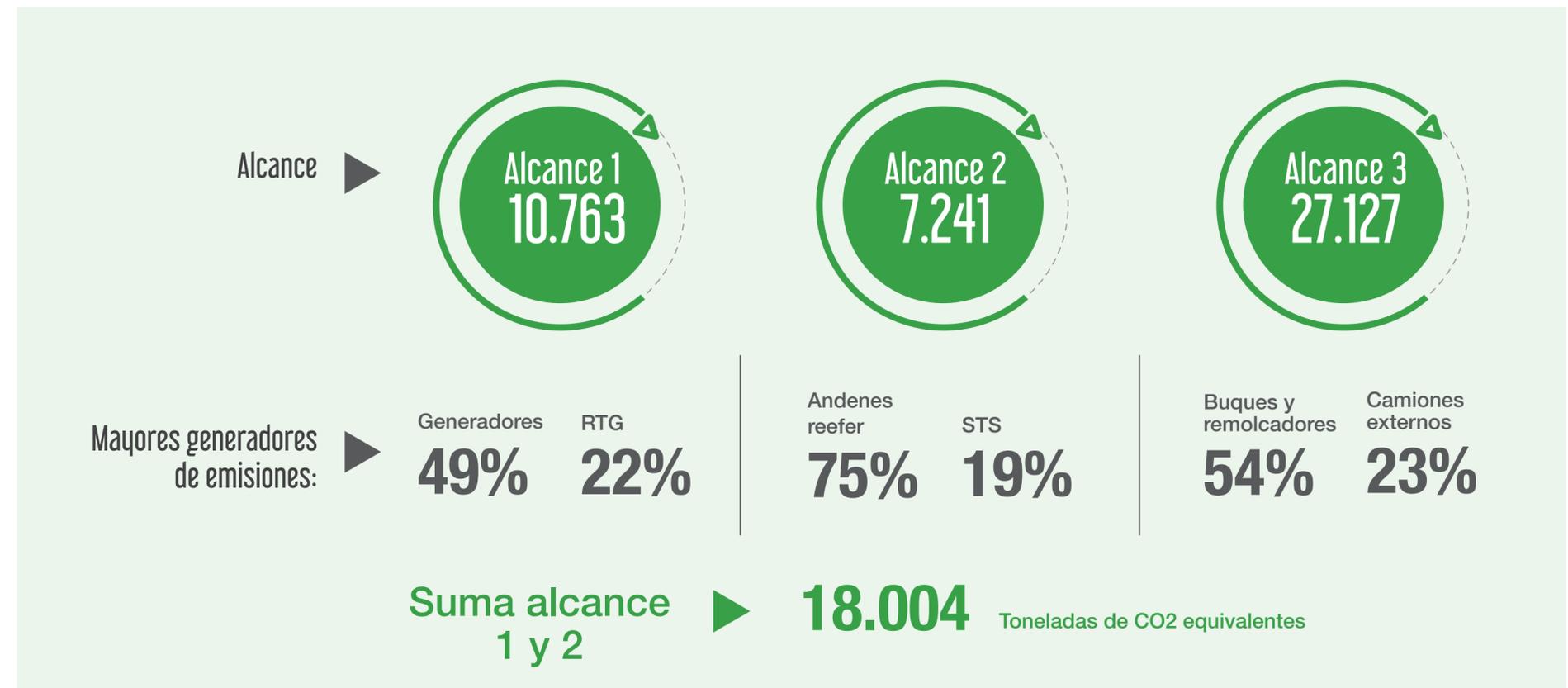
En 2012 comenzamos a elaborar un registro de los materiales que utilizamos para la operación del Terminal. Identificamos que los más significativos son lubricantes, neumáticos y grasa, los cuales son destinados al mantenimiento de equipos. La madera sólo se usa en la trinca y estiba de carga. Durante 2021, los materiales renovables y no renovables que utilizamos en la operación fueron:



MIDIENDO NUESTRA HUELLA DE CARBONO

Desde 2012 medimos nuestra huella de carbono, y esta certificación indica que se entrega el reconocimiento por haber alcanzado el nivel de cuantificación de los gases de efecto invernadero de alcance 1, 2 y 3 en conformidad con los requisitos del Programa HuellaChile y la NCh-ISO 14064:2013/1.

En 2021 Obtuvimos por cuarta ocasión el sello de Cuantificación de Gases de Efecto Invernadero otorgado por el programa HuellaChile, dependiente del Ministerio del Medio Ambiente.



TRATAMIENTO DE RESIDUOS

En cumplimiento de toda la normativa vigente, efectuamos como todos los años la disposición final de residuos con empresas especializadas para el tratamiento de éstos.

Estamos convencidos que es necesario reciclar y reutilizar la mayor cantidad de materiales que sea posible. En este marco, durante 2021 reciclamos

7.302 kilos de neumáticos, 1.443 kilos de papel blanco y reunimos 86.540 kilos de chatarra que fue trozada y vendida. Cabe mencionar que todos los residuos fueron dispuestos y eliminados en depósitos autorizados para ello.



232.445

kilos de residuos no peligrosos



183.163

kilos de residuos peligrosos



2.403

kilos de chatarra
informática para reciclaje

PROTOCOLO DE MANEJO DE INCIDENTES AMBIENTALES

Se trata de metodología de comunicación e investigación de incidentes ambientales asociados a los componentes ruido, aire, suelo, agua, fauna, arqueología, paleontología y elementos regulatorios, a través de la definición de criterios de gravedad, potencialidad, acciones y responsabilidad.

El objetivo es identificar por qué se producen los incidentes y cómo se pueden evitar o mitigar de forma rápida y eficiente a través de la generación de una cultura de mejora continua, con un fuerte desarrollo en el conocimiento y divulgación transparente a toda la organización. Este procedimiento se aplica a todas las actividades del Terminal, y tanto a personal propio como externo que incluye a las empresas colaboradoras, consultoras, proveedores,

administradores de contratos, entre otros. En el periodo cubierto por este Reporte Integrado, los incidentes ambientales disminuyeron en un 41% en promedio mensual con respecto al año 2020.

El objetivo es identificar por qué se producen los incidentes y cómo se pueden evitar o mitigar de forma rápida y eficiente a través de la generación de una cultura de mejora continua, con un fuerte desarrollo en el conocimiento y divulgación transparente a toda la organización. Este procedimiento se aplica a todas las actividades del Terminal, y tanto a personal propio como externo que incluye a las empresas colaboradoras, consultoras, proveedores, administradores de contratos, entre otros.

ASESORÍA AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD

Como parte de la estrategia de sostenibilidad y de transformación cultural, Ultramar impulsó asesorías a distintas empresas del grupo, que en el caso de TPS comenzaron en 2017, con foco en seguridad. Estas asesorías propiciaron la oportunidad de compartir buenas prácticas con otras empresas e industrias, identificar oportunidades de mejora y así avanzar en la mejora continua de la cultura organizacional de las empresas. En 2019 se incorporó la asesoría socioambiental, que incluyó

una mirada más extensa hacia el entorno. De esta forma, durante 2021 comprobamos que la revisión de procesos, la gestión de brechas y el impulso de una cultura con visión sostenible ha mejorado en relación a los años anteriores, lo que significa un avance en la consecución de nuestro propósito, que es contribuir a la calidad de vida de las personas a través del comercio exterior, de manera sostenible y con excelencia operacional.

07 ANTECEDENTES GENERALES



PERFIL DE LA COMPAÑÍA

Identificación de la sociedad

Razón Social: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A.

Domicilio Legal: Antonio Varas N° 2, tercer piso, Valparaíso.

RUT: 96.908.870-3

Teléfono: +56 32 227 5800

Web: www.tps.cl

Giro: Desarrollo, explotación y mantención del Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, empresa de muellaje y almacenaje.

Documentos Constitutivos

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S. A. fue constituida el 25 de octubre de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, e inscrita en el Registro de Comercio a fojas 698, bajo el número 602, el 26 de octubre de 1999.

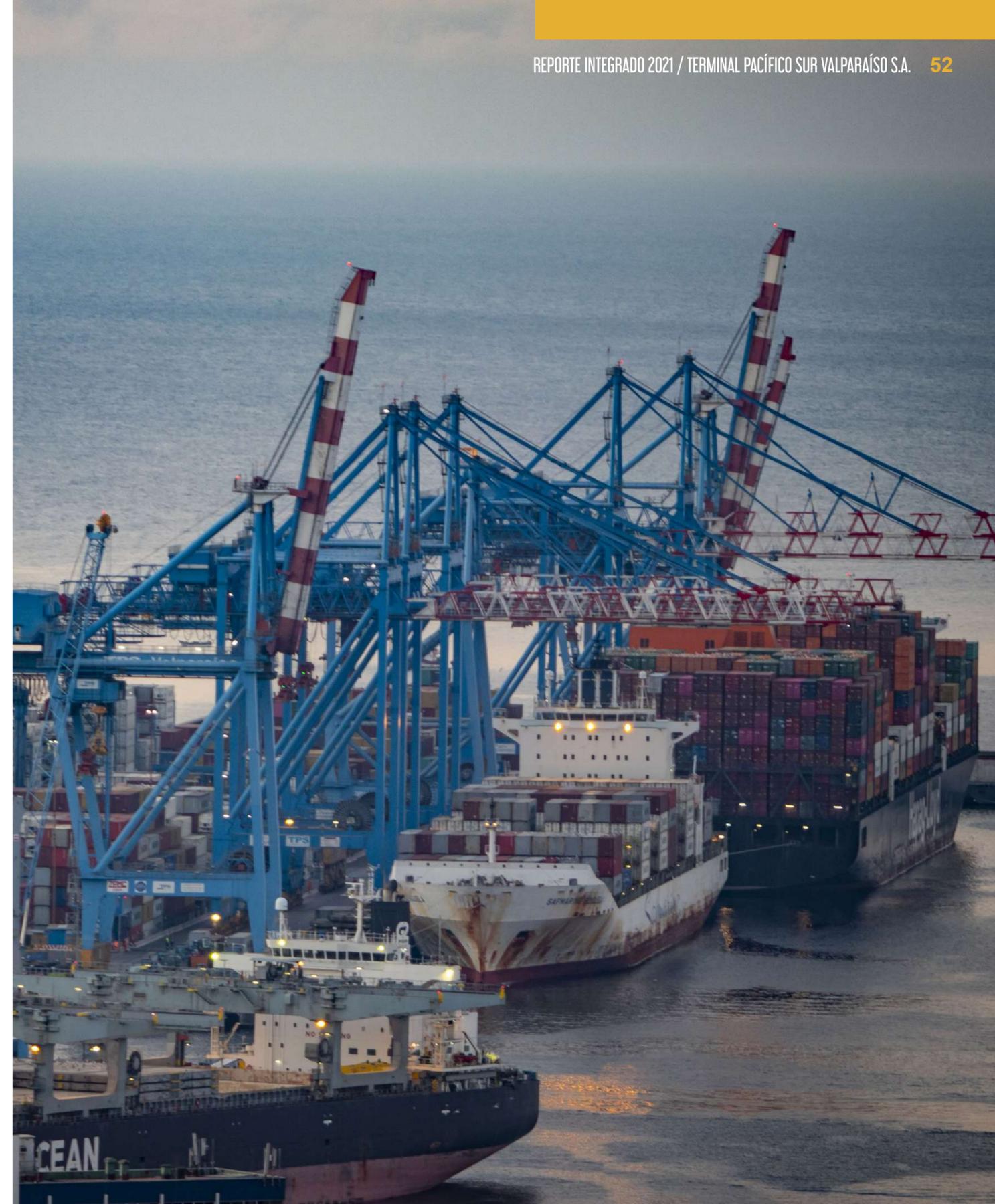
Propiedad y Control de la Sociedad

A continuación, informamos los antecedentes relacionados con los Accionistas y la propiedad de la sociedad:

Detalle de los Accionistas

El capital social de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. está conformado por 3.333 acciones de una misma serie sin valor nominal. La propiedad de la empresa se distribuye al 31 de diciembre de 2021 de la siguiente forma:

Accionista	Acciones	Participación
Neltume Ports S.A. RUT: 76.237.330-0	2.000	60,01%
Contug Terminals S. A. RUT: 59.236.520-0	1.333	39,99%



Controlador de la Sociedad

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

Comité de Directores

La sociedad no tiene Comité de Directores, ya que es una sociedad anónima cerrada.

Seguros

La empresa mantiene vigentes, al 31 de diciembre de 2021, los siguientes seguros:

- Término de contrato de concesión por destrucción de Frente de Atraque.
- Interrupción de negocios por daños en el Frente de Atraque.
- Responsabilidad Civil de terceros.
- Daños a equipos y otros activos fijos.

Contratos

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado. El detalle del contenido, alcance y características de este contrato se encuentra explicado en los Estados Financieros que forman parte de esta Memoria Anual.

ANTECEDENTES FINANCIEROS

TPS es una sociedad anónima cerrada, inscrita bajo el N° 56 en el Registro de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La empresa maneja sus transacciones principalmente en pesos y dólares, mediante cuentas en bancos nacionales y norteamericanos, siendo su moneda funcional el dólar de los Estados Unidos de América. Las principales actividades financieras con estos bancos son: recaudación de facturas, depósitos a plazo, créditos de largo plazo, créditos de corto plazo, swap de tasas, forward de moneda extranjera y compraventa de monedas.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo que se visualizan para el desarrollo del negocio de la empresa son aquellos que pudieran afectar el comercio exterior chileno.

Norma IFRS

Los Estados Financieros del año 2021 son publicados bajo normativa IFRS (International Financing Reporting Standards), acogiéndose a la disposición emanada por parte de la CMF, que obliga a las sociedades anónimas cerradas, inscritas en ésta, a presentar sus Estados Financieros bajo este estándar, excepto por lo instruido en el Oficio Circular N° 856 de la CMF, en el cual se instruye que las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley 20.780, deben ser registrados en Patrimonio.



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Inversión

Desde el inicio de la concesión, TPS ha destinado US\$ 215 millones a inversión en infraestructura, equipamiento portuario y desarrollo de sistemas tecnológicos del Terminal, entre otros. La disminución de montos de inversión en el año 2021 se ve condicionado por el contexto de pandemia, en donde la gran mayoría de las acciones se concentraron en palear la pandemia.

Respecto al plan de inversiones para el quinquenio 2021-2025, TPS está proyectando una inversión aproximada de US\$ 10,9 millones, de los cuales un 60% está destinado a la compra y renovación de equipos y maquinaria.

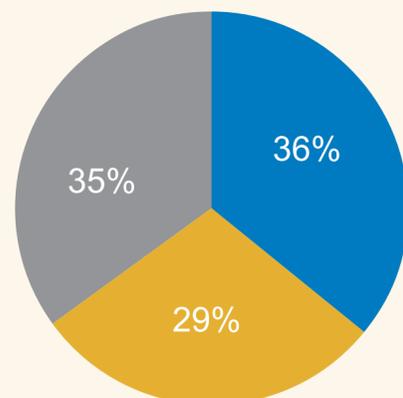
Financiamiento

Producto de las inversiones de años anteriores mantenemos un crédito con el Banco Scotiabank el cual se refinanció en diciembre 2019 y se terminará de amortizar en junio de 2026. Se amortizó capital por US\$ 10.323,98 miles y se pagaron intereses por US\$ 2.900,47 miles, los cuales corresponden al desembolso realizado en 2021 por financiamiento.

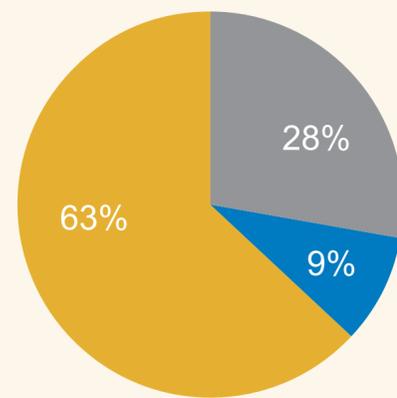
Filiales coligadas

No existen filiales, empresas coligadas ni inversiones en otras empresas.

Distribución de inversiones en 2021



Distribución de inversiones 2000-2021



- Equipamiento
- Infraestructura
- Otras inversiones



Política de Dividendos

Con fecha 11 de noviembre 2021 se envió hecho esencial por pago de dividendo eventual de US\$ 900,09 por acción, el cual se pagó con fecha 19 de noviembre a los accionistas con cargo a utilidades retenidas.

Ganancia diluida 2020: USD 194 por acción

Ganancia diluida 2021: USD 1.142 por acción

Utilidad Distribuible

Utilidades Acumuladas ejercicios Anterior IFRS	MUSD
Reservas derivados	(943)
Utilidades acumuladas	3,381
Utilidades/(pérdida) Ejercicio 2021	4,806
Dividendos repartidos 2021	(3,000)
Total	4,244
Utilidad distribuible	5,187
Dividendo distribuible/Utilidad distribuible	122.23%

08

ESTADOS FINANCIEROS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Accionistas y Directores

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de

contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto – Otras Reservas Varias

Como se describe en Nota 17 de los presentes estados financieros, se acordó y realizó el pago de un dividendo provisorio por MU\$31.500, el cual fue imputado a utilidades del ejercicio y retenidas. Como resultado del pago del mencionado dividendo provisorio, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2021 y 2020 un saldo acumulado negativo en “Otras Reservas Varias” ascendente a MUS\$24.385, que incluye el monto distribuido como dividendo provisorio antes mencionado. La Administración y sus asesores legales han considerado que esta transacción y su presentación se ajusta a derecho y a las disposiciones de la Ley 18.046, aun cuando no existen pronunciamientos específicos respecto de la distribución y presentación de estos dividendos provisorios por sobre los resultados que la Sociedad poseía a la fecha de acuerdo. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Cristopher Reveco

EY Audit SpA.

Valparaíso, 04 de Febrero de 2022

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	Notas	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Efectivo y efectivo equivalente	4	23.467	12.759
Otros activos financieros, corrientes	10	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	5	2.838	2.553
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	7.914	9.631
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	497	133
Inventarios	8	2.281	2.193
Activos por impuestos corrientes	9	131	274
Total Activos Corrientes		37.128	27.543
Otros activos financieros, no corrientes	10	16.077	16.005
Otros activos no financieros, no corrientes	5	80	355
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	72.540	80.774
Propiedades, plantas y equipos	12	52.717	59.254
Total Activos no Corrientes		141.414	156.388
Total Activos		178.542	183.931

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos y Patrimonio	Notas	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Otros pasivos financieros, corrientes	13	20.428	21.198
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	14	6.711	6.145
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	9.073	2.441
Total Pasivos Corrientes		36.212	29.784
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	84.513	101.056
Pasivos por impuestos diferidos	15	8.308	5.770
Provisión por beneficios a empleados	16	4.092	4.514
Total Pasivos no Corrientes		96.913	111.340
Total Pasivos		133.125	141.124
Capital emitido	17	67.000	67.000
Otras reservas	17	(25.329)	(27.381)
Ganancias acumuladas	17	3.746	3.188
Total Patrimonio		45.417	42.807
Total Pasivos y Patrimonio		178.542	183.931

Estados de resultados (por función)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	75.131	66.037
Costo de ventas	19	(58.123)	(52.821)
Ganancia bruta		17.008	13.216
Otros ingresos		41	-
Gastos de administración	20	(6.500)	(7.864)
Ingresos financieros		588	707
Costos financieros	21	(4.884)	(5.295)
Diferencias de cambio	25	496	168
Otros egresos		(158)	(1)
Ganancia, antes de impuestos		6.591	931
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(1.785)	(283)
Ganancia		4.806	648
Ganancia por acción (dólares por acción)			
Ganancia por acciones básicas en operaciones continuas		1.442	194
Ganancia por acciones básicas en operaciones discontinuas			
Ganancia por acción básica		1.442	194
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuas		1.442	194
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones discontinuas			
Ganancia diluida por acción		1.442	194

Estados de resultados integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Ganancia		4.806	648
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio definidos	16	92	117
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	13	2.719	(3,094)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		2.811	(2.977)
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	16	(25)	(32)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de inversiones en instrumentos de patrimonio de otros resultados integrales		(734)	835
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(759)	803
Otro resultado integral		2.052	(2.174)
Resultado integral total		6.858	(1.526)

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

2021	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja (2)	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1-1-2021	67.000	(2.891)	(105)	(24.385)	(27.381)	3.188	42.807
Ajustes de Periodos Anteriores (2)							
Saldo Inicial Reexpresado	67.000	(2.891)	(105)	(24.385)	(27.381)	3.188	42.807
Resultado de ingresos y gastos integrales						194	194
Ganancia (Pérdida)						4.806	4.806
Otro resultado integral		1.985	67		2.052		2.052
Resultado integral		1.985	67		2.052	5.000	7.052
Dividendos (1)						(4.442)	(4.442)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto							
Total, de cambios en patrimonio		1.985	67		2.052	558	2.610
Saldos al 31-12-2021	67.000	(906)	(38)	(24.385)	(25.329)	3.746	45.417

(1) Ver Nota 17 c)

(2) Reexpresión del saldo inicial corresponde al impuesto diferido llevado a resultado del ejercicio en periodos anteriores, este concepto acumulado por dicho impuesto diferido, debe ser presentado en patrimonio en la columna de Reserva de coberturas de flujo de caja.

Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

2020	Capital emitido	Reserva de coberturas de flujo de caja (2)	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldos al 1-1-2020	67.000	(1.074)	(190)	(24.385)	(25.649)	3.970	45.321
Ajustes de Periodos Anteriores (2)		442			442	(442)	
Saldo Inicial Reexpresado	67.000	(632)	(190)	(24.385)	(25.207)	3.528	45.321
Resultado de ingresos y gastos integrales						1.206	1.206
Ganancia (Pérdida)						648	648
Otro resultado integral		(2.259)	85		(2.174)		(2.174)
Resultado integral		(2.259)	85		(2.174)	1.854	(320)
Dividendos (1)						(2.194)	(2.194)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto							
Total, de cambios en patrimonio		(2.259)	85		(2.174)	(340)	(2.514)
Saldos al 31-12-2020	67.000	(2.891)	(105)	(24.385)	(27.381)	3.188	42.807

(1) (Ver Nota 17 c)

(2) Reexpresión del saldo inicial corresponde al impuesto diferido llevado a resultado del ejercicio en periodos anteriores, este concepto acumulado por dicho impuesto diferido, debe ser presentado en patrimonio en la columna de Reserva de coberturas de flujo de caja.

Estados de flujos de efectivo (directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

		31-12-2021	31-12-2020
		MUS\$	MUS\$
Clases de cobros por actividades de operación:			
	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.	90.499	74.717
Clases de pagos:			
	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(53.393)	(48.625)
	Pago a y por cuenta de los empleados	(6.415)	(8.995)
	Intereses pagados	(2.900)	(3.254)
	Intereses recibidos	24	65
	Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	131	(32)
	Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.348)	88
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.598	13.964
Importes procedentes de ventas de propiedades, plantas y equipo, clasificados como actividades de inversión			
	Compras de propiedades, plantas y equipos, clasificados como propiedad de Inversión	12	(1.047)
	Compras de activos intangible	11	(23)
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.070)	(823)
Pagos de préstamos			
	Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	17	(3.000)
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(13.324)	(12.324)
	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	26	(496)
	Incremento de efectivo y equivalentes al efectivo	10.708	649
	Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo inicial)	12.759	12.110
	Efectivo y equivalentes al efectivo (Saldo final)	4	23.467

Notas a los Estados Financieros

al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

1. Entidad que reporta

Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., Rol Único Tributario 96.908.870-3, es una Sociedad Anónima cerrada constituida el 25 de octubre de 1999, y la concesionaria portuaria del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso, según consta del Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Valparaíso suscrito con la Empresa Portuaria Valparaíso por escritura pública de fecha 12 de noviembre de 1999 otorgada en la notaría pública de Valparaíso de don Ricardo Maure Gallardo.

El objeto social de la Sociedad es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque número 1 del Puerto de Valparaíso de propiedad de la Empresa Portuaria Valparaíso; como asimismo desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento.

El domicilio legal de la Sociedad es Antonio Varas N° 2, Piso 3, Valparaíso.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 14 de la Ley N° 19.542, que regula las concesiones portuarias, la Sociedad debe someterse a las normas que regulan a las sociedades anónimas abiertas, debiendo inscribirse en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actual Comisión para el Mercado Financiero). La Sociedad quedó inscrita en esta superintendencia en el año 2000 bajo el número 712. Con el cambio a la Ley 20.382, de octubre de 2009 pasó a formar parte del registro de entidades informantes quedando inscrita con el número 56.

De acuerdo con lo dispuesto en el citado Contrato de Concesión, la fecha de entrega del frente de atraque mencionado es el 1 de enero de 2000, fecha en que inició sus actividades operacionales. El plazo de la concesión es de 20 años contados desde dicha fecha con la opción de la Sociedad de extender por 10 años más, si: (i) completa la ejecución, antes del comienzo del 19° Año Contractual, del proyecto de construcción que se establece en el Anexo VII de las Bases de Licitación, en conformidad con las condiciones y términos establecidos en los Anexos VII y VIII de las Bases de Licitación; (ii) declara su intención de prorrogar el Plazo antes del comienzo del 19° Año Contractual”.

El 2 de junio de 2014, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. presentó a la Empresa Portuaria Valparaíso el Proyecto de Inversión Mayor denominado “Extensión Sitio 3 y Reforzamiento Sitios 4 y 5 del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso Etapa I”, que comprende todas las obras relativas al proyecto

opcional descrito en el citado Anexo VII. Además, en dicho acto, la Sociedad declaró formalmente su intención de prorrogar el plazo de la concesión.

La Empresa Portuaria Valparaíso confirió su aprobación inicial a dicho proyecto con fecha 7 de noviembre de 2014, iniciándose así las obras relativas a la ejecución por parte de la empresa contratista. Luego de concluidas dichas obras, se extendió el plazo de la concesión en los términos antes indicados, lo que fue confirmado el 27 de diciembre de 2017 cuando la Empresa Portuaria Valparaíso confirió la aprobación final a dicho proyecto, y ratificó la extensión del plazo de la concesión por 10 años adicionales. A esta fecha y de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Concesión, la Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. aún se encuentran revisando el costo efectivo de dicha obra, obra para los efectos de determinar el valor residual que se debe restituir a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al fin de la concesión.

Los accionistas de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., al 31 de diciembre 2021 y 2020, son:

Accionistas	Nª acciones	Participación
Neltume Ports S.A.	2.000	60,01%
ConTug Terminals S.A.	1.333	39,99%

De lo anterior se desprende que el controlador de la Sociedad es Neltume Ports S.A., sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Ultramar Limitada, la que por su parte es controlada por Marítima Choshuenco Limitada.

De acuerdo con la resolución exenta DRE. N° 674 del Servicio de Impuestos Internos (SII), de fecha 6 de julio de 2001 se autorizó a la Sociedad para llevar contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido confeccionados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros”. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC, NIIF e IAS, indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.2 Modelo de Estados Financieros bajo IFRS

La Sociedad incluye los siguientes modelos para preparar sus Estados Financieros:

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

2.3 Período contable

Los Estados Financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

2.4 Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Los Estados Financieros se preparan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, y todos los valores aquí presentados son redondeados a miles de dólares, excepto donde se indique lo contrario.

2.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados de situación financiera comprende los saldos de caja, bancos y los depósitos a plazo, que conforme a NIC 7 califican como efectivo y efectivo equivalente.

2.7 Responsabilidad de la información y uso de juicios y estimaciones

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de cada año y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Sociedad, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes. Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 04 de Febrero de 2022.

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, utilizando la mayor información posible. Estas estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los Estados Financieros, son las siguientes:

- Estimación de provisiones para contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de IFRIC 12.
- Supuestos utilizados en la determinación de indemnizaciones por años de servicio del personal.

2.8 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Sociedad) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Los tipos de cambio aplicados por la Sociedad al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2021	31-12-2020
Peso chileno	844,69	710,95
EURO	0,8838	0,8141

2.9 Resultados por unidades de reajustes

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos en dólares estadounidenses al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicada por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Tipo cambio	31-12-2021	31-12-2020
Unidad de Fomento	36,69	40,88

2.10 Inventarios

Las existencias son valorizadas al costo de adquisición o al valor neto de realización (A), el que sea menor. El costo de las existencias se determina utilizando el método del Costo Promedio Ponderado.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

(A) Valor Neto de Realización: Es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

2.11 Propiedades, Plantas y Equipos

Reconocimiento

Los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un componente de Propiedades, Plantas y Equipos forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos en el período en que se devengan.

Los componentes o partes significativas de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedades, Plantas y Equipos.

Costos posteriores

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores son reconocidos como Propiedades, Plantas y Equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedades, Plantas y Equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Sociedad ha determinado valores residuales a los bienes de Propiedades, Plantas y Equipos los que han sido determinados en base a la estimación del valor de recuperación de dichos bienes al término de su vida útil.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, para cada componente de un ítem de Propiedades, Plantas y Equipos.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedades, Plantas y Equipos:

		Mínimo	Máximo
Plantas y equipos	Años	1	20
Equipamiento de tecnologías de la información	Años	2	13
Instalaciones fijas y accesorios	Años	1	20
Vehículos de motor	Años	2	10
Otras Propiedades, plantas y equipos	Años	3	12

2.12 Activos Intangibles

Reconocimiento

En este rubro se presentan los costos de infraestructura asociados al “Contrato de Concesión para el desarrollo, mantención y explotación del frente de atraque número uno del Puerto de Valparaíso” celebrado el 12 de noviembre de 1999 entre la Sociedad y Empresa Portuaria Valparaíso, que de acuerdo con IFRIC 12 califican como un activo intangible, debido a que la Sociedad recibe el derecho para cobrar a los usuarios de este servicio público.

Dicho intangible incorpora las obligaciones de pago fijados en el Contrato de Concesión antes mencionado, y que corresponden al pago up-front (MUS\$ 100.600 valor nominal) y al pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (total de MUS\$ 112.920 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha del contrato, utilizando una tasa de descuento apropiada. Dichos pagos están sujetos a reajuste del PPI (United States Producer Price Index). Las obligaciones se presentan en Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Adicionalmente, se incluyen activos intangibles generados por aportes de infraestructura, que la Sociedad ha efectuado conforme al mencionado Contrato de Concesión. Dichos aportes corresponden a infraestructura o instalaciones construidas en el área de concesión, y que de acuerdo al Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso deberá reembolsar a la Sociedad al término de la concesión, a su valor residual (costo de construcción aprobado por Empresa Portuaria Valparaíso, menos la amortización acumulada al término de la concesión).

El activo intangible ha sido contabilizado al costo de construcción, y la cuenta por cobrar respectiva es registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de descuento apropiada, y al cierre de cada estado financiero se registra usando el método del costo amortizado.

La vida útil de este activo intangible es finita y está determinada de acuerdo al plazo de concesión estipulado en el mencionado Contrato, cuya fecha de término original era el 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 27 de diciembre de 2017 Empresa Portuaria Valparaíso según carta GDC/103/2017, dio la aprobación final al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, otorgando los 10 años adicionales de explotación de la concesión, en conformidad a lo establecido en la Sección 2.4 y al Anexo VII de las Bases de licitación del contrato de Concesión y la solicitud efectuada por TPS. Esta extensión de plazo en 10 años aumentó en consecuencia el plazo de vida útil del activo anteriormente mencionado.

De conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato, la Empresa Portuaria Valparaíso procederá a efectuar una auditoría, la que, en base a la pertinencia, proporcionalidad y cumplimiento de los procedimientos contractuales, permita determinar montos de inversión y periodo de vidas útiles de la obra, lo que podría generar que a futuro se tengan que cambiar las bases de cálculo de los proyectos por estos aportes, generando algunas variaciones en los valores actuales de activos y de amortizaciones.

El intangible sufrió un incremento por el pago de los montos mínimos anuales por concepto de canon (aumento de MUS\$ 57.000 valor nominal), todos los cuales fueron expresados a valor presente a la fecha de la autorización de la extensión de 10 años, utilizando una tasa de descuento apropiada.

Costos posteriores

Cualquier otro activo intangible se reconocerá inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorará a sus costos menores, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Amortización y vidas útiles

La amortización es reconocida con cargo a resultados en base al método lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales (cuando corresponda) serán revisadas al menos anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los activos intangibles:

		Mínimo	Máximo
Contrato de Concesión de Puerto	Años	-	30
Programas informáticos	Años	1	5
Aportes Infraestructura Puerto	Años	1	30
Ampliación Contrato Concesión de Puerto	Años	-	10

2.13 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y, en caso contrario, se registran como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero se reconocerá un activo y un pasivo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Las cuotas de los arrendamientos operativos se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Respecto a la NIIF 16 de arrendamientos para el año 2021, no existen contratos que hayan sido afectados por la mencionada aplicación de la norma.

2.14 Deterioro de los Activos

Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evaluará si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos medidos al costo amortizable está deteriorado, a objeto de registrar la oportuna corrección valorativa.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dichos activos para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario.

El valor después del reconocimiento inicial medirá los activos financieros, incluyendo aquellos derivados que sean activos, por sus valores razonables, sin deducir los costos de transacción en que pueda incurrir en la venta o disposición por otra vía del activo, salvo para los siguientes activos financieros:

- Préstamos y cuentas por cobrar, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva;
- Las inversiones en instrumentos de patrimonio que no tengan un precio de mercado cotizado en un mercado activo y cuyo valor razonable no puedan ser medido con fiabilidad; y los
- Instrumentos derivados que estén vinculados a dichos instrumentos de patrimonio no cotizados que deben ser liquidados mediante su entrega, que se medirán al costo.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores de futuro específicos para sus deudores, la industria y la economía. (Ver nota 6).

Activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicación existe, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la

Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde el valor haya sido llevado al patrimonio.

Para activos excluyendo la Plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existe alguna indicación que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente ya podría no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicación, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si es ese el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con menor valor no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.15 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recurso que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Las provisiones se revertirán contra resultado cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuestos que refleja, donde corresponda, los riesgos específicos del pasivo, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como costo financiero.

2.16 Beneficios a los empleados

La variación de la obligación por indemnización por años de servicio por concepto de costos por servicios corrientes y costos por intereses van a resultado. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen con cargo/abono a patrimonio en el período en que surgen las mismas. Otros beneficios de corto plazo, por ejemplo bonos, se reconocen por método del devengo.

2.17 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del ejercicio, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Sociedad resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a las ganancias sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo a lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL N°824). Si existiera pérdida esta no prescribe y la compañía espera utilizar dichas pérdidas contra utilidades futuras.

La Sociedad registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporales generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del Estado de Situación.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

2.18 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos ordinarios y los costos de explotación derivados de la prestación de servicios portuarios se reconocen en resultados considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha de cierre, siempre y cuando el resultado de la misma pueda ser estimado fiablemente.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se puedan estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida que los costos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con el negocio portuario son reconocidos en resultados sobre base devengada.

La Sociedad contabiliza los ingresos financieros de acuerdo con su devengo. Estos se encuentran en el rubro Ingresos financieros presentado en resultado fuera de explotación.

2.19 Ingresos y costos financieros

En relación a los costos financieros, estos son llevados a gastos en forma devengada y se encuentran en el rubro gasto financiero presentado en resultado fuera de explotación. No están dentro de esta clasificación aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso de acuerdo a las condiciones de operación previstas por la Administración. Los costos financieros relacionados a un activo son capitalizados desde la fecha en que se tiene conocimiento del activo a construir. El monto de los costos financieros capitalizados (antes de impuestos) para el ejercicio se determina por la aplicación de la tasa de interés efectiva a los préstamos vigentes durante el ejercicio en que se capitalizaron los gastos financieros.

2.20 Instrumentos financieros derivados

a) Activos Financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

b) Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor justo, en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y, posteriormente, se vuelven a valorar a su valor justo. El método para reconocer la pérdida o

ganancia resultante depende de si el derivado ha calificado como cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad utiliza principalmente coberturas de flujo de caja de partidas a firme y flujo de caja esperados altamente probable.

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor justo total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes, si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como Otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros.

La parte efectiva de cambios en el valor justo de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el estado de resultados, dentro de “Otras ganancias (pérdidas)”

Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, que hasta ese momento permanecía en otros resultados integrales, se reconoce finalmente en el estado de resultados individual. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales, se lleva inmediatamente al estado de resultado de “Otras ganancias (pérdidas)”.

La Compañía evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor razonable en resultados.

La estrategia de administración del riesgo de tasas de interés intenta fijar los flujos de caja generados por el financiamiento a tasa variable US\$ Libor 180, a través de la implementación de una cobertura de flujo de efectivo, en la que se designa un instrumento de cobertura (instrumento derivado) para compensar la exposición de los flujos de caja (pagos de intereses) futuros que dependen de las tasas US\$ Libor 180 futuras o forwards (estimadas a partir de las curvas cero cupón Libor), cubriendo así una transacción futura prevista altamente probable de ejecutar.

La estrategia de administración del riesgo de tasa de interés fue aprobada por el Directorio y llevada a cabo por la Administración de la Sociedad.

El detalle de la estrategia de cobertura de la Sociedad se presenta a continuación:

Cobertura de flujos de intereses de una obligación bancaria a tasa variable

Esta estrategia de cobertura tiene por objeto cubrir el financiamiento a US\$ Libor 180, transformando dicha tasa variable a tasa fija durante toda la vida de la operación. Así mismo, los derivados fueron tomados con las mismas características de la deuda a tasa US\$ Libor 180, con el fin de no tener ineffectividad en las coberturas.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad documentó la relación de cobertura (instrumento de cobertura y objeto de cobertura), los objetivos de la cobertura, la estrategia de gestión de riesgo y las pruebas de efectividad, reconociendo en el patrimonio y en el resultado las porciones correspondientes de la cobertura.

Las coberturas deben tener un alto grado de efectividad desde su inicio, y en cualquier momento durante el período para el cual ella se estructura. Se entiende como efectividad el grado en que las variaciones en los flujos de caja del instrumento de cobertura compensan las variaciones en los flujos de caja del objeto de cobertura, atribuibles al riesgo cubierto.

La contabilización posterior de la cobertura de flujos de efectivo de la Sociedad se realiza registrando la partida cubierta a su costo amortizado y el instrumento de cobertura a valor justo de acuerdo con IFRS, donde la porción efectiva del instrumento de cobertura es llevada a patrimonio y la porción ineffectiva al resultado del ejercicio.

Cabe mencionar que, al vencimiento de las estrategias de cobertura, el resultado diferido en patrimonio es traspasado al resultado del ejercicio.

La cobertura contable de la Sociedad sólo podrá ser interrumpida en los siguientes casos:

La posición del instrumento designado de cobertura expira sin que haya sido prevista una situación o renovación, si se vende o liquida, se ejerce o se cierra.

La cobertura deja de cumplir con cualquiera de los requisitos necesarios para poder aplicar la contabilidad especial de coberturas. En caso de que exista evidencia de que la transacción futura prevista, objeto de cobertura, no se llevará a cabo, la Sociedad suspenderá su designación de cobertura.

c) Instrumentos financieros no Derivados

c.1) Pasivos financieros

c.1.1) Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

c.1.2) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registrarán generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorarán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengado en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se añadirán al importe en libros de instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen.

2.21 Estado de Flujos de Efectivo directo

El Estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es: como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 Nuevas Normas, Mejoras y cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La compañía realizó la evaluación que tiene esta enmienda, se considera que no hay impacto en los Estados Financieros.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de “estimaciones contables”. Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La compañía realizó la evaluación que tiene esta enmienda, se considera que no hay impacto en los Estados Financieros.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables “significativas” con el requisito de revelar sus políticas contables “materiales”
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La compañía realizó la evaluación que tiene esta enmienda, se considera que no hay impacto en los Estados Financieros.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La compañía realizó la evaluación que tiene esta enmienda, se considera que no hay impacto en los Estados Financieros.

3. Cambios contables

3.1 nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2 1 de enero de 2021

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La Compañía realizó la evaluación que tuvo generar la mencionada norma, se considera que no hay impacto por esta norma en los Estados Financieros dado que no han cambiado las condiciones actuales respecto a la tasa utilizada.

4. Efectivo y efectivo equivalente

El detalle se indica es el siguiente:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Efectivo en caja	1	2
Saldos en bancos	14.463	8.599
Depósitos a plazo	9.003	4.158
Total efectivo y equivalente al efectivo	23.467	12.759

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor de libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos y dólares de los Estados Unidos de América.

Los depósitos a plazo están conformados por inversiones en instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento que no están sujetos a restricción de ningún tipo y son reflejadas a su valor inicial en dólares, más la porción de los intereses devengados a la fecha de cierre. El plazo máximo de colocación de estos instrumentos no supera los 90 días, desde la fecha de colocación y no están sujetos a variación significativa en su valor.

El detalle por tipo de moneda es como sigue:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo en \$	2.978	1.111
Efectivo y equivalente al efectivo en US\$	20.489	11.648
Total efectivo y equivalente al efectivo	23.467	12.759

5. Otros activos no financieros

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Seguros pagados por anticipados	2.382	-	2.382	2.109	-	2.109
Otros pagos anticipados (1)	456	80	536	444	355	799
Totales	2.838	80	2.918	2.553	355	2.908

(1) Los otros pagos anticipados contienen la mantención anual de licencias y otros gastos menores tanto en porción corriente como no corriente.

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Deudores comerciales (1)	7.515	-	7.515	9.004	-	9.004
Otras cuenta por cobrar (2)	437	-	437	758	-	758
Estimación Incobrables	(38)	-	(38)	(131)	-	(131)
Total cuentas por cobrar	7.914	-	7.914	9.631	-	9.631

(1) Corresponde a cuentas por cobrar en el corto plazo a clientes por servicios portuarios prestados.

(2) Corresponde principalmente a préstamos realizados a empleados.

Las políticas de cobranza aplicadas por la Sociedad son al contado o a crédito con un tope de 30 días para aquellos clientes que mantienen garantías por fiel cumplimiento de pago o contrato comercial.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto se detalla a continuación:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Deudores no vencidos	7.514	6.363
Deudores de 31 a 90 días de vencidos	400	3.241
Deudores de 91 a 365 días de vencidos	-	27
Totales	7.914	9.631

A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Saldo al inicio del período	131	15
Incrementos (reversos) de provisión	38	198
Castigos	(100)	(118)
Efecto de las variaciones de moneda extranjera	(31)	36
Saldo al final del período	38	131

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Sociedad aplica un enfoque simplificado para calcular las pérdidas crediticias esperadas (ECL), por lo tanto, no hace un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce una provisión para pérdidas basada en las ECL de por vida en cada fecha de reporte. La Sociedad ha establecido un modelo o matriz de provisiones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias de los últimos años, ajustada por los factores futuros específicos para sus deudores, la industria y la economía.

7. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El resumen de los saldos de las cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar	497	-	497	133	-	133
Cuentas por pagar	(9.073)	-	(9.073)	(2.441)	-	(2.441)
Cuentas por cobrar (pagar) neto	(8.576)	-	(8.573)	(2.308)	-	(2.308)

Todos los saldos corrientes pendientes con partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y serán cancelados dentro de doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera. Estos saldos no están afectos a intereses, y son controlados en dólares estadounidenses y en pesos chilenos.

Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para los ejercicios incluidos en los presentes Estados Financieros, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas con montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años mediante el examen de la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la parte relacionada opera. Los saldos pendientes de cobro y de pago tienen un plazo menor a un año.

a) La composición del rubro cuentas por cobrar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Dólares	274	-	12	-
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Peso	3	-	8	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Dólares	-	-	36	-
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Peso	39	-	6	-
76317650-9	Agencia Marítima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común	Peso	-	-	5	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Peso	-	-	12	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Peso	-	-	1	-
76899452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Chile	Accionistas en común	Dólares	181	-	53	-
	Total				497	-	133	-

Estos saldos no cuentan con garantías y no existen cuentas de dudoso cobro, para 2021 estos se presentan netos de descuento de rebate.

b) La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
					Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$
96500950-7	Sitrans, Servicios integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	118	-	207	-
88056400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Pesos	2.430	-	1.444	-
76079857-6	Asesorías Ultramar Limitada	Chile	Accionistas en común	Pesos	3	-	-	-
76237330-0	Neltume Ports S.A. (1)	Chile	Accionista	Dólares	1.366	-	617	-
59236520-0	Contug Terminals S.A. (2)	Suiza	Accionista	Dólares	576	-	78	-
96707720-8	Mediterranean Shipping Co. (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Dólares	4.556	-	11	-
76197328-2	Terminal Puerto Coquimbo S.A.	Chile	Accionista	Dólares	-	-	82	-
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionista	Pesos	2	-	-	-
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integral Ltda.	Chile	Accionista	Pesos	22	-	-	-
77938830-1	Sitrans, Almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionista	Pesos	-	-	2	-
Total					9.073	-	2.441	-

(1) Incluye dividendo provisorio de MUS\$ 863.

(2) Incluye dividendo provisorio de MUS\$ 576.

c) Las principales transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación:

Las transacciones entre entidades relacionadas se componen fundamentalmente por ventas y compras de servicios portuarios, las condiciones de pago para el caso de las ventas son a 30 días y en dólares, y de las compras son a 30 días sin cobro de intereses. Las ventas y compras a partes relacionadas son realizadas a precios de mercado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2021

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. terceros)	2.500	2.500
				Compra servicios operativos	14	(14)
88056400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	13.010	(13.010)
				Ventas de servicios operativos	7	7
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	57	57
				Compra servicios operativos	1.098	(1.098)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	26.984	26.984
				Compra servicios operativos	8	(8)
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	24	(24)
76899452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	175	175
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	9	9
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Compra servicios varios	500	(500)
76146282-2	Navegaciones Del Pacifico Agencia Marítima Ltda	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	1	1
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Gastos Operativos	19	(19)

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

Por el año terminado al 31 de diciembre 2020

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de la Transacción	Monto MUS\$	Abono (cargo) resultados MUS\$
80992000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos (Rep. terceros)	1.612	1.612
				Compra servicios operativos	3	(3)
88056400-5	Servicios Marítimos Y Transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios operativos	9.111	(9.111)
96500950-7	Sitrans, Servicios Integrados de transportes Ltda.	Chile	Accionistas en común	Ventas de servicios operativos	28	28
				Compra servicios operativos	1.134	(1.134)
96898290-7	Servicios Ultramar Ltda.	Chile	Accionistas en común	Compra servicios varios	14	(14)
96707720-8	Mediterranean Shipping Company (Chile) S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	20.257	20.257
				Compra servicios operativos	12	(12)
77938830-1	Sitrans almacenes Extraportuarios Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	238	238
				Compra servicios operativos	15	(15)
76899452-8	Evergreen Shipping Agency SpA	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos (Rep. relacionada)	1.447	1.447
				Gastos Operativos	1.313	(1.313)
76172595-5	Medlog Chile S.A.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	13	13
76237330-0	Neltume Ports S.A.	Chile	Matriz	Compra servicios varios	500	(500)
76146282-2	Navegaciones Del Pacifico Agencia Marítima Ltda	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	3	3
96712570-9	Ulog Soluciones Logísticas Integrales Limitada	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	11	11
76317650-9	Agencia Marítima Kenrick Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	19	19
78558840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	Chile	Accionistas en común	Venta de servicios operativos	39	39

Todas las transacciones se presentan netas de impuestos al valor agregado.

d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 el Directorio de la Sociedad está conformado por 6 miembros respectivamente los que, conforme a lo acordado por la Junta de Accionistas, no perciben retribuciones por su labor. El Directorio está conformado por las siguientes personas:

31-12-2021

Nombre	Cargo
Pablo Ihnen de la Fuente	Presidente del Directorio
Richard von Appen Lahres	Director
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	Director
Alejandra Mehech Castellón	Director
Gregory Gottlieb	Director
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior	Director

31-12-2020

Nombre	Cargo
Richard von Appen Lahres	Presidente del Directorio
Pablo Ihnen de la Fuente	Director
Pier-Paolo Fernando Zaccarelli Fasce	Director
Alejandra Mehech Castellón	Director
Gregory Gottlieb	Director
Antonio Jose de Mattos Patricio Junior	Director

Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. considera personal clave aquellos que en sus cargos ejecutan labores de autoridad y responsabilidad para la organización, control y planificación de las actividades de la Sociedad. En esta área se consideran a los siguientes ejecutivos:

31-12-2021

Nombre	Cargo
Oliver Weinreich R.	Gerente General
Roberto Guerra C.	Gerente de Adm. y Finanzas
Rodrigo Cabrera E. (1)	Subgerente de Personas
Andrés Repetto B.	Gerente de Operaciones
Raul Guzman. (1)	Subgerente Comercial
Ivan Ianiszewski. (1)	Subgerente de TI e Ingeniería
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente de Sostenibilidad

(1) Corresponden a subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General.

31-12-2020

Nombre	Cargo
Oliver Weinreich R.	Gerente General
Maria Loreto Giacaman V.	Gerente de Adm. y Finanzas
Rodrigo Cabrera E. (1)	Subgerente de Personas
Andres Repetto/Gabriel Tumani K. (2)	Gerente de Operaciones
Camilo Jobet W. (1)	Subgerente Comercial
Mariela Morales A. (1)	Subgerente de TI
Laura Chiuminatto F. (1)	Subgerente de HSE

(1) Corresponden a subgerencias, que tienen dependencia directa del Gerente General.

(2) Gabriel Tumani estuvo hasta Febrero del 2020.

Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendentes a MUS\$ 1.025 y MUS\$ 1.120, respectivamente.

Al cierre del ejercicio no existen pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios al personal clave de la Gerencia, así como tampoco garantías.

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Sueldos y salarios	576	680
Devengo de gastos por beneficios empleados	11	31
Participación bonos y otros	154	149
Otros gastos del personal	284	260
Total gastos del personal clave	1.025	1.120

No existen beneficios post empleo, pagos basados en acciones ni otros beneficios a largo plazo.

8. Inventarios

El saldo de inventarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Repuestos para la operación	2.089	2.059
Otros	192	134
Total	2.281	2.193

A la fecha del cierre de los Estados Financieros, no ha sido necesario generar provisión de obsolescencia por los inventarios ya que estos son principalmente repuestos.

No existen inventarios que estén comprometidos como garantía de pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros.

El consumo de inventarios del año 2021 fue de MUS\$ 1.129 (MUS\$ 1.021 en 2020).

9. (Activos)/Pasivos por impuestos corrientes

El saldo neto de la cuenta impuesto corriente por cobrar se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Impuesto corriente a las ganancias	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-
Créditos por gastos de capacitación (Sence)	(65)	(174)
Otros créditos al impuesto a las ganancias	(66)	(100)
(Activo)/Pasivo neto por impuesto corriente a las ganancias	(131)	(274)

10. Otros activos financieros no corrientes

El detalle se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso (1)	-	15.633	15.633	-	15.270	15.270
Prestamos al personal (2)	-	444	444	-	735	735
Total, cuentas por cobrar	-	16.077	16.077	-	16.005	16.005

(1) Cuentas por cobrar a Empresa Portuaria Valparaíso no corrientes, corresponden al derecho que tiene la Sociedad a cobrar al término del Contrato de Concesión, en dinero efectivo, el monto equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Terminal 1 del Puerto de Valparaíso. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión (31-12-2029 plazo extendido) utilizando una tasa de descuento apropiada BCP o BCU de 4,51% y de 1,78%, según corresponda. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

(2) Corresponde principalmente a la porción largo plazo de créditos asociados a convenio colectivo firmado en año 2020.

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) A continuación detallamos la composición de los intangibles por clase de activo:

Activos Intangibles	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Clase de Activos Intangibles, Neto		
Contratos de concesión de puerto, Neto	39.858	44.840
Aportes infraestructura puerto, Neto	32.110	35.173
Programas informáticos, Neto	572	761
Total Activos Intangibles, Neto	72.540	80.774
Clase de Activos Intangibles, Bruto		
Contratos de concesión de puerto, Bruto	197.564	197.564
Aportes infraestructura puerto, Bruto	54.195	54.195
Programas informáticos, Bruto	10.835	10.812
Total Activos Intangibles, Bruto	262.594	262.571
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles		
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Contratos de concesión de puerto	157.706	152.724
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Aportes infraestructura puerto	22.085	19.022
Clase de Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Programas informáticos	10.263	10.051
Total Amortización Acumulada y deterioro de Valor, Activos intangibles	190.054	181.797

b) Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases para el ejercicio 2021 y 2020:

2021	Contratos de Concesión de puertos (neto) MUS\$	Aportes Infraestructura puerto (neto) MUS\$	Programas Informáticos (neto) MUS\$	Activos Intangibles Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2021	44.840	35.173	761	80.774
Adiciones	-	-	23	23
Amortización	(4.982)	(3.063)	(212)	(8.257)
Otros	-	-	-	-
Cambios, Total	(4.982)	(3.063)	(189)	(8.234)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2021	39.858	32.110	572	72.540

2020	Contratos de Concesión de puertos (neto) MUS\$	Aportes Infraestructura puerto (neto) MUS\$	Programas Informáticos (neto) MUS\$	Activos Intangibles Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2020	49.822	38.236	886	88.944
Adiciones	-	-	709	709
Amortización	(4.982)	(3.063)	(834)	(8.879)
Otros	-	-	-	-
Cambios, Total	(4.982)	(3.063)	(125)	(8.170)
Saldo final (valor neto) al 31-12-2020	44.840	35.173	761	80.774

En los ejercicios 2021 y 2020 la amortización reconocida en Costo de ventas fue de MUS\$ 8.257 y MUS\$ 8.879, respectivamente.

12. Propiedades, plantas y equipos

a) La composición de las clases de activos incluidos en Propiedades, plantas y equipos se detalla en el siguiente cuadro:

Propiedades, plantas y equipos	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto		
Plantas y Equipos, Neto	48.050	54.799
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	202	109
Instalaciones Fijas y Accesorias, Neto	2.784	3.245
Vehículos de Motor, Neto	63	81
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	1.618	1.020
Total Neto	52.717	59.254
Clase de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto		
Plantas y Equipos, Bruto	119.080	119.608
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	3.857	3.610
Instalaciones Fijas y Accesorias, Bruto	10.850	10.818
Vehículos de Motor, Bruto	365	394
Otras Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	3.690	3.016
Total Bruto	137.842	137.446
Clase de Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos		
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Plantas y Equipos	71.030	64.809
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Equipamiento de Tecnologías de la Información	3.655	3.501
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Instalaciones Fijas y Accesorias	8.066	7.573
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Vehículos de Motor	302	313
Depreciación Acumulada y deterioro de Valor, Otras	2.072	1.996
Total	85.125	78.192

b) Reconciliación de cambios en Propiedades, plantas y equipos:

2021	Plantas y Equipos (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) MUS\$	Activos fijos Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2021	54.799	109	3.245	81	1.020	59.254
Adiciones	101	257	32	14	676	1.080
Adiciones por traspaso	-	-	-	-	-	-
Desapropiación	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(6.766)	(164)	(493)	(27)	(78)	(7.528)
Otros	(84)	-	-	(5)	.	(89)
Cambios, Total	(6.749)	93	(461)	(18)	598	(6.537)
Saldo final (valor neto) 31-12-2021	48.050	202	2.784	63	1.618	52.717

El total de la depreciación del período, que fue de MUS\$ 7.528, se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 162 y Costo de ventas por MUS\$ 7.366 del Estado de Resultados.

2020	Plantas y Equipos (neto) MUS\$	Equipamiento de tecnologías de la Información (neto) MUS\$	Instalaciones fijas y accesorias (neto) MUS\$	Vehículos de motor (neto) MUS\$	Otras Propiedades plantas y equipos (neto) MUS\$	Activos fijos Identificables (neto) MUS\$
Saldo Inicial (valor neto) 1-1-2020	61.150	276	3.209	109	2.002	66.746
Adiciones	494	68	530	13	55	1.160
Adiciones por traspaso	-	-	-	-	-	-
Desapropiación	(1)	-	-	-	-	(1)
Depreciación	(6.753)	(235)	(494)	(41)	(70)	(7.593)
Otros	(91)	-	-	-	(967)	(1.058)
Cambios, Total	(6.351)	(167)	36	(28)	(982)	(7.492)
Saldo final (valor neto) 31-12-2020	54.799	109	3.245	81	1.020	59.254

El total de la depreciación del período, que fue de MUS\$ 7.593, se encuentra clasificada en los rubros Gastos de administración por MUS\$ 153 y Costo de ventas por MUS\$ 7.440 del Estado de Resultados.

c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la totalidad de los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentran en prenda garantizando los préstamos bancarios de la Compañía (ver Nota 25).

d) Deterioro

No existen otros indicadores de deterioro de los valores de los activos de larga vida útil.

13. Otros pasivos financieros, Corrientes y No corrientes

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos que devengan intereses (a)	10.455	51.620	62.075	10.476	61.944	72.420
Obligación canon mínimo de Concesión (b)	9.049	32.578	41.627	9.385	36.490	45.875
Contratos de derivados (c)	924	315	1.239	1.337	2.622	3.959
Total	20.428	84.513	104.941	21.198	101.056	122.254

a) Préstamos que devengan interés

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Préstamos bancarios	10.324	51.620	61.944	10.324	61.944	72.268
Otras obligaciones	131	-	131	152	-	152
Totales	10.455	51.620	62.075	10.476	61.944	72.420

En diciembre de 2019, la Compañía refinanció sus créditos quedando como único acreedor el banco Scotiabank. Sus principales condiciones son las siguientes:

Rut	Institución Financiera	País	Tipo Moneda	Tasa de interés	Tasa Interés Efectiva	Fecha de vencimiento	Monto MUS\$	Tipo de amortización
97.018.000-1	Scotiabank	Chile	US\$	Libor (US\$) 180 + Spread 1.92%	3.26%	15-12-2026	61.944	Semestral a partir de 15-06-2022
97.018.000-1	Scotiabank	Chile	US\$	Libor (US\$) 180 + Spread 1.92%	3.26%	15-12-2026	131	Semestral interés a partir de 15-06-2022

Los pagos de capital a realizar por los réditos bancarios en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Hasta 90 días	-	-
de 90 días a 1 año	10.455	10.476
de 1 año a 3 años	30.972	30.972
de 3 año a 5 años	20.648	20.648
más de 5 años	-	10.324
Total préstamos bancarios (bruto)	62.075	72.420

La Sociedad tiene un calendario de pagos semestral, con vencimientos los días 15 de junio y 15 de diciembre de cada año, tanto el pago del principal como para el pago de los intereses. El próximo pago del principal e intereses es el 15 de junio de 2022.

El préstamo establece determinadas prohibiciones u “Obligaciones de no hacer”. Al cierre de cada ejercicio no se observaron indicios de incumplimiento de estas obligaciones.

Covenants	Condición	Real	
		2021	2020
1. Deuda Financiera / Patrimonio	< 3.3	1.36	1.69
2. (Ebitda – Dividendo)/(Gasto Financiero+ Amort. Deuda)	>=1.1	1.37	-

La Sociedad ha contratado coberturas de tasas de interés para cubrir el riesgo de tasa de sus préstamos. La descripción del contrato de derivados se expone en la presente nota, letra c).

No existen costos de financiamiento capitalizados en los años 2021 y 2020.

b) Obligación canon mínimo de concesión:

El saldo de la obligación por canon mínimo de concesión se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato concesión	9.049	32.578	41.627
Total canon mínimo de concesión	9.049	32.578	41.627

	31-12-2020		
	Corrientes MUS\$	No Corrientes MUS\$	Total MUS\$
Financiamiento contrato concesión	9.385	36.490	45.875
Total canon mínimo de concesión	9.385	36.490	45.875

El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. con Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), (ver Nota 22), y corresponde al monto mínimo del canon anual fijado en dólares en el Contrato de Concesión para cada año contractual. Esta obligación ha sido registrada inicialmente al valor presente utilizando una tasa de interés 6,59%, la cual fue definida al inicio de la Concesión. Luego de la valorización inicial, esta obligación se valoriza al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva. Las amortizaciones de capital son anuales, divididas trimestralmente.

Con la aprobación final de Empresa Portuaria Valparaíso (EPV) al proyecto de inversión “Extensión sitio 3 y Reforzamiento Sitio 4 y 5 del frente de atraque N° 1 del Puerto de Valparaíso”, se procedió a realizar un nuevo cálculo del canon mínimo anual fijado en dólares del Contrato de Concesión, para cada año contractual hasta el nuevo plazo, cuyo vencimiento es el 31 de diciembre 2029 con una nueva tasa de interés de 4,39% (Wacc). Esto generó un nuevo valor de obligación y su valorización se realiza al costo amortizado usando esta nueva tasa de interés (Wacc).

Los pagos mínimos a realizar en los próximos años son los siguientes:

	31-12-2021			31-12-2020		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	4.774	420	4.354	5.110	463	4.647
de 91 días a 1 año	4.275	1.194	3.081	4.275	1.325	2.950
de 1 año a 3 años	17.100	3.714	13.386	17.100	4.286	12.814
de 3 año a 5 años	17.100	1.841	15.259	17.100	2.493	14.607
más de 5 años	5.700	153	5.547	11.400	543	10.857
Total canon mínimo de arrendamiento	48.949	7.322	41.627	54.985	9.110	45.875

c) **Contratos de derivados:**

El siguiente cuadro muestra el valor razonable de los acuerdos de cobertura:

	31-12-2021		31-12-2020	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Swap de Tasa de interés corriente				
Forward Tipo cambio corriente	-	-	-	-
Swap de tasa de interés no corriente	-	1.239	-	3.959
Total pasivo de cobertura	-	1.239	-	3.959

La Sociedad cuenta con diferentes instrumentos de derivados que cumplen con el criterio de contabilidad de cobertura establecidos por IFRS 9, para cubrir el riesgo asociado a la tasa de interés del crédito vigente, se han tomado, en diferentes oportunidades, tres coberturas Swap de tasas de interés o IRS. Primero el año 2015, luego dos durante el año 2018 y finalmente una durante el año 2019. Esta última con vigencia hasta el año 2026. (Ver Nota 17).

Los efectos y variaciones en otras reservas de coberturas del patrimonio por coberturas se presentan a continuación:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Saldo inicial Otras reservas de cobertura	(2.891)	(1.074)
Ajuste saldo inicial	-	442
Cambios en valor justo del ejercicio	1.985	(2.259)
Saldo final Otras reservas de cobertura	(906)	(2.891)

En el cuadro siguiente se presentan las características de los derivados existentes, mostrando la relación del valor razonable en la fecha de cada cierre:

Derivado	Partida cubierta	Fecha Acuerdo	Fecha Expiración	Moneda	Monto MUSD/CLP	31-12-2021	31-12-2020
						Valor Razonable MUS\$	Valor Razonable MUS\$
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank	18-01-2018	15-06-2023	Dólar	18.471	(599)	(1.611)
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank	18-01-2018	15-06-2023	Dólar	20.000	(170)	(457)
FSIRS	Tasa Libor- Crédito Scotiabank	16-12-2019	15-06-2026	Dólar	8.239	(470)	(1.891)
Total						(1.239)	(3.959)

Los flujos estimados probables a pagar por compensación en el swap de tasa y en el forward son los siguientes:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Hasta 90 días	-	-
de 91 días a 1 año	(925)	(1.338)
de 1 año a 3 años	(328)	(1.857)
de 3 años a 5 años	14	(764)
Total	(1.239)	(3.959)

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Acreedores comerciales	5.033	4.817
Otras cuentas por pagar	1.678	1.328
Total	6.711	6.145

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Retenciones	549	619
Acreedores varios (Impuesto mensuales y otros)	1.129	709
Total	1.678	1.328

15. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Impuestos diferidos

Los Impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

a) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

31-12-2021	Impuestos diferidos Activo	Impuestos diferidos Pasivo	Neto
Tipos de diferencias temporarias	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	-	(9.251)	(9.251)
Beneficios por indemnización años de servicios	1.105	-	1.105
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	(5.783)	(5.783)
Pérdidas tributarias (1)	5.392	-	5.392
Otros Activos Concesión (2)	851	-	851
Otros	218	(840)	(622)
Total	7.566	(15.874)	(8.308)

(1) La Compañía ha estimado la recuperación de sus pérdidas tributarias considerando para ello estimaciones sobre la evolución futura de sus negocios y la generación de futuras utilidades tributables que permitan la recuperación de este activo.

(2) Corresponde a diferencia en proyecto de ampliación (equilibrio económico).

31-12-2020	Impuestos diferidos Activo	Impuestos diferidos Pasivo	Neto
Tipos de diferencias temporarias	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	-	(10.722)	(10.722)
Beneficios por indemnización años de servicios	1.219	-	1.219
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	(4.130)	(4.130)
Pérdidas tributarias (1)	5.980	-	5.980
Otros Activos Concesión (2)	1.702	-	1.702
Otros	294	(113)	181
Total	9.195	(14.965)	(5.770)

(1) La Compañía ha estimado la recuperación de sus pérdidas tributarias considerando para ello estimaciones sobre la evolución futura de sus negocios y la generación de futuras utilidades tributables que permitan la recuperación de este activo.

(2) Corresponde a diferencia en proyecto de ampliación (equilibrio económico).

b) Los movimientos en pasivos por impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al 1-1-2021	Registro en resultado	Registro en patrimonio	Saldo al 31-12-2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	(10.722)	1.472	-	(9.250)
Beneficios por Indemnización años de servicios	1.219	(89)	(25)	1.105
Provisión vacaciones	117	35	-	152
Deterioro deudores	35	(25)	-	10
Pérdidas tributarias	5.980	(588)	-	5.392
Depreciación activo fijo	(4.130)	(1.653)	-	(5.783)
Gastos diferidos	(113)	11	-	(102)
Control cuentas castigadas	24	(24)	-	-
Derivado Swap tasa	-	-	(734)	(734)
Otros Activos Concesión (1)	1.702	(851)	-	851
Otras	118	(67)	-	51
Total	(5.770)	(1.779)	(759)	(8.308)

(1) Corresponde diferencia en proyecto ampliación (equilibrio económico)

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al	Registro en	Registro en	Saldo al
	1-1-2020	resultado	patrimonio	31-12-2020
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos intangibles	(11.613)	891	-	(10.722)
Beneficios por Indemnización años de servicios	1.120	131	(32)	1.219
Provisión vacaciones	98	19	-	117
Deterioro deudores	4	31	-	35
Pérdidas tributarias	3.487	1.658	-	5.145
Depreciación activo fijo	(1.984)	(2.146)	-	(4.130)
Gastos diferidos	(93)	(20)	-	(113)
Control cuentas castigadas	24	-	-	24
Derivado Swap tasa	-	-	835	835
Otros Activos Concesión (1)	2.553	(851)	-	1.702
Otras	64	54	-	118
Total	(6.340)	(233)	803	(5,770)

(1) Corresponde diferencia en proyecto ampliación (equilibrio económico)

c) Conciliación de tasa de impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto general vigente al ítem Ganancia antes de impuestos del Estado de resultados integral y el Gasto por impuesto a las ganancias registrado en el mencionado Estado de resultados.

	31-12-2021		31-12-2020	
	MUS\$		MUS\$	
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		6.591		931
Gasto por impuesto a las ganancias		(1.785)		(283)
Ganancia neta		4.806		648
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Resultado por impuesto utilizando la tasa legal	27%	(1.780)	27%	(251)
Gasto tributario ejercicio anterior	0.08%	(5)	1.65%	(15)
Efecto por impuesto de gastos rechazados	-	-	3.58%	(33)
Diferencia permanente				
Otras variaciones con cargo por impuesto legales	-	-	(1.82%)	16
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	27.08%	(1.785)	30.32%	(283)

d) Composición de gasto por Impuesto a las ganancias:

	31-12-2021	31-12-2020
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuesto corriente a las ganancias	(5)	(50)
Efecto por impuestos diferidos	(1.780)	(233)
Pérdida por impuesto a las ganancias	(1.785)	(283)

16. Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal y gastos del personal

a) Beneficio de indemnizaciones por años de servicio del personal

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la responsabilidad de la entidad con todos sus empleados se determina utilizando los criterios establecidos en la NIC 19.

La obligación de indemnizaciones por años de servicio del personal representa el beneficio que será cancelado a todos los empleados de la Sociedad al término de la concesión.

La valoración actuarial se basa en los siguientes supuestos:

	31-12-2021	31-12-2020
Tasa de descuento nominal (1)	5,62%	2,65%
Tasa de rotación necesidades de empresa (2)	5,57%	5,40%
Futuro incremento salarial (3)	6,83%	0,80%
Uso de tabla de mortalidad	RV-2014	RV-2014
Edad jubilación Hombres	65	65
Edad Jubilación Mujeres	60	60

(1) Corresponde a tasa descuento libre de riesgo en Chile.

(2) Corresponde a tasa interna de rotación del personal.

(3) Corresponde a tasa de incremento salarial nominal.

Los supuestos sobre movilidad futura están basados en tablas estadísticas públicas.

Los cambios en el valor de la obligación se detallan a continuación:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Saldo Inicial 1 de enero	4.514	4.146
Costo del servicio corriente	172	198
Costo financiero	213	67
Pérdida/Ganancia actuarial	182	54
Beneficios pagados por el plan	(274)	(171)
Diferencias de cambio	(715)	220
Saldo final 31 de diciembre	4.092	4.514

El efecto llevado a resultado durante el año 2021 asciende a MUS\$ (330) y MUS\$ (94) en 2020.

b) El detalle de los Gastos del personal se indica en siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Sueldos y salarios	7.074	6.823
Gastos por obligación por beneficios empleados	1.208	1.577
Participación en bonos y otros	1.093	2.725
Otros gastos del personal (1)	1.893	815
Total gastos del personal	11.268	11.940

(1) Corresponde principalmente a gastos asociados a seguros, capacitaciones y otros.

17. Patrimonio y reservas

a) Capital suscrito, pagado y número de acciones.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el capital social autorizado asciende a MUS\$ 67.000 y está representado por 3.333 acciones. Todas ellas se encuentran totalmente pagadas.

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
Única	3.333	3.333	3.333

Estas acciones no tienen valor nominal y la Sociedad no posee acciones propias en cartera.

b) Otras reservas

En este rubro patrimonial se presenta la porción efectiva del efecto acumulado (neto de impuestos diferidos) del valor razonable de los instrumentos de cobertura y de ganancias o pérdida actuariales por indemnizaciones por años de servicio. Adicionalmente, en Otras Reservas Varias se incluye el monto distribuido como dividendo provisorio por sobre los resultados del ejercicio 2016 y retenidos que la Sociedad presentaba a la fecha del acuerdo.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas efectuar el examen de la situación de la sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas o auditores externos, según corresponda, y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la sociedad. Así las cosas, mientras la Junta Ordinaria de Accionistas no determine el destino que deba darse a los resultados del ejercicio que termine el 31 de diciembre de 2020, la cuenta "Otras Reservas Varias" ha quedado registrada en la forma aprobada por la Junta efectuada durante el año 2017 por MUS\$ 24.385.

c) Dividendos

De acuerdo con los estatutos, la Sociedad distribuirá a lo menos el 30% de las utilidades del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

Con fecha 17 de diciembre de 2020 se envió hecho esencial por pago de dividendo eventual de US\$ 600,060006 por acción, el cual se pagó con fecha 28 de diciembre de 2020 a los accionistas con cargo a utilidades retenidas.

Con fecha 11 de noviembre de 2021 se envió hecho esencial por pago de dividendo eventual de US\$ 900,090009 por acción, el cual se pagó con fecha 19 de Noviembre de 2021 a los accionistas con cargo a utilidades retenidas.

Por reconocimiento de estatutos de la sociedad y ley de sociedad anónimas, al 31 de diciembre del año 2021 se devengó el 30% de las utilidades del ejercicio como dividendos provisorios.

d) Gestión de Capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

18. Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	5.660	5.332
Servicios de muellaje a la nave	5.576	4.555
Servicios de transferencia	40.433	36.721
Servicios de patio	23.258	19.286
Otros	204	143
Total Ingresos Ordinarios	75.131	66.037

19. Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Costos de concesión (1)	(12.677)	(14.022)
Costos fijos	(12.666)	(12.589)
Depreciación Activos Fijos (Ver Nota 12)	(7.366)	(7.440)
Costos Variables (2)	(25.414)	(18.770)
Total Costos de ventas	(58.123)	(52.821)

(1) Este valor tiene incluido los valores de amortización de la nota 11.

(2) Los costos variables corresponden principalmente a costos asociados a la atención de naves en su embarque y descarga de contenedores y carga general.

20. Gastos de Administración por función

El detalle de los gastos de Administración de indica en el siguiente cuadro:

Gastos de Administración	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Gastos en remuneraciones del personal	(2.869)	(4.110)
Gastos servicios externos y asesorías	(2.453)	(2.578)
Gastos de comunicaciones	(24)	(21)
Gastos de viajes	(11)	(6)
Gastos generales	(688)	(546)
Depreciaciones (Ver Nota 12)	(162)	(153)
Otros gastos administración	(293)	(450)
Total Gastos de Administración	(6.500)	(7.864)

21. Ingresos y costos financieros

El detalle de los Costos Financieros es el siguiente:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Intereses financieros e interés rate swap	2.851	3.236
Intereses financiamiento contrato concesión	1.788	1.955
Boletas garantía	32	37
Beneficios empleados (ver nota 16)	213	67
Total costos financieros	4.884	5.295

22. Acuerdo de concesión de servicios

Concedente: Empresa Portuaria Valparaíso (EPV)

Concesionario: Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. (TPS)

El Contrato de Concesión del Frente de atraque N° 1 del puerto de Valparaíso se firmó con Empresa Portuaria Valparaíso el día 12 de noviembre de 1999.

Por medio de este contrato se otorga a la Sociedad una concesión exclusiva para desarrollar, mantener y explotar el Frente de Atraque N° 1 del puerto de Valparaíso, incluyendo el derecho de cobrar a los usuarios tarifas básicas por servicios básicos, y tarifas especiales por servicios especiales prestados en el frente concesionado.

Bajo los términos de este contrato, TPS es requerido a pagar lo siguiente a Empresa Portuaria Valparaíso:

(a) Pago inicial por MUS\$ 25.100, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso el día 31 de diciembre de 1999.

(b) Pago Adicional, por MUS\$ 75.500, el que fue cancelado a la Empresa Portuaria Valparaíso en 5 cuotas iguales de MUS\$ 15.100 anuales a partir del año 2001.

(c) Canon anual, por un monto fijo de MUS\$ 4.620 para el primer año contractual, el que fue cancelado en cuatro cuotas trimestrales de MUS\$ 1.155 cada una. A partir del segundo año contractual, y para cada uno de los años contractuales sucesivos del plazo del contrato, el monto de canon anual debe ser determinado a base de la carga transferida por el frente de Atraque durante el año contractual anterior, pero en ningún caso podrá ser inferior a MUS\$ 5.700 en cada año.

Estos pagos señalados en la letra c) deben ajustarse conforme al índice de Precios al productor (PPI) de los Estados Unidos de América para mercancías terminadas (que no se ajusta estacionalmente), fijado por el Departamento de Estadísticas de la Oficina del Trabajo del Gobierno de los Estados Unidos de América. Este canon anual ajustado deberá ser pagado en dólares estadounidenses, o en su equivalente en pesos de acuerdo al tipo de cambio observado informado por el Banco Central a la fecha de pago, en cuatro cuotas trimestrales iguales.

El plazo de vigencia original de la concesión es de 20 años contados desde la fecha de entrega del frente de atraque, hecho ocurrido el 1° de enero de 2000, disponiendo la Sociedad la opción de extender el plazo por un período de 10 años adicionales si completa la ejecución y habilitación del proyecto de construcción dispuesto en el Anexo VII del Contrato de Concesión y declara la intención de prorrogar dicho plazo antes del comienzo del décimo noveno (19°) año contractual, extensión que se produjo luego de que la Sociedad

declarara lo anterior y concluyera la ejecución de las obras que conformaron dicho proyecto, extensión que se ratificó por parte de la Empresa Portuaria Valparaíso al momento de otorgar la aprobación final al proyecto respectivo.

Al 31 de diciembre de 2021 y de conformidad con lo dispuesto en la sección 12.1 letra G de la letra a) del Contrato de Concesión, Empresa Portuaria Valparaíso y Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. aún se encuentran revisando el costo efectivo de dicha obra, obra para los efectos de determinar el valor residual que se debe restituir a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. al fin de la concesión.

A la fecha de término de la concesión se deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte.

Las obligaciones que para la Sociedad tienen su origen en el Contrato de Concesión se encuentran cumplidas en todos sus aspectos al cierre del período terminado al 31 de diciembre de 2021.

23. Instrumentos financieros y de gestión de riesgos

23.1 Jerarquía de valorización

Bajo IFRS 7 existe una jerarquía para la determinación del valor razonable de un instrumento financiero. Esta jerarquía prioriza en primer lugar cotizaciones de precios disponibles en mercados activos. Ante la ausencia de un mercado activo, el valor razonable se estima de acuerdo con observaciones de transacciones en el mercado de instrumentos similares. De no existir las mencionadas transacciones, se recurre a la utilización de técnicas de valorización. Por último, ante la no aplicabilidad de todo lo anterior, el valor razonable del instrumento financiero se aproxima a su costo amortizado menos el deterioro.

23.2 Garantías otorgadas y recibidas

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. mantiene las siguientes garantías otorgadas directamente y cauciones obtenidas de terceros:

23.2.1 Garantías Directas

Acreeedor de la Garantía	Deudo Nombre	Activos Comprometidos Moneda original	Saldos Pendientes		Liberación de Garantías	
			31-12-2021	31-12-2020	2021	2022 y siguientes
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,348,831.97	3,684,991.93	3,684,991.93	3,348,831.97
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,348,831.97	3,684,991.93	3,684,991.93	3,348,831.97
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,348,831.97	3,684,991.93	3,684,991.93	3,348,831.97
Scotiabank	Empresa Portuaria Valparaíso	USD	3,348,831.97	3,684,991.93	3,684,991.93	3,348,831.97
Banco Itaú	Servicio Nacional de Aduana	UF	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00
Banco Itaú	Inspección del Trabajo de Valparaíso	UF	11,627.00	13,354.00	13,354.00	11,627.00
Banco Itaú	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	134.00	134.00	134.00	134.00
Banco Itaú	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	57.60	57.60	57.60	57.60
Banco Itaú	Empresa Portuaria Valparaíso	UF	53.66	53.66	53.66	53.66
Banco Itaú	Zeal Concesionaria S.A.	UF	100.00	100.00	100.00	100.00
Banco Itaú	Fisco	USD	0.00	5,000.00	0.00	0.00
Scotiabank	Subsecretaria Energía	\$	23,877,430.00	0.00	0.00	23,877,430.00

Asimismo, en virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el banco Scotiabank, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. constituyó a favor de dicha institución una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

23.2.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo con las condiciones de crédito 5 días y más.

Avales y Garantías de terceros	Moneda original	Monto	
		31-12-2021	31-12-2020
Valores en garantía por Ventas	CLP	36.590	60.624
	USD	1.461,20	20.000

23.3 Derivados implícitos en contratos anfitriones

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha constituido posiciones con derivados implícitos en contratos anfitriones.

23.4 Incumplimientos de pasivos financieros

A la fecha de reporte, Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no ha incurrido en incumplimientos en materia de pasivos financieros.

23.5 Presentación de exposiciones a riesgos financieros

La Administración emplea el término “riesgo” para referirse a situaciones en las cuales se está expuesto a situaciones que evidencian componentes de incertidumbre, clasificando los mismos según las fuentes de incertidumbre y los mecanismos de transmisión asociados. Específicamente, en lo que respecta a “riesgo financiero”, la Administración emplea el concepto para referirse a aquella incertidumbre financiera, en distintos horizontes de tiempo, que originan las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.

23.6 Exposición al riesgo de crédito

La Administración emplea el concepto de “riesgo de crédito” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Con respecto a los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, las contrapartes son principalmente agentes de aduana, agentes de carga y empresas transportistas de elevada solvencia. El riesgo es administrado por cada unidad de negocio sujeto a la política, procedimientos y controles establecidos por Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., relacionado a la administración de riesgo de crédito de los clientes. Los límites de crédito están establecidos para todos los clientes basados en las políticas internas, las cuales son evaluadas en forma periódica. Asimismo, los deudores por venta son monitoreados en forma regular y el deterioro es analizado en cada fecha de reporte de manera individual para todos los clientes relevantes. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor corriente de los “deudores comerciales y otras cuentas por pagar”.

Con respecto a los “Activos financieros a valor razonable”, éstos se ejecutan con entidades locales y extranjeras con clasificación nacional e internacional mayor o igual a A- según S&P, y dentro de los límites de créditos asignados por contraparte. Los límites de crédito para cada contraparte son revisados por el directorio anualmente y pueden ser actualizados durante el año sujeto a la aprobación del comité financiero. Los límites son establecidos para minimizar la concentración de riesgos, y por lo tanto mitigar las pérdidas ante un potencial default de las contrapartes.

23.7 Caracterización y concentración de contrapartes

La exposición al riesgo de concentración corresponde a que exista algún cliente que concentre sus operaciones. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. no está expuesto a dicho riesgo.

23.8 Exposición al riesgo de liquidez

La Administración emplea el concepto de “riesgo de liquidez”, para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la capacidad de una entidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales de operación. Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. evalúa en forma recurrente la concentración de riesgo con respecto al refinanciamiento de deudas.

23.9 Caracterización y perfil de vencimiento

Valor en miles de USD			31-12-2021							
Grupo	Tipo	A costo amortizado - valor libro	Maturity profile							
			0 to 15 días	16 to 30 días	31 to 60 días	61 to 90 días	91 to 180 días	181 to 360 días	1 to 2 years	2 + years
Pasivos financieros a costo amortizado		87,832	8,030	4,697		4,559	11,899	17,351	10,324	30,972
Obligaciones con instituciones financieras		62,075					10,455	10,324	10,324	30,972
Cuentas por pagar entidades relacionadas		9,070	2,577	500		4,554	1,439			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		6,796	5,453	6		5	5	1,327		
Acreedores Varios		9,049		3,349				5,700		
Otras cuentas por pagar varias		842		842						
Activos y pasivos financieros de cobertura		1,239					564	360	290	25
Derivados		1,239					564	360	290	25

23.10 Exposición al riesgo de mercado

La Administración emplea el concepto de “riesgo de mercado” para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de un instrumento financiero en particular o de un conjunto.

Los instrumentos financieros expuestos al riesgo de mercado son principalmente préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cobrar e instrumentos financieros derivados.

23.11 Exposición al riesgo de tipo de cambio

Como principal factor de riesgo de mercado, se ha identificado la exposición a monedas distintas a la funcional, en este caso el dólar estadounidense. Al tratarse de semejantes factores de riesgo, estas típicamente se clasifican en tres categorías, según como se especifica su mecanismo de transmisión:

- a. Transmisión por transacción, el cual se refiere a la convertibilidad de flujos de efectivo a su equivalente en moneda funcional y viceversa.
- b. Transmisión por traducción, el cual se refiere a la consolidación de estados financieros de filiales y/o subsidiarias denominadas en monedas distintas a la funcional de la entidad matriz.
- c. Transmisión por valor económico, el cual se refiere a la convertibilidad a su equivalente en moneda funcional de valor presente de flujos futuros denominado en monedas distintas.

Por política, las actividades de gestión del riesgo financiero se concentran principalmente en aquellas transmisiones por transacción desde un punto de vista prospectivo, empleando como métrica de monitoreo, entre otras, la sensibilización del valor futuro equivalente en moneda funcional de toda exposición abierta. Se controla en el área de finanzas de la empresa.

23.12 Exposición al riesgo de tasas de interés

El riesgo de tasas de interés es el riesgo generado por cambios en el valor justo de los flujos de caja en los instrumentos financieros del balance, dado movimientos en las tasas de interés del mercado. Para Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. se ha identificado como factor de riesgo la tasa de interés LIBOR 180 días, subyacente en su deuda bancaria a largo plazo.

La Sociedad administra el riesgo de tasas de interés a través de coberturas con Interest Rate Swaps (IRS), con los cuales la Sociedad acepta intercambiar semestralmente, un monto generado por las diferencias entre una tasa fija y una tasa variable calculadas sobre el notional acordado. Asimismo, dicho Interest Rate Swap califican como de cobertura de acuerdo a pruebas de efectividad según lo definido por IFRS 9. El valor justo de los contratos de cobertura aumentará/disminuirá de acuerdo con ascensos/descensos de la tasa de interés LIBOR 180 días.

23.13 Mecanismos de gestión del riesgo financiero

En términos generales, la Política Corporativa de Gestión del Riesgo Financiera especifica las directrices de gestión definidas en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera que han sido comprobados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., así como también determinar cómo la Sociedad está organizada para tales efectos. Simultáneamente, se define como propósito de las actividades de gestión del riesgo financiero llevadas a cabo, resguardar en todo momento la estabilidad y sustentabilidad financiera de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., tanto en condiciones normales como también excepcionales.

23.14 Estrategia

La estrategia de gestión de los riesgos financieros está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre financiera o eventos relevantes.

El proceso de gestión del riesgo financiero se basa en:

- a. Roles y responsabilidades para todos aquellos agentes relevantes a las actividades de gestión del riesgo financiero;
- b. Metodologías y sistemas de generación y divulgación de información;
- c. Especificación de objetivos financieros globales y particulares para todas las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- d. Especificación de riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a las operaciones de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;

- e. Especificación de grados de tolerancia al riesgo que Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A. están en condiciones de soportar financieramente;
- f. Especificación de objetivos globales y particulares para toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero; y
- g. Mecanismos de evaluación de efectividad de toda decisión y/o actividad en materia de gestión del riesgo financiero.

23.15 Principales roles y responsabilidades

Será responsabilidad última del Directorio:

- a. Comprender los riesgos financieros identificados y evaluados relevantes a Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A.;
- b. Validar la política de gestión del riesgo financiero; y
- c. Mantenerse adecuadamente informado por la presidencia ejecutiva de todo aquello evidenciado relevante a las actividades de gestión del riesgo financiero.

El responsable del proceso de gestión de riesgos es la Administración, especialmente la Gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia Comercial.

24. Activos y pasivos contingentes

24.1 Pasivos Contingentes

a) Garantías directas:

Según lo estipula la Sección N ° 14.1 del Contrato de Concesión, la Sociedad mantiene a favor de la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), garantías de fiel cumplimiento del Contrato, a través de la entrega de cuatro boletas de garantía (N ° 214954, N ° 214955, N ° 214956, N ° 214957 Scotiabank)) por un monto individual de MUS\$ 3.349, con vencimiento el 30 de abril de 2022.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N ° 4606138 del Banco Itaú, a favor del Servicio Nacional de Aduanas, para garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones como almacenistas, por UF 18.000, equivalente a MUS\$ 660, con vencimiento el 31 de marzo de 2022.

La Sociedad mantiene boleta de garantía N ° 4605795 del Banco Itaú, a favor de la Inspección del Trabajo de Valparaíso, para cautela del fiel cumplimiento del pago de las obligaciones laborales y previsionales por UF 11.627 equivalente a MUS\$ 427, con vencimiento el 31 de marzo de 2022.

En virtud del contrato de línea de crédito de largo plazo suscrito por la Sociedad con el banco Scotiabank, la Sociedad constituyó a favor de dicha institución una prenda especial sobre la concesión portuaria que involucra el derecho de concesión portuaria de que es titular la Sociedad, todos los bienes corporales muebles de la Sociedad superior a MUS\$ 50 y todos los ingresos que correspondan a la Sociedad con motivo de la explotación del Contrato de Concesión.

Contingencias Directas:

b) Juicios u otras acciones legales que afectan a la Sociedad:

- Investigación Fiscalía Nacional Económica.

Materia y rol FNE: Investigación sobre cumplimiento de límites de integración vertical y sobre eventuales diferencias entre el Contrato de Concesión y el Dictamen N°1045 de la H. Comisión Preventiva Central, Rol F135-2018.

Estado: Se dio inicio a esta investigación el 11 de septiembre de 2017, manteniéndose abierta hasta esta fecha.

- Investigación Fiscaliza Nacional Económica.

Materia y rol FNE: Investigación por denuncia por nueva tarifa de seguridad a la carga TPS y STI, Rol N°2645-21 FNE.

Estado: Se dio inicio a esta investigación el 24 de marzo de 2021, manteniéndose abierta hasta esta fecha.

- **Juicio Arbitral (ROL CAM 3323-2018), demandante, PMI Energy Services S.A., demandado Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A.,**

Materia: indemnización por perjuicios por responsabilidad contractual. Estado actual Terminado luego del vencimiento del plazo de jurisdicción del árbitro. La cuantía demanda principal es de \$ 636.167.674, más reajustes e intereses, la cuantía de demanda reconvenzional, indeterminada.

- **Demanda interpuesta por la ex trabajadora Viviana Vergara Cuello, RIT O-1578- 2020 del Juzgado del Trabajo de Valparaíso (Nta. Ref.: 2020/177/FPC):**

Materia: Se trata de una demanda por despido injustificado, interpuesta por una trabajadora de TPS que fue despedida por falta de probidad e incumplimiento grave de las obligaciones que imponía el contrato, fundado en que la trabajadora tenía instalado en su computador de la Empresa una aplicación que tenía por objeto facilitar los servicios de internet de la Empresa para que terceros lo utilizaran.

Monto de la demanda: La demanda es por un total de \$ 13.893.849, de los cuales \$ 902.198 corresponden a indemnización sustitutiva del aviso previo, \$ 7.217.584 a indemnización por años de servicio y \$ 5.774.067 a incremento del 80% sobre la indemnización por años de servicio.

Estado: En cuanto al estado procesal, se ha fijado audiencia de juicio para el 07.09.2022 a las 11:30 hrs.

- **Demanda interpuesta por Franco Eduardo Salamanca Cádiz en contra de Servicios Marítimos y Transportes Ltda. (Ultraport Ltda.) y Terminal Pacifico Sur Valparaíso S.A. RIT O-722-2021 del Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso (Nta. Ref.: 2021/112/FPC).**

Materia: Se trata de una demanda por despido injustificado y nulidad de despido, interpuesta por un trabajador portuario permanente que fue despedido el 12.04.2021, por necesidades de la empresa. El trabajador alega que su despido fue injustificado, y que, además, no se le está reconociendo un período anterior en que habría prestado servicios en forma continua, desde el 01.09.2017 al 11.01.2019 monto de la demanda \$ 5.581.779, más nulidad del despido por \$ 1.540.476. La demanda se interpone en contra de

Ultraport como empleador directo, y en contra de TPS, en régimen de subcontratación. Hasta el momento, se han ganado todos esos juicios, toda vez que existe un régimen jurídico especial para los trabajadores portuarios eventuales, que impide que el hecho que se suscriban sucesivos contratos por turnos como trabajador portuario eventual, haga derivar el contrato en indefinido. Creemos, por tanto, que existen razonables expectativas de que la demanda sea rechazada en su totalidad, salvo en lo relativo al recargo del 30% por la aplicación de la causal necesidades de la empresa, aunque sólo por dos años de servicios (\$462.143). En cualquier caso, de existir una condena, sería Ultraport la compañía que soportaría el pago.

Estado: El estado procesal es que con fecha 26.08.2021 se realizó la audiencia preparatoria, y se ha citado a audiencia de juicio para el 30.05.2022 a las 09:00 hrs.

- **Juicio Ejecutivo, obligación de dar, interpuesto por TPS Valparaíso S.A., contra Elemar Logística Soporte y Soluciones Limitada, en el 26° Juzgado Civil de Santiago.**

Materia: Causa Rol C-5013-2021, iniciado el 26-05-2021, , por el que solicita el pago de la cantidad de \$ 25.466.185, debiéndose pagar dicha cantidad con el reajuste que experimente el Índice de Precios al Consumidor.

Estado: Actualmente está pendiente notificar la demanda ejecutiva

- **Gestión preparatoria, notificación factura, interpuesto por TPS Valparaíso S.A., contra De la Kush Spa.**

Materia: 02° Juzgado Civil de Puerto Montt, Causa Rol C-2200-2021, iniciado el 05-07-2021, por el que solicita el pago de la cantidad de \$ 8.758.667, debiéndose pagar dicha cantidad con el reajuste que experimente el Índice de Precios al Consumidor.

Estado :Actualmente está pendiente búsqueda de domicilio demandado.

c) Contrato de línea de crédito largo plazo

El 16 de diciembre de 2013 la Sociedad suscribió un contrato con el Banco BBVA (actual Scotiabank) y Banco Estado. Tras esa fecha, dicho contrato ha tenido una serie de modificaciones, firmándose la última el 16 diciembre 2019. En esta modificación se hace una cesión y reestructuración del contrato de crédito quedando como único acreedor el banco Scotiabank. Dentro de las obligaciones del contrato se establece que:

- Para el caso de que estos antecedentes no estuvieren disponibles a través de la página web de la Comisión para el Mercado Financiero, proporcionar periódicamente al acreedor, sus Estados Financieros individuales auditados, en la misma fecha en que estos antecedentes deban ser proporcionados por el deudor a la Comisión para el Mercado Financiero (ex -Superintendencia de Valores y Seguros);
- Entregar anualmente un certificado emitido por el gerente general del deudor, o por quien haga sus veces, que certifique que, en el mejor saber y entender de dicho ejecutivo, no se ha producido ninguna causal de Incumplimiento o algún Incumplimiento;
- Informar por escrito al acreedor tan pronto sea posible, pero a más tardar dentro de los cinco días hábiles bancarios siguientes a la fecha en que algún ejecutivo del Deudor tenga conocimiento de: la ocurrencia de alguna causal de incumplimiento o de algún Incumplimiento etc.;
- Entregar información financiera, tributaria, contable, económica y/o legal y toda otra información relevante del deudor;
- Entregar al acreedor, a solicitud, información necesaria para la correcta aplicación de las disposiciones sobre límites individuales de crédito establecidos en el numeral uno del Artículo ochenta y cuatro de la Ley General de Bancos;
- Informar al Banco de las modificaciones estatutarias del deudor;
- Establecer y mantener adecuado sistema de contabilidad en base a IFRS;
- Mantener en plena vigencia los contratos, derechos, permisos, marcas, licencias, autorizaciones, franquicias, concesiones y patentes, relacionadas con el desarrollo de sus actividades;
- Preservar y mantener su existencia, validez y estructura legal, además del actual giro de sus respectivos negocios;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud de cualquier acto, contrato o convención, cuyo incumplimiento signifique o pueda significar, individualmente o en conjunto, un efecto importante adverso;
- Cumplir con la legislación y normativas vigentes que les fueren aplicables en el desarrollo de sus actividades;
- Pagar oportunamente sus obligaciones tributarias, de previsión social, laborales y demás obligaciones legales que sean aplicables, salvo aquéllas que sean discutidas mediante un procedimiento apropiado y respecto de las cuales se han establecido todas las provisiones que corresponda, de acuerdo con IFRS; Mantener todos los bienes necesarios para la conducción de sus negocios y operaciones en buen estado de conservación y mantenimiento, salvo el desgaste producido por su uso legítimo, obligándose especialmente el deudor a mantener seguros con coberturas adecuadas que protejan razonablemente las obras de la concesión y sus demás activos, por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Procurar que todas las operaciones que realicen con personas relacionadas, ya sea directamente o a través de otras personas relacionadas, se ajusten a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado;
- Destinar la totalidad de los recursos provenientes de los créditos sólo para los fines a los que se refiere el presente contrato.
- Asegurar que, en cualquier tiempo, sus obligaciones bajo los documentos del crédito tendrán la misma prelación y prioridad de pago bajo la ley que sus restantes obligaciones de pago, actuales o futuras, con excepción de aquellas obligaciones que de acuerdo con la ley tengan preferencia;
- Cumplir con todas y cada una de sus obligaciones en virtud del presente contrato y de los demás documentos del crédito;
- Permitir a ejecutivos del acreedor: la inspección con ejecutivos del deudor a las propiedades del deudor y de la concesión, etc.;
- Permitir y cooperar con el ingeniero independiente obras y con el ingeniero independiente equipos en el examen e inspección de sus instalaciones;
- Mantener sus activos asegurados por los montos, términos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, en cumplimiento del programa de seguros;
- Realizar el endoso de los contratos de seguros dentro de los treinta días siguientes a la fecha del presente contrato;

- Cumplir los términos y condiciones de los contratos de seguros, especialmente con el pago de las primas, cuotas y demás sumas pagaderas en relación con tales contratos y con las obligaciones de información impuestas en los mismos;
- Presentar, con la periodicidad que señale la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, o previa solicitud del Banco con una frecuencia no superior a una vez al año, y a costo del deudor, una tasación de los bienes físicos entregados en garantía en beneficio de los acreedores, efectuada por un perito tasador designado por el Banco;
- Constituir prenda sin desplazamiento sobre los activos que adquiera en el futuro y que tengan un valor individual igual o superior a cien mil dólares;
- Mantener, y/o procurar que se mantengan plenamente válidas y exigibles, en primer grado de preferencia, las garantías, y otorgar y suscribir o hacer que se otorguen o suscriban todos aquellos documentos adicionales para conseguir este fin;
- En caso de ocurrencia de alguna causal de incumplimiento o bien, de algún Incumplimiento, rembolsar al Banco, o pagar directamente, los honorarios, costos y gastos razonables y debidamente documentados de cualquier asesor o consultor que el Banco estime necesario, que a solicitud del Banco prepare y entregue un informe relativo a los ingresos, al estado, régimen de explotación y de mantenimiento del proyecto, así como otros aspectos técnicos y legales que sean relevantes para el proyecto;
- Construir las obras de ampliación, y las obras adicionales que deban ejecutarse en el marco del equilibrio económico de las obras, en cumplimiento del contrato de concesión y cumplir con el presupuesto obras de ampliación.
- Obtener la aprobación final a las obras de ampliación a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Manifestar formalmente a EPV interés en prorrogar el plazo de concesión en diez años, en los términos y condiciones señalados en el anexo VII del Contrato de Concesión, a más tardar el día treinta de junio de dos mil diecisiete.
- Cumplir con ciertos ratios financieros, medido anualmente sobre los Estados Financieros individuales del deudor.

d) Sanciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad, Directores y Administradores no han sido objeto de sanciones de ningún tipo por parte de la Comisión de Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otra autoridad administrativa.

24.2 Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas de acuerdo con las condiciones de crédito 5 días y más, y por garantías recibidas por adquisiciones de equipos y otros.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2021 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 77.

Las boletas de garantía recibidas al 31 de diciembre de 2020 por parte de clientes y en poder de Terminal Pacífico Sur Valparaíso S.A., ascienden a MUS\$ 81.

25. Diferencia de cambio y posición monetaria en moneda extranjera

Las diferencias de cambio generadas en los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 por partidas en monedas extranjeras (distintas a dólares estadounidenses), fueron abonadas (cargadas) a resultado del ejercicio según el siguiente detalle:

	31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	(66)	168
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(4)	-
Impuestos corrientes	(91)	43
Otros activos corrientes	10	(1)
Activo Corriente	(151)	210
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, neto no corriente	(200)	147
Activo no Corriente	(200)	147
Total Activo	(351)	357
Acreeedores comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes	132	31
Otros pasivos corrientes		
Pasivo Corriente	132	31
Indemnización años de servicio	715	(220)
Pasivo No Corriente	715	(220)
Total Pasivo	847	(189)
(Cargo)Abono a resultados por diferencias de cambio	496	168

A continuación se presenta la posición monetaria de las partidas en moneda extranjera, expuestas a la variación de tipo de cambio correspondiente a los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Posición Monetaria		31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
ACTIVOS			
Corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Pesos	2.978	1.110
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	20.489	11.649
Otros activos financieros, corrientes	Dólares	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	259	299
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	2.579	2.254
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Pesos	1.241	1.842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	Dólares	6.673	7.789
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Pesos	43	32
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	454	101
Inventarios	Dólares	2.281	2.193
Activos por impuestos corrientes	Pesos	65	174
Activos por Impuestos corrientes	Dólares	66	100
Total Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para la distribución a los propietarios.		37.128	27.543
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición como mantenidos para la venta.	Dólares	-	-
Total Activos Corrientes		37.128	27.543
No corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Dólares	16.077	16.005
Activos no financieros no corrientes	Dólares	80	355
Activo Intangible distinto de plusvalía, neto	Dólares	72.540	80.774
Propiedades, plantas y equipos	Dólares	52.717	59.254
Total Activos no corrientes		141.414	156.388
Total activos protegidos de la variación de TC (dólar)		173.956	180.474
Total activos protegidos de la variación de TC (pesos)		4.586	3.457
Total Activos		178.542	183.931

Posición Monetaria		31-12-2021 MUS\$	31-12-2020 MUS\$
PASIVOS			
Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	20.428	21.198
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	3.124	4.023
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	3.587	2.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos	2.577	1.746
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólares	6.496	695
Total Pasivos Corrientes		36.212	29.784
No corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	84.513	101.056
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	8.308	5.770
Provisión por beneficios a empleados	Dólares	4.092	4.514
Otras provisiones, no corrientes	Dólares	-	-
Total Pasivos no corrientes		96.913	111.340
Patrimonio	Dólares	45.417	42.807
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (dólar)		172.841	178.162
Total Pasivos protegidos de la variación de TC (pesos)		5.701	5.769
Total Pasivos		178.542	183.931

26. Medio ambiente

Los desembolsos realizados durante el período terminado al 31 de diciembre de 2021 ascienden a MUS\$ 69 (MUS\$ 62 en 2020).

Sociedad	Detalle concepto desembolsos	Costos/Gastos	Proveedor	MUS\$
TPS	Plan manejo de residuos peligrosos	Costos	Alejandro Coronel (Infobox)	4
TPS	Plan manejo de residuos peligrosos	Costos	Comercial Vicmar	45
TPS	Puntos limpios	Costos	Umwelt Chile	2
TPS	Huella de carbono y auditoria	Costos	ABS Quality Consulting	7
TPS	Atención a emergencias	Costos	Suatrans	7
TPS	Monitoreo Calidad del Aire	Costos	SGS Chile Ltda.	4
TPS	Código IMDG	Costos	Cargas Peligrosas S.A.	0

27. Hechos relevantes

No hay hechos relevantes en el periodo.

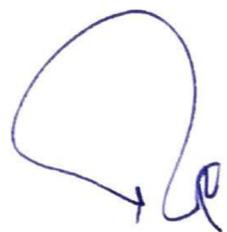
28. Hechos posteriores

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte del Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 04 de Febrero de 2022.

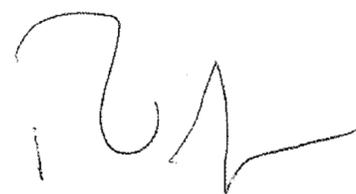
Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos, que puedan afectar significativamente los Estados Financieros.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

El presente Reporte Integrado ha sido suscrito por los siguientes miembros del Directorio de la Sociedad, quienes certifican la veracidad de la información:



Pablo Ihnen de la Fuente
Presidente del Directorio



Richard von Appen Lahres
Director



Alejandra Mehech Castellón
Directora



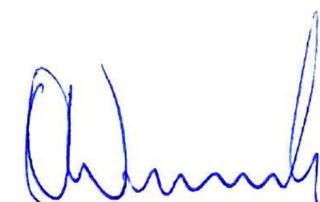
Pier-Paolo Zaccarelli Fasce
Director



Gregory Gottlieb
Director



Antonio José de Mattos Patricio Junior
Director



Oliver Weinreich Román
Gerente General

REPORTE INTEGRADO TPS 2021

INDICADORES GRI (NUEVO ESTÁNDAR)	Página	
PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN		
102-1	Nombre de la organización	6
102-2	Actividades, marcas, productos y servicios	6
102-3	Ubicación de la sede	6
102-4	Ubicación de las operaciones	6
102-5	Propiedad y forma jurídica	9
102-6	Mercados servidos	22
102-7	Tamaño de la organización	23
102-8	Información sobre empleados y otros trabajadores	13-20
102-9	Cadena de suministro	25
102-10	Cambios significativos en la organización y su cadena de suministro	24
102-13	Afiliación a asociaciones	39
ÉTICA E INTEGRIDAD		
102-16	Valores, principios, estándares y normas de conducta	7 y 36
102-17	Mecanismos de asesoramiento y preocupaciones éticas	36
GOBERNANZA		
102-18	Estructura de gobernanza	9, 10 y 11
102-21	Consulta a grupos de interés sobre temas económicos, ambientales y sociales	38
102-22	Composición del máximo órgano de gobierno y sus comités	10
102-23	Presidente del máximo órgano de gobierno	3
102-35	Políticas de remuneración	18
102-36	Proceso para determinar la remuneración	18

INDICADORES GRI (NUEVO ESTÁNDAR)	Página	
PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS DE INTERÉS		
102-40	Lista de grupos de interés	37
102-41	Acuerdos de negociación colectiva	18
102-42	Identificación y selección de grupos de interés	37
102-43	Enfoque para la participación de los grupos de interés	38
102-44	Temas y preocupaciones clave mencionados	38
DESEMPEÑO ECONÓMICO		
201-1	Valor económico directo generado y distribuido	61
PRESENCIA EN EL MERCADO		
202-1	Ratio del salario de categoría inicial estándar por sexo frente al salario mínimo local	18
PRÁCTICAS DE ADQUISICIÓN		
204-1	Proporción de gasto en proveedores locales	43
ANTICORRUPCIÓN		
205-2	Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	36

INDICADORES GRI (NUEVO ESTÁNDAR)	Página
MATERIALES	
301-1 Materiales utilizados por peso o volumen	49
ENERGÍA	
302-1 Consumo energético dentro de la organización	47
302-4 Reducción del consumo energético	47
AGUA	
303-5 - 2018 Consumo de agua	47
BIODIVERSIDAD	
304-2 Impactos significativos de las actividades, los productos y los servicios en la biodiversidad	48
EMISIONES	
305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	49
305-2 Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2)	49
305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	49
305-4 Intensidad de las emisiones de GEI	49
305-5 Reducción de las emisiones de GEI	49

INDICADORES GRI (NUEVO ESTÁNDAR)	Página
EFLUENTES Y RESIDUOS	
306-2 Residuos por tipo y método de eliminación	50
EMPLEABILIDAD	
401-1 Nuevas contrataciones de empleados y rotación de personal	13
401-2 Beneficios para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	17
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	
403-1 - 2018 Sistema de gestión de salud y seguridad ocupacional	19
403-9 - 2018 Lesiones relacionadas con el trabajo	19
FORMACIÓN Y ENSEÑANZA	
404-1 Media de horas de formación al año por empleado	15
404-2 Programas para mejorar las aptitudes de los empleados y programas de ayuda a la transición	16
DIVERSIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES	
405-1 Diversidad en órganos de gobierno y colaboradores	10 Y 11
INDICADORES TPS	
Iniciativas para la Innovación	33
Infraestructura	23

TPS
— VALPARAÍSO —